



**Rapport trimestriel sur la qualité des actifs au 31 décembre 2018**

**(Instruction n° 2011-I-07 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel)**

Le présent rapport relatif à la qualité des actifs de BPCE SFH est établi en application des dispositions de l'instruction n° 2011-I-07 et sur la base des données disponibles à la clôture du 31 décembre 2018

**BPCE SFH**

Par : Jean-Philippe BERTHAUT

Titre : Directeur Général Délégué

*Les montants sont exprimés en milliers d'Euros.*

## I. Prêts garantis

### I.1 1) Répartition des encours de prêts garantis par catégories de créance, par types de contrepartie et par types de garantie

Catégorie créance	Encours total		Encours créance impayée		Encours douteux	
	en milliers d'euros	en pourcentage	en milliers d'euros	en pourcentage	en milliers d'euros	en pourcentage
Prêts particuliers à l'habitat	31 064 936	100%	-	-	-	-
Prêts corporate à l'habitat	-	0%	-	-	-	-
Total	31 064 936	100%	-	-	-	-

Type contrepartie	Encours total		Encours créance impayée		Encours douteux	
	en milliers d'euros	en pourcentage	en milliers d'euros	en pourcentage	en milliers d'euros	en pourcentage
Particuliers	27 598 748	89%	-	-	-	-
SCI-Entrepreneur.ind	3 466 188	11%	-	-	-	-
Total	31 064 936	100%	-	-	-	-

Type contrepartie	Encours total		Encours créance impayée		Encours douteux	
	en milliers d'euros	en pourcentage	en milliers d'euros	en pourcentage	en milliers d'euros	en pourcentage
Hyp.logement.particulier	11 931 435	38,4%	-	-	-	-
SGFGAS	1 294 413	4,2%	-	-	-	-
Caution - Etablissement.crédit	247 354	0,8%	-	-	-	-
Caution - Entreprise.assurance	15 257 613	49,1%	-	-	-	-
Caution - PARNASSE	2 334 121	7,5%	-	-	-	-
Total	31 064 936	100%	-	-	-	-

Le pool BPCE SFH est constitué à 100% de prêts particuliers à l'habitat, y compris SCI de particuliers.

Il n'existe aucune créance douteuse ou en impayé dans le portefeuille apporté en garantie. Ces créances sont exclues du cover pool dès le premier i

Les cautions établissements de crédit comportent exclusivement des cautions Crédit Logement.

Les cautions entreprises d'assurance comportent exclusivement des cautions CEGC.

## I. Prêts garantis

### I.1 2) Répartition des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un logement et par une caution délivrée par un établissement de crédit ou une entreprise d'assurance

			Encours total	Encours total
Prêts particuliers à l'habitat	Particuliers	Hyp.logement.particulier	9 635 100	31%
		SGFGAS	1 229 371	4%
		Caution.Etab.Crédit	225 691	1%
		Societe.Assurance	14 261 563	46%
		Caution.PARNASSE	2 247 022	7%
	SCI-Entrepreneur.ind	Hyp.logement.particulier	2 296 335	7%
		SGFGAS	65 042	0%
		Caution.Etab.Crédit	21 663	0%
		Societe.Assurance	996 049	3%
		Caution.PARNASSE	87 099	0%
<b>Total</b>			<b>31 064 936</b>	<b>100%</b>

### Répartition des encours de prêts garantis en fonction de leur quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées :

Type garantie	Quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées	Répartition
Hypothèque.logement.particulier	11 586 886	39%
SGFGAS	1 294 099	4%
Caution - Etablissement.crédit	242 588	1%
Caution - Entreprise.assurance	14 613 674	49%
Caution.PARNASSE	2 206 714	7%
<b>Total</b>	<b>29 943 961</b>	<b>100%</b>

