

Le marché résidentiel a terminé l'année 2018 sur un bilan positif avec un regain d'activité pour le marché des crédits et des transactions dans l'ancien. Le S1 2019 prolonge cette tendance, avec des prix toujours dynamiques au T1-19 à un rythme proche du T1-18. Les conditions d'octroi de crédit toujours très favorables soutiennent aussi la demande de logements neufs, mais l'offre déjà contrainte devrait être impactée plus encore à la baisse sur les prochains trimestres par le ralentissement observé de la construction

## Construction de logements neufs

- Les mises en chantier cumulées sur 12 mois continuent de reculer à -4.5% en mai 2019, avec une baisse toujours accentuée dans l'individuel: la tendance baissière globale devrait se prolonger sur l'année

## Promotion Privée

- Les mises en vente de maisons et d'appartements confirment leur fort recul sur 12 mois au T1 2019, tandis que les ventes baissent légèrement tout en se maintenant à un niveau élevé proche du T1 2018
- Des délais de commercialisation inférieurs à 10 mois et un stock élevé qui commence à baisser, mais il est plus facilement arbitrable avec le net recul des biens en construction ou achevés au profit des projets

## Marché de l'ancien

- 994 000 transactions cumulées sur 12 mois en mai 2019, à un pic historique toujours en progression

## Crédits à l'habitat

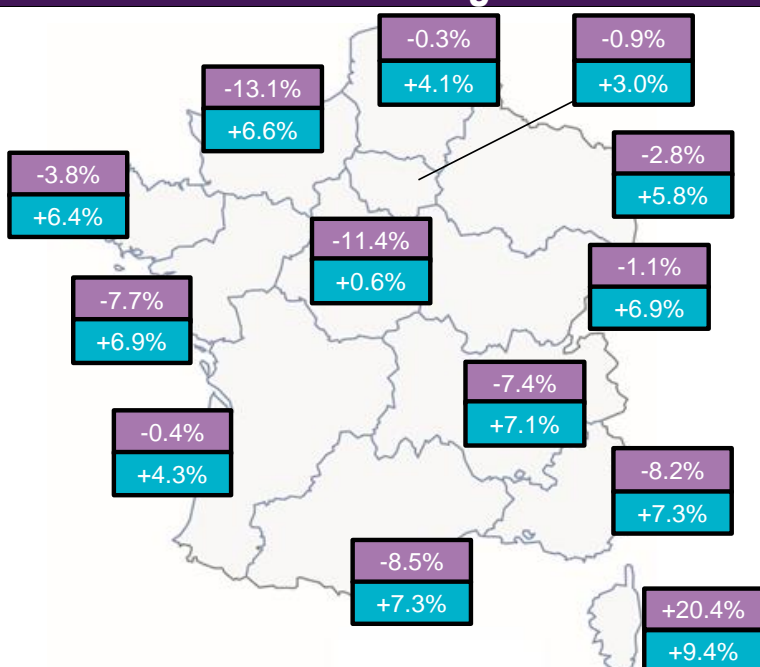
- L'encours de crédit croit de +6.3% sur 12 mois en mai 2019, à un rythme au plus haut depuis 2012

## Risques

- L'indicateur de solvabilité des ménages s'est stabilisé à un plus haut niveau depuis 1999
- La baisse constatée du nombre de dossiers de surendettement reçus se poursuit sur le T2 2019

## Données structurelles

## Marchés régionaux à fin mai 2019



Les **mises en chantier** sont en recul global, avec la Normandie et le Centre-Val de Loire qui connaissent un ralentissement annuel supérieur à 10%

Dans l'**ancien**, les régions Corse, Occitanie et PACA sont très dynamiques sur 12 mois

Dans le **neuf**, les mises en vente baissent sur 1 an de plus de 18% en Occitanie, Hauts-de-France et Bretagne ; les ventes reculent de plus de 10% en Corse, Nouvelle-Aquitaine et Pays de la Loire