## I. Prêts garantis

### I. 3) Répartition des encours en fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt

Encours Total / Année conclusion prêt	Total	≤ 1999	2 000	2 001	2 002	2 003	2 004	2 005	2 006	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018
Hypothèque.logement.particulier	11 931 435	9 443	19 827	39 245	61 466	100 938	165 732	288 635	426 548	517 411	485 733	504 670	891 771	1 311 797	960 622	1 360 904	1 239 059	1 414 088	1 105 587	845 606	182 353
SGFGAS	1 294 413	1 549	4 762	11 347	25 126	38 555	49 403	54 135	63 933	62 919	67 798	81 190	125 634	165 355	128 405	127 373	81 984	72 456	62 879	56 727	12 882
Caution - Etablissement.crédit	247 354	143	463	879	756	1 377	1 700	3 419	10 525	17 053	14 836	10 226	16 467	20 118	14 326	44 428	12 971	44 523	22 339	10 529	275
Caution - Entreprise.assurance	15 257 613	244	774	3 283	10 657	33 117	76 503	150 051	227 040	310 684	319 459	404 349	829 315	1 277 070	1 210 073	1 674 287	1 858 770	3 756 347	1 292 109	1 229 719	593 763
Caution - PARNASSE	2 334 121	0	32	152	503	941	2 203	7 945	11 462	15 455	14 519	13 958	36 476	47 493	36 957	101 414	84 714	249 069	671 914	788 819	250 095
<b>Total</b>	<b>31 064 936</b>	<b>11 380</b>	<b>25 858</b>	<b>54 906</b>	<b>98 508</b>	<b>174 928</b>	<b>295 541</b>	<b>504 185</b>	<b>739 508</b>	<b>923 522</b>	<b>902 346</b>	<b>1 014 393</b>	<b>1 899 663</b>	<b>2 821 833</b>	<b>2 350 383</b>	<b>3 308 406</b>	<b>3 277 498</b>	<b>5 536 482</b>	<b>3 154 828</b>	<b>2 931 400</b>	<b>1 039 368</b>

Nombre prêts concernés / Année conclusion prêt	Total	≤ 1999	2 000	2 001	2 002	2 003	2 004	2 005	2 006	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018
Hypothèque.logement.particulier	183 892	1 733	2 419	3 426	3 928	4 443	7 273	8 909	9 764	9 933	9 148	9 137	14 667	24 695	15 146	15 919	13 449	13 131	9 217	6 250	1 305
SGFGAS	39 768	499	1 032	1 774	2 402	2 750	2 883	2 480	2 260	1 921	1 823	2 114	3 138	4 551	3 217	2 682	1 440	1 123	880	663	136
Caution - Etablissement.crédit	4 048	30	57	75	54	53	94	132	260	393	360	274	285	365	218	540	144	432	196	84	2
Caution - Entreprise.assurance	261 999	80	137	349	867	1 720	4 277	6 309	7 214	8 333	8 300	10 508	19 163	32 412	27 773	29 058	28 257	45 826	14 526	11 868	5 022
Caution - PARNASSE	27 076	0	7	17	22	37	107	279	330	409	412	668	1 213	1 514	1 064	1 545	1 190	2 808	6 606	6 878	1 970
<b>Total</b>	<b>516 783</b>	<b>2 342</b>	<b>3 652</b>	<b>5 641</b>	<b>7 273</b>	<b>9 003</b>	<b>14 634</b>	<b>18 109</b>	<b>19 828</b>	<b>20 989</b>	<b>20 043</b>	<b>22 701</b>	<b>38 466</b>	<b>63 537</b>	<b>47 418</b>	<b>49 744</b>	<b>44 480</b>	<b>63 320</b>	<b>31 425</b>	<b>25 743</b>	<b>8 435</b>

### REPARTITION

Encours Total / Année conclusion prêt	Total	≤ 1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Hypothèque.logement.particulier	38,41%	0,03%	0,06%	0,13%	0,20%	0,32%	0,53%	0,93%	1,37%	1,67%	1,56%	1,62%	2,87%	4,22%	3,09%	4,38%	3,99%	4,55%	3,56%	2,72%	0,59%
SGFGAS	4,17%	0,00%	0,02%	0,04%	0,08%	0,12%	0,16%	0,17%	0,21%	0,20%	0,22%	0,26%	0,40%	0,53%	0,41%	0,41%	0,26%	0,23%	0,20%	0,18%	0,04%
Caution - Etablissement.crédit	0,80%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	0,01%	0,03%	0,05%	0,05%	0,03%	0,05%	0,06%	0,05%	0,14%	0,04%	0,14%	0,07%	0,03%	0,00%
Caution - Entreprise.assurance	49,12%	0,00%	0,00%	0,01%	0,03%	0,11%	0,25%	0,48%	0,73%	1,00%	1,03%	1,30%	2,67%	4,11%	3,90%	5,39%	5,98%	12,09%	4,16%	3,96%	1,91%
Caution - PARNASSE	7,51%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	0,03%	0,04%	0,05%	0,05%	0,04%	0,12%	0,15%	0,12%	0,33%	0,27%	0,80%	2,16%	2,54%	0,81%	
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,04%</b>	<b>0,08%</b>	<b>0,18%</b>	<b>0,32%</b>	<b>0,56%</b>	<b>0,95%</b>	<b>1,62%</b>	<b>2,38%</b>	<b>2,97%</b>	<b>2,90%</b>	<b>3,27%</b>	<b>6,12%</b>	<b>9,08%</b>	<b>7,57%</b>	<b>10,65%</b>	<b>10,55%</b>	<b>17,82%</b>	<b>10,16%</b>	<b>9,44%</b>	<b>3,35%</b>

Nombre prêts concernés / Année conclusion prêt	Total	≤ 1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Hypothèque.logement.particulier	35,58%	0,34%	0,47%	0,66%	0,76%	0,86%	1,41%	1,72%	1,89%	1,92%	1,77%	1,77%	2,84%	4,78%	2,93%	3,08%	2,60%	2,54%	1,78%	1,21%	0,25%
SGFGAS	7,70%	0,10%	0,20%	0,34%	0,46%	0,53%	0,56%	0,48%	0,44%	0,37%	0,35%	0,41%	0,61%	0,88%	0,62%	0,52%	0,28%	0,22%	0,17%	0,13%	0,03%
Caution - Etablissement.crédit	0,78%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,02%	0,03%	0,05%	0,08%	0,07%	0,05%	0,06%	0,07%	0,04%	0,10%	0,03%	0,08%	0,04%	0,02%	0,00%
Caution - Entreprise.assurance	50,70%	0,02%	0,03%	0,07%	0,17%	0,33%	0,83%	1,22%	1,40%	1,61%	1,61%	2,03%	3,71%	6,27%	5,37%	5,62%	5,47%	8,87%	2,81%	2,30%	0,97%
Caution - PARNASSE	5,24%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	0,02%	0,05%	0,05%	0,06%	0,08%	0,08%	0,13%	0,23%	0,29%	0,21%	0,30%	0,23%	0,54%	1,28%	1,33%	0,38%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,45%</b>	<b>0,71%</b>	<b>1,09%</b>	<b>1,41%</b>	<b>1,74%</b>	<b>2,83%</b>	<b>3,50%</b>	<b>3,84%</b>	<b>4,06%</b>	<b>3,88%</b>	<b>4,39%</b>	<b>7,44%</b>	<b>12,29%</b>	<b>9,18%</b>	<b>9,63%</b>	<b>8,61%</b>	<b>12,25%</b>	<b>6,08%</b>	<b>4,98%</b>	<b>1,63%</b>

## I. Prêts garantis

### I. 4) Répartition des encours en fonction de leur durée résiduelle, arrondie au nombre d'années entier le plus proche