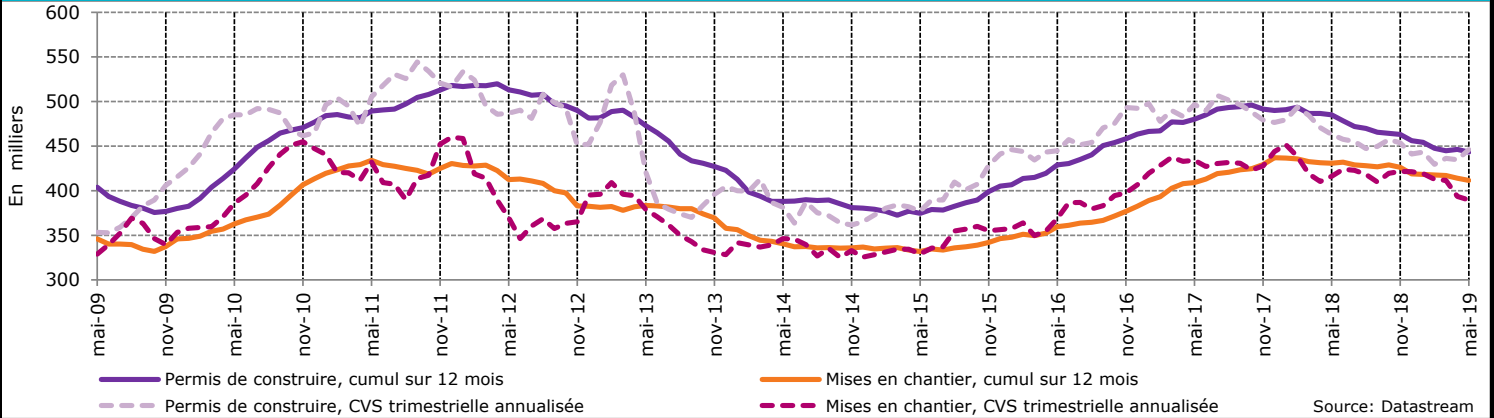
Maintien de la hausse annuelle des **prix** au T1-19 dans l'ancien à +3.0%, portée par les métropoles (+6.5% à Paris) et les appartements (+3.7%)

Variation annuelle à mai 2019 (en cumul 12 mois)

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Neuf: mises en chantier    | France: -4.5% |
| Ancien: droits de mutation | France: +5.4% |