Encours Total / Durée résiduelle des prêts	Total	≤ 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	≥ 31
Hypothèque.logement.particulier	11 931 435	84 260	144 042	194 096	261 354	326 670	429 610	528 312	553 917	552 190	637 014	734 525	809 791	870 459	676 544	657 353	816 924	887 590	820 728	460 038	342 449	289 589	266 546	373 371	159 275	40 102	7 964	4 956	856	911	0	0
SGFGAS	1 294 413	18 852	30 279	38 676	44 172	44 564	53 075	51 250	59 221	59 297	61 972	70 861	74 223	81 679	70 003	57 556	78 347	84 312	68 192	54 811	49 392	35 264	33 255	46 516	21 786	5 137	1 062	490	171	0	0	0
Caution - Etablissement.crdit	247 354	2 551	4 184	6 317	7 831	9 571	11 284	15 647	14 048	16 246	14 822	16 459	18 778	16 827	14 626	15 621	14 653	20 783	11 095	5 072	3 812	1 851	3 536	1 738	0	0	0	0	0	0	0	0
Caution - Entreprise.assurance	15 257 613	81 063	154 562	234 237	365 987	421 253	580 681	657 299	686 387	746 789	766 234	990 762	1 099 475	945 401	854 316	775 782	1 033 518	1 118 001	875 341	639 238	466 198	529 176	550 751	270 180	299 748	90 685	12 476	7 621	1 939	1 916	587	0
Caution - PARNASSE	2 334 121	6 328	11 820	22 541	30 970	40 601	51 745	68 635	89 290	73 694	83 990	86 855	98 832	185 314	124 006	82 886	115 347	142 712	312 372	166 880	59 404	40 731	61 580	201 897	144 703	30 578	0	0	411	0	0	0
Total	31 064 936	193 054	344 887	495 868	710 313	842 660	1 126 394	1 321 144	1 402 863	1 448 216	1 564 032	1 899 463	2 101 098	2 099 680	1 739 495	1 589 198	2 058 789	2 253 398	2 087 728	1 326 039	921 254	896 610	915 678	893 702	625 511	166 502	21 502	13 067	3 377	2 827	587	0

Nombre prêts concernés / Durée résiduelle des prêts	Total	≤ 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	≥ 31
Hypothèque.logement.particulier	183 892	17 150	10 157	8 985	9 494	9 924	9 998	10 253	10 320	9 216	8 892	9 219	9 351	9 606	6 768	6 412	7 656	7 499	7 081	4 157	3 049	2 532	2 110	2 652	990	284	76	43	11	7	0	0
SGFGAS	39 768	5 448	3 341	2 869	2 649	2 208	2 257	1 895	1 985	1 793	1 612	1 614	1 548	1 574	1 164	980	1 270	1 297	1 078	914	665	450	392	491	210	48	11	4	1	0	0	0
Caution - Etablissement.crdit	4 048	475	290	253	240	263	256	279	222	242	208	193	203	168	130	131	125	155	91	49	31	13	21	10	0	0	0	0	0	0	0	0
Caution - Entreprise.assurance	261 999	18 547	12 563	12 752	15 207	14 499	15 969	15 265	14 418	14 683	12 308	14 247	14 450	11 929	9 840	8 529	11 070	10 941	8 436	6 267	4 683	5 145	5 018	2 237	2 171	604	118	73	13	13	4	0
Caution - PARNASSE	27 076	1 475	1 065	1 126	1 129	1 198	1 134	1 323	1 623	1 182	1 159	985	1 104	1 962	1 188	748	951	1 077	2 284	1 199	394	267	372	1 176	789	165	0	0	1	0	0	0
Total	516 783	43 095	27 416	25 985	28 719	28 092	29 614	29 015	28 568	27 116	24 179	26 258	26 656	25 239	19 090	16 800	21 072	20 969	18 970	12 586	8 822	8 407	7 913	6 566	4 160	1 101	205	120	26	20	4	0

#### REPARTITION

Encours Total / Durée résiduelle des prêts	Total	≤ 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	≥ 31
Hypothèque.logement.particulier	38,41%	0,27%	0,46%	0,62%	0,84%	1,05%	1,38%	1,70%	1,78%	1,78%	2,05%	2,36%	2,61%	2,80%	2,18%	2,12%	2,63%	2,86%	2,64%	1,48%	1,10%	0,93%	0,86%	1,20%	0,51%	0,13%	0,03%	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	
SGFGAS	4,17%	0,06%	0,10%	0,12%	0,14%	0,14%	0,17%	0,16%	0,19%	0,19%	0,20%	0,23%	0,24%	0,26%	0,23%	0,19%	0,25%	0,27%	0,22%	0,18%	0,16%	0,11%	0,11%	0,15%	0,07%	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Caution - Etablissement.crdit	0,80%	0,01%	0,01%	0,02%	0,03%	0,03%	0,04%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,06%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,07%	0,04%	0,02%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	
Caution - Entreprise.assurance	49,12%	0,26%	0,50%	0,75%	1,18%	1,36%	1,87%	2,12%	2,21%	2,40%	2,47%	3,19%	3,54%	3,04%	2,75%	2,50%	3,33%	3,60%	2,82%	2,06%	1,50%	1,70%	1,77%	0,87%	0,96%	0,29%	0,04%	0,02%	0,01%	0,01%	0,00%	
Caution - PARNASSE	7,51%	0,02%	0,04%	0,07%	0,10%	0,13%	0,17%	0,22%	0,29%	0,24%	0,27%	0,28%	0,32%	0,60%	0,40%	0,27%	0,37%	0,46%	1,01%	0,54%	0,19%	0,13%	0,20%	0,65%	0,47%	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Total	100,00%	0,62%	1,11%	1,60%	2,29%	2,71%	3,63%	4,25%	4,52%	4,66%	5,03%	6,11%	6,76%	6,76%	5,60%	5,12%	6,63%	7,25%	6,72%	4,27%	2,97%	2,89%	2,95%	2,88%	2,01%	0,54%	0,07%	0,04%	0,01%	0,01%	0,00%	0,00%

Nombre prêts concernés / Durée résiduelle des prêts	Total	≤ 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	≥ 31
Hypothèque.logement.particulier	35,58%	3,32%	1,97%	1,74%	1,84%	1,92%	1,93%	1,98%	2,00%	1,78%	1,72%	1,78%	1,81%	1,86%	1,31%	1,24%	1,48%	1,45%	1,37%	0,80%	0,59%	0,49%	0,41%	0,51%	0,19%	0,05%	0,01%	0,01%	0,00%	0,00%		
SGFGAS	7,70%	1,05%	0,65%	0,56%	0,51%	0,43%	0,44%	0,37%	0,38%	0,35%	0,31%	0,31%	0,30%	0,30%	0,23%	0,19%	0,25%	0,25%	0,21%	0,18%	0,13%	0,09%	0,08%	0,10%	0,04%	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Caution - Etablissement.crdit	0,78%	0,09%	0,06%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,04%	0,05%	0,04%	0,04%	0,04%	0,03%	0,03%	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%	0,01%	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Caution - Entreprise.assurance	50,70%	3,59%	2,43%	2,47%	2,94%	2,81%	3,09%	2,95%	2,79%	2,84%	2,38%	2,76%	2,80%	2,31%	1,90%	1,65%	2,14%	2,12%	1,63%	1,21%	0,91%	1,00%	0,97%	0,43%	0,42%	0,12%	0,02%	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	
Caution - PARNASSE	5,24%	0,29%	0,21%	0,22%	0,22%	0,23%	0,22%	0,26%	0,31%	0,23%	0,22%	0,19%	0,21%	0,38%	0,23%	0,14%	0,18%	0,21%	0,44%	0,23%	0,08%	0,05%	0,07%	0,23%	0,15%	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Total	100,00%	8,34%	5,31%	5,03%	5,56%	5,44%	5,73%	5,61%	5,53%	5,25%	4,68%	5,08%	5,16%	4,88%	3,69%	3,25%	4,08%	4,06%	3,67%	2,44%	1,71%	1,63%	1,53%	1,27%	0,80%	0,21%	0,04%	0,02%	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%

## I. Prêts garantis

I. 5) Répartition des encours des trois catégories de prêt mentionnées au 2 selon la localisation des biens apportés en garantie par pays.