## Construction de logements neufs

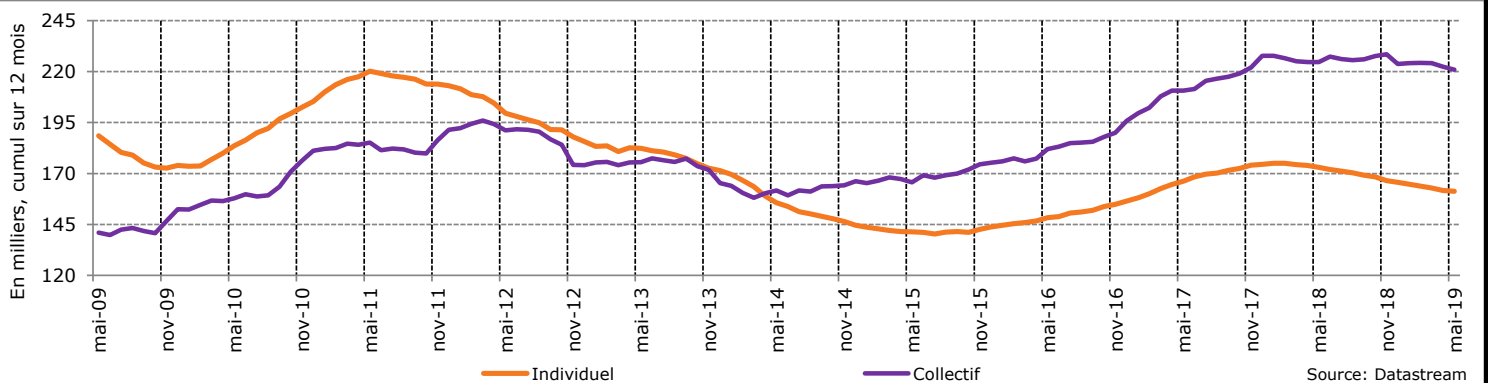
### ACTIVITÉ DE LA DÉCENNIE



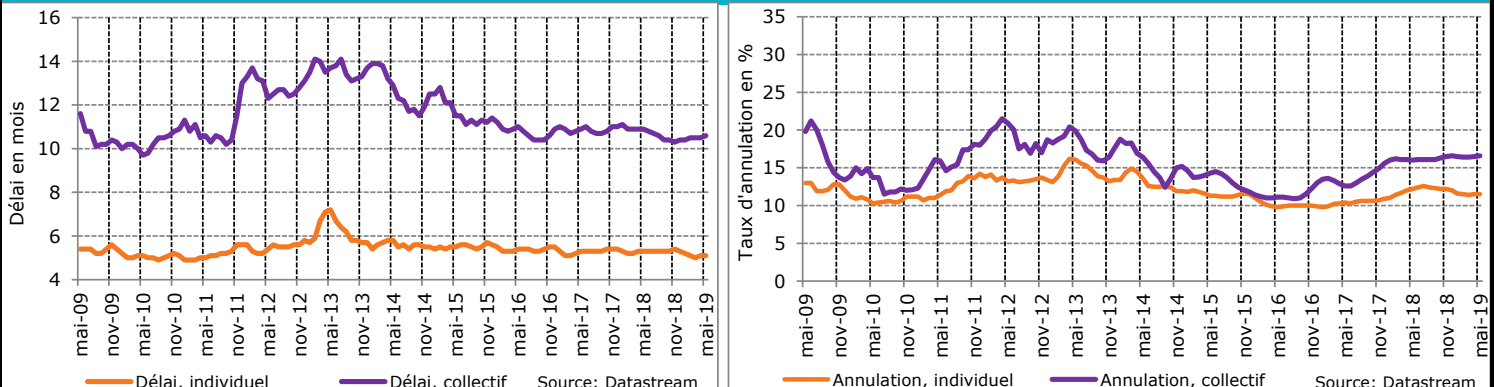
### ACTIVITÉ RÉCENTE

| En milliers et en %         | mai-17    | mai-18    | mai-19    | cumul 3 mois mai 2018 | cumul 3 mois mai 2019 | cumul 12 mois mai 2018 | cumul 12 mois mai 2019 | % cumul 3 mois à mai 2018 / cumul 3 mois à mai 2017 | % cumul 3 mois à mai 2019 / cumul 3 mois à mai 2018 | % cumul 12 mois à mai 2018 / cumul 12 mois à mai 2017 | % cumul 12 mois à mai 2019 / cumul 12 mois à mai 2018 |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|---|---|---|---|
| <i>Source: Datastream</i>   |           |           |           |                       |                       |                        |                        |   |   |   |   |
| <b>Permis de construire</b> | <b>40</b> | <b>38</b> | <b>35</b> | <b>112</b>            | <b>108</b>            | <b>485</b>             | <b>443</b>             | <b>-7,1%</b>  | <b>-3,7%</b>  | <b>1,0%</b>   | <b>-8,6%</b>  |
| dont log. Individuels       | 17        | 14        | 15        | 43                    | 44                    | 189                    | 179                    | -12,7%  | 2,3%  | -2,0%   | -5,3%   |
| dont log. Collectifs        | 20        | 21        | 17        | 62                    | 56                    | 262                    | 231                    | 0,0%  | -9,9%   | 4,1%  | -12,0%  |
| <b>Mises en chantier</b>    | <b>32</b> | <b>32</b> | <b>29</b> | <b>100</b>            | <b>94</b>             | <b>431</b>             | <b>411</b>             | <b>-4,5%</b>  | <b>-6,2%</b>  | <b>5,3%</b>   | <b>-4,5%</b>  |
| log. Individuels            | 15        | 13        | 13        | 44                    | 42                    | 173                    | 161                    | -4,3%   | -5,4%   | 4,0%  | -6,8%   |
| log. Collectifs             | 16        | 16        | 14        | 49                    | 46                    | 225                    | 221                    | -3,5%   | -6,7%   | 6,7%  | -1,6%   |
| log. en résidence           | 2         | 3         | 2         | 7                     | 6                     | 33                     | 29                     | -12,8%  | -7,4%   | 2,5%  | -12,1%  |