Type garantie / Localisation	France	Répartition
Hypothèque.logement.particulier	11 931 435	38,4%
SGFGAS	1 294 413	4,2%
Caution - Etablissement.credit	247 354	0,8%
Caution - Entreprise.assurance	15 257 613	49,1%
Caution - PARNASSE	2 334 121	7,5%
Total	31 064 936	100%

Tous les biens apportés en garantie dans le pool de BPCE SFH sont situés en France.

## I. Prêts garantis

### I.6) Répartition des encours de prêts garantis en fonction de la pondération qui leur est attribuée au titre du ratio de couverture

Éléments de calcul des montants éligibles au refinancement par des ressources privilégiées	Encours	Répartition	Valeurs des biens financés ou apportés en garantie	Montants éligibles au refinancement
<b>- Prêts hypothécaires</b>	<b>13 225 848</b>	<b>100%</b>	<b>30 331 651</b>	<b>12 880 985</b>
- Prêts dont montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est le capital restant dû,	9 488 433	72%	26 092 642	9 488 433
- Prêts dont montant des prêts pour lesquels la quotité de refinancement est le produit de la valeur des biens apportés en garantie et des quotités visées à l'article R. 515-2 du Code monétaire et financier,	3 737 416	28%	4 239 009	3 392 552
<b>dont :</b>				
- prêts relevant de l'article R 515-2 II. 1 dont la quotité éligible au refinancement représente 60 % de la valeur des biens apportés en garantie.		0%		
- prêts relevant de l'article R 515-2 II. 2 dont la quotité éligible au refinancement représente 80 % de la valeur des biens apportés en garantie	3 730 376	100%	4 232 284	3 385 828
- prêts relevant de l'article R 515-2 II.3 dont la quotité éligible au refinancement représente 100 % de la valeur des biens apportés en garantie	7 039	0%	6 725	6 725
<b>dont :</b>				
- prêts hypothécaires relevant de l'article R515-2 II. 3	7 039	100%	6 725	6 725
- prêts hypothécaires également garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit ou une entreprise d'assurance (article L.515-14 du Code monétaire et financier)		0%		
- prêts hypothécaires également garantis par une personne publique (article L.515-14 du Code monétaire et financier)		0%		
<b>- Total prêts cautionnés</b>	<b>17 839 088</b>	<b>100%</b>	<b>35 129 063</b>	<b>17 062 976</b>
<b>dont :</b>				
- garantis par des organismes de caution qui rentrent dans le périmètre de consolidation (pondération à 80%)	17 591 734	99%	34 508 613	<b>16 820 388</b>
- garantis par des organismes de caution qui ne rentrent pas dans le périmètre de consolidation (pondération à 100%)	247 354	1%	620 450	<b>242 588</b>
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées est le capital restant dû.	10 342 022	58%	26 727 870	10 342 022
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées est le produit de la valeur du bien financé ou apporté en garantie et d'une quotité définie à l'art R 515-2 du Code Monétaire et Financier.	7 497 066	42%	8 401 193	6 720 954
<b>dont :</b>				
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées ne peut être supérieur à 60 % de la valeur des bien financé ou apporté en garantie		0%		
- Prêts dont le montant éligible au refinancement par des ressources privilégiées ne peut être supérieur à 80 % de la valeur du bien apporté financé ou apporté en garantie	7 497 066	100%	8 401 193	6 720 954
- Prêts dont le montant éligible au refinancement peut représenter 100% de la valeur du bien financé ou apporté en garantie		0%		

## I. Prêts garantis

I. 7) Répartition des encours en fonction des prêts mobilisés par billets à ordres régis par les articles L. 313-42 à L. 313-49 du code monétaire et financier selon les critères mentionnés aux 1) à 5).