### MISES EN CHANTIER D'APPARTEMENTS ET DE MAISONS

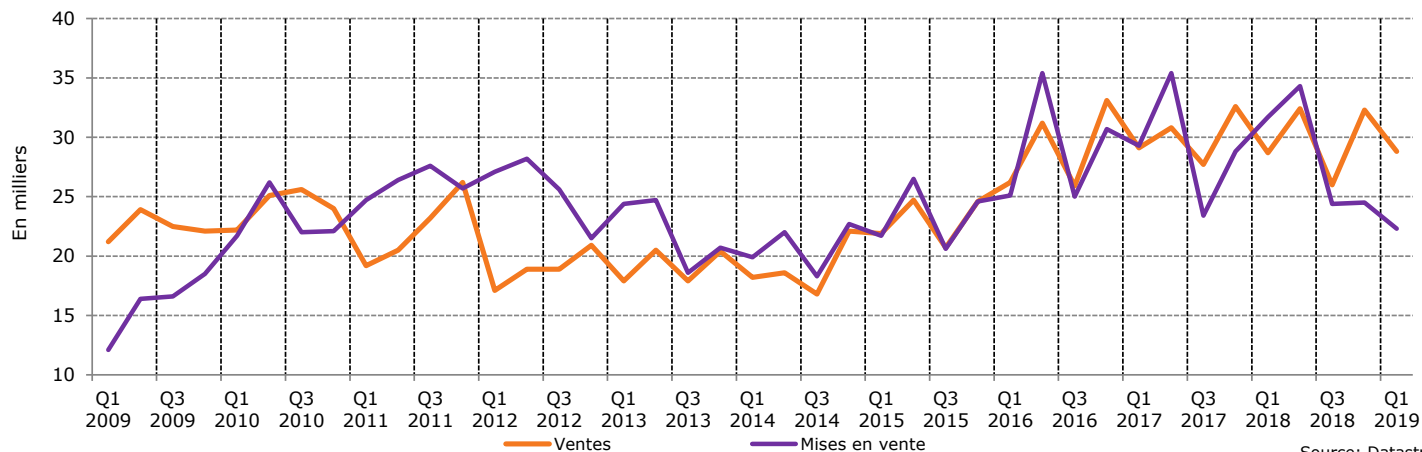


### DÉLAI POUR LES MISES EN CHANTIER ET TAUX D'ANNULATION DE PERMIS



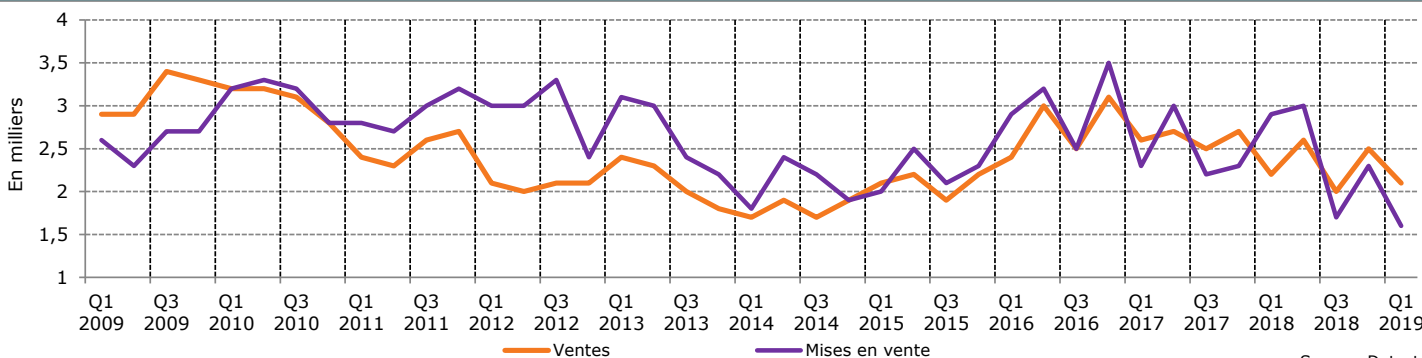
# Le marché national de la promotion privée

## MISES EN VENTE ET VENTES D'APPARTEMENTS



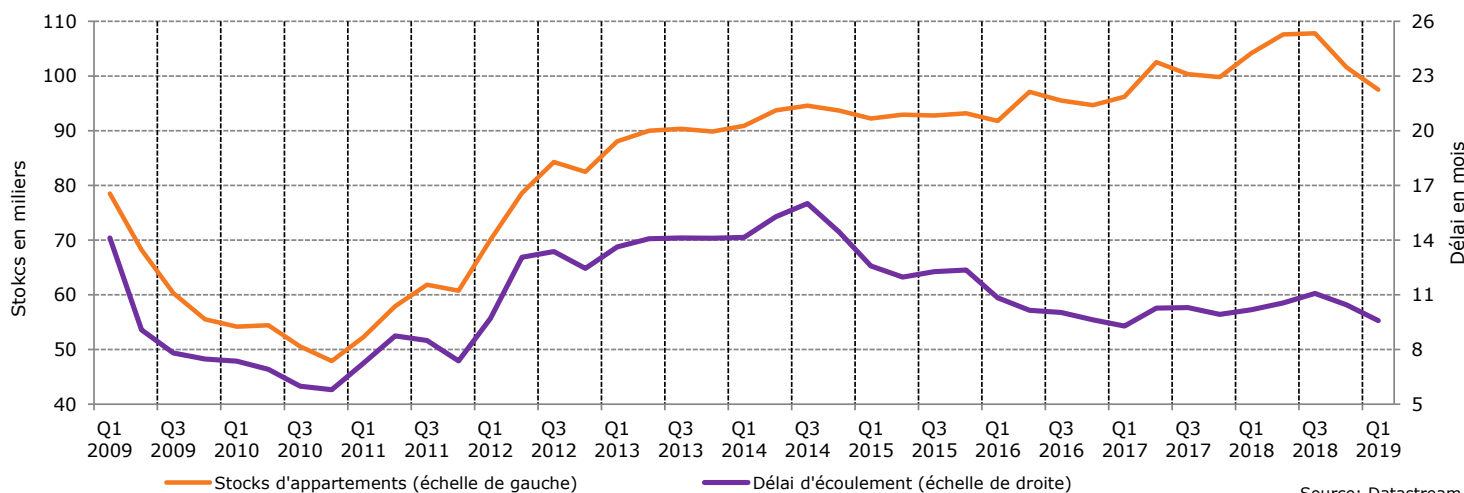
Source: Datastream

## MISES EN VENTE ET VENTES DE MAISONS



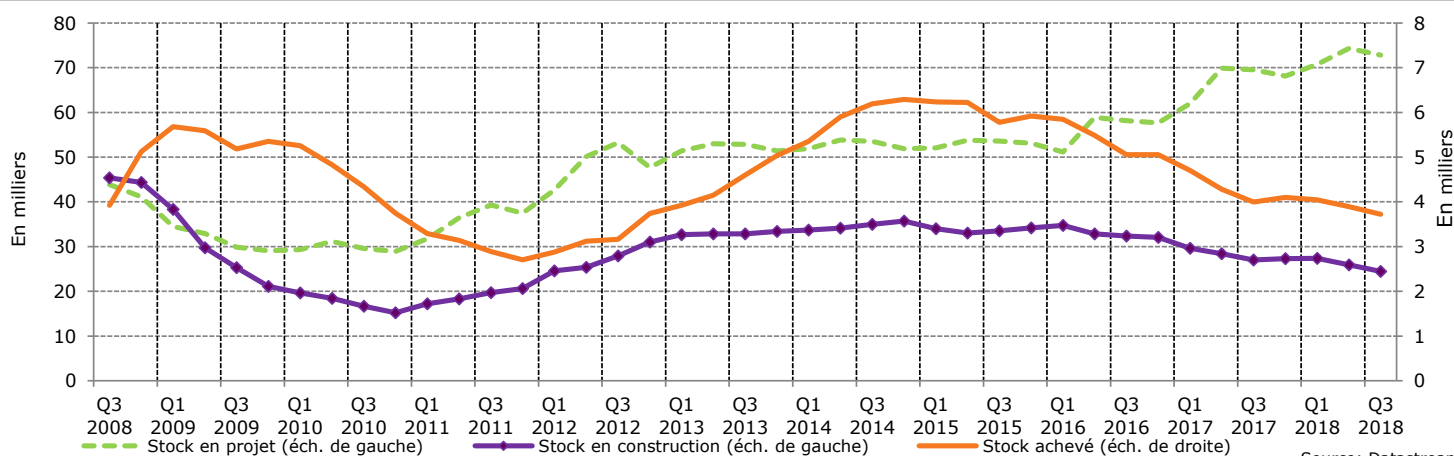
Source: Datastream

## STOCKS ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS D'APPARTEMENTS



Source: Datastream