Néant

## II – Exposition sur des personnes publiques

Néant

III – Fonds communs de créances et entités similaires

Néant

#### IV – Titres et valeurs suffisamment sûrs et liquides

Au 31/12/2018, la répartition des valeurs de remplacement détenues par BPCE SFH est la suivante :

Nature de valeur	Montant	Répartition
Titres, valeurs et dépôts sur des établissements de crédit bénéficiant du meilleur échelon de qualité de crédit	400 000	31,28%
<i>dont échéance mars 2021 :</i>	<i>100 000</i>	
<i>dont échéance juin 2022 :</i>	<i>200 000</i>	
<i>dont échéance avril 2026 :</i>	<i>100 000</i>	
Créances et titres d'une durée résiduelle inférieure à 100 jours bénéficiant du second meilleur échelon de qualité de crédit	878 675	68,72%
Titres de créances émis, ou totalement garantis, par l'une des personnes publiques mentionnées aux 1 à 5 de l'article L. 513-4		0,00%
<b>Total</b>	<b>1 278 675</b>	<b>100%</b>

Montant des titres, sommes et valeurs reçus en garantie des opérations de couverture mentionnés à l'article L513-10	
---	--

## V – Remboursements anticipés

Catégories de créances	Montant des RA enregistrés au cours de l'exercice 2018 (en K€)	Moyenne des encours en fin de mois au 31/12/2018	Taux de RA sur l'exercice 2018 (en %)
Prêts particuliers à l'habitat	2 143 782	29 281 272	7,32%
Prêts corporate à l'habitat			0,00%
<b>Total</b>	<b>2 143 782</b>	<b>29 281 272</b>	<b>7,32%</b>

Les remboursements anticipés sont rapportés à la moyenne des encours de fin de mois entre le 1er janvier et le 31 décembre 2018.

Le taux de remboursement anticipés sur encours présenté est rapporté à une base annuelle.

Deux établissements n'ont pas été pris en compte dans le montant des RA.

## VI – Risque de taux

### Détails des éléments d'actifs venant en couverture des ressources privilégiées vue en transparence sur les actifs remis en pleine propriété à titre de garantie (Cover Pool) :

Balance des actifs (K€)	31 064 936	Taux fixe	98,17%
Pourcentage d'actifs à taux fixe	98,17%	Euribor 1M	0,04%
Taux fixe moyen pondéré	2,06%	Euribor 3M	0,53%
Pourcentage d'actifs à taux variable	1,83%	Euribor 6M	0,00%
Spread moyen pondéré (points de base)	124	Euribor 12M	1,01%
Taux variable moyen pondéré	1,80%	Autre	0,25%

### Détails des éléments du passif de la SFH (émissions privilégiées et non privilégiées) :

Balance du passif (K€)	23 265 000	Taux fixe	99,25%
Pourcentage de passifs à taux fixe	99,25%	Euribor 1M	0,00%
Taux fixe moyen pondéré	1,85%	Euribor 3M	0,64%
Pourcentage de passifs à taux variable	0,75%	Euribor 6M	0,11%
Spread moyen pondéré (points de base)	34	Euribor 12M	0,00%
Taux variable moyen pondéré	0,03%	Autre	0,00%

### Politique de BPCE SFH en matière de taux :

Les conditions de fonctionnement de BPCE SFH ne l'exposent pas à un risque de taux.

En mode de fonctionnement normal (c.-à-d. tant que BPCE n'est pas en défaut au titre de ses Actifs Eligibles), BPCE SFH ne sera pas exposé à un quelconque risque de taux dans la mesure où les emprunts, par émissions d'Obligations de Financement à l'Habitat, et les prêts consentis par BPCE SFH aux maisons-mères sont parfaitement adossés en notionnel, en taux, en maturité. Du fait de cet adossement, aucun swap n'est mis en place au niveau de BPCE SFH.

En cas de baisse de la notation de BPCE en deçà de A-1 (Standard and Poor's) / P-1 (Moody's), il est prévu de mettre en place, de manière préventive, des couvertures de taux du portefeuille de prêts apportés en collatéral d'une part et, d'autre part, des émissions d'Obligations de Financement à l'Habitat avec une entité externe présentant une notation minimum de A-1 (Standard and Poor's) / P-1 (Moody's) et en back to back avec BPCE de telle sorte qu'en cas de défaut de BPCE, le risque de taux sur le portefeuille de collatéraux et sur l'ensemble des émissions soit couvert par une contrepartie bénéficiant d'une notation minimum.

## VII – Couverture du besoin de liquidité

Information sur le besoin de liquidité à 180 jours et les modalités de couverture calculés au 31/12/2018

Sans hypothèse de remboursement anticipé

Période	Flux prévisionnels sur les actifs reçus à titres de garantie, en nantissement ou en pleine propriété (Cover Pool)					Flux prévisionnels sur les ressources bénéficiant du privilège défini à l'article L513-11					Besoin ou Excédent de trésorerie
	Principal	Intérêts	Flux après Swap*	Frais et dépenses	Total	Principal	Intérêts	Flux après Swap*	Frais et dépenses	Total	
mois 1	245 898	53 222		0	299 121	0	52 612		0	52 612	246 509
mois 2	243 306	52 773		0	296 079	950 000	52 141		0	1 002 141	-706 062
mois 3	242 462	52 369		0	294 831	0	63 510		0	63 510	231 321
mois 4	241 483	51 932		0	293 415	0	13 411		0	13 411	280 004
mois 5	240 622	51 500		0	292 122	0	5 975		0	5 975	286 147
mois 6	239 840	51 099		0	290 939	0	46 515		0	46 515	244 424
<b>Total</b>	<b>1 453 611</b>	<b>312 896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 766 507</b>	<b>950 000</b>	<b>234 165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 184 165</b>	<b>582 342</b>

\* Après prise en compte des montants afférents aux instruments financiers à terme conclus par la SFH pour la couverture de ses éléments d'actifs et de passifs (Art. L.513-10).

Avec hypothèse de remboursement anticipé et de performance des actifs

Hypothèse stressée de RA	7,32%
--------------------------	-------

Période	Flux prévisionnels sur les actifs reçus à titres de garantie, en nantissement ou en pleine propriété (Cover Pool)					Flux prévisionnels sur les ressources bénéficiant du privilège défini à l'article L513-11					Besoin ou Excédent de trésorerie
	Principal	Intérêts	Flux après Swap*	Frais et dépenses	Total	Principal	Intérêts	Flux après Swap*	Frais et dépenses	Total	
mois 1	442 064	53 218		0	495 282	0	52 612		0	52 612	442 670
mois 2	435 092	52 428		0	487 520	950 000	52 141		0	1 002 141	-514 621
mois 3	429 933	51 690		0	481 623	0	63 510		0	63 510	418 113
mois 4	427 447	50 929		0	478 375	0	13 411		0	13 411	464 964
mois 5	422 351	50 178		0	472 529	0	5 975		0	5 975	466 554
mois 6	417 400	49 466		0	466 866	0	46 515		0	46 515	420 351
<b>Total</b>	<b>2 574 287</b>	<b>307 909</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 882 196</b>	<b>950 000</b>	<b>234 165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 184 165</b>	<b>1 698 031</b>

\* Après prise en compte des montants afférents aux instruments financiers à terme conclus par la SFH pour la couverture de ses éléments d'actifs et de passifs (Art. L.513-10).

Résultats

	Sans RA	Avec RA
Besoin de trésorerie maximal constaté sur les 180 jours.	-706 062	-514 621
<b>Éléments venant en couverture du besoin de trésorerie le cas échéant</b>		
Valeur de remplacement	1 278 675	1 278 675
Actifs de la SFH éligibles au repo de la BdF (après hair-cut)	992 878	992 878
Couverture des besoins	oui	oui