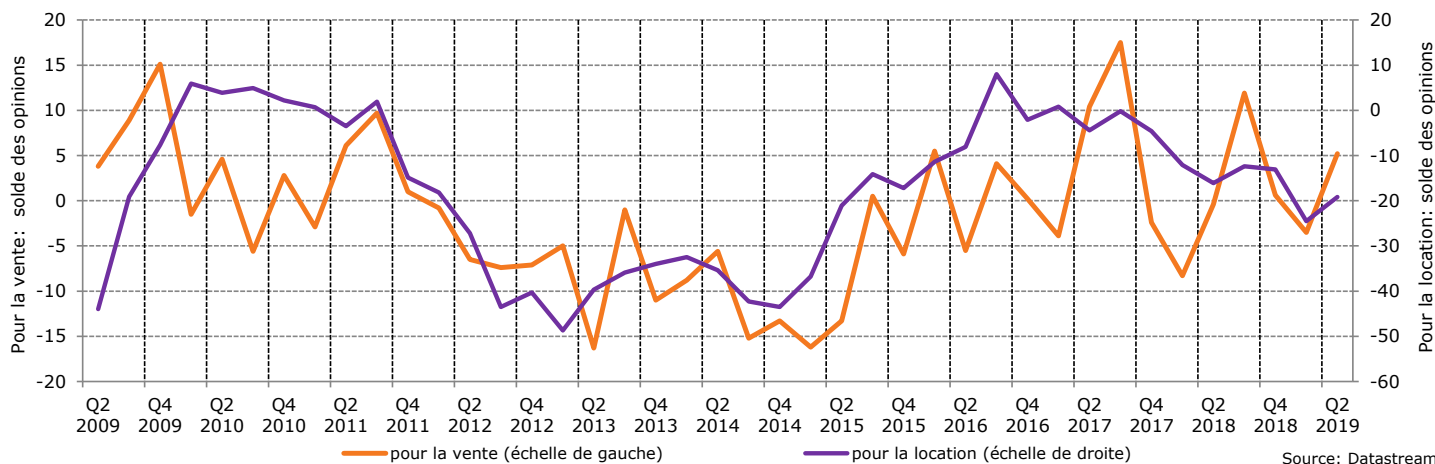
## DÉCOMPOSITION DU STOCK TOTAL D'APPARTEMENTS



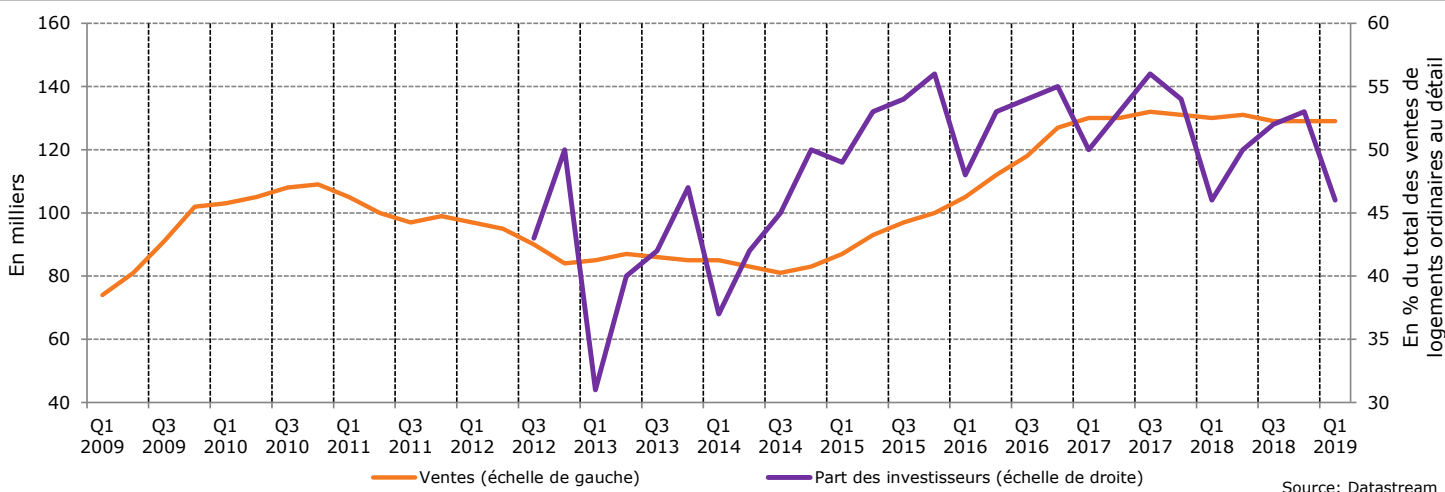
Source: Datastream

# Le marché national de la promotion privée

## OPINION DES PROMOTEURS SUR LA DEMANDE DE LOGEMENT - PERSPECTIVES DE MISES EN CHANTIER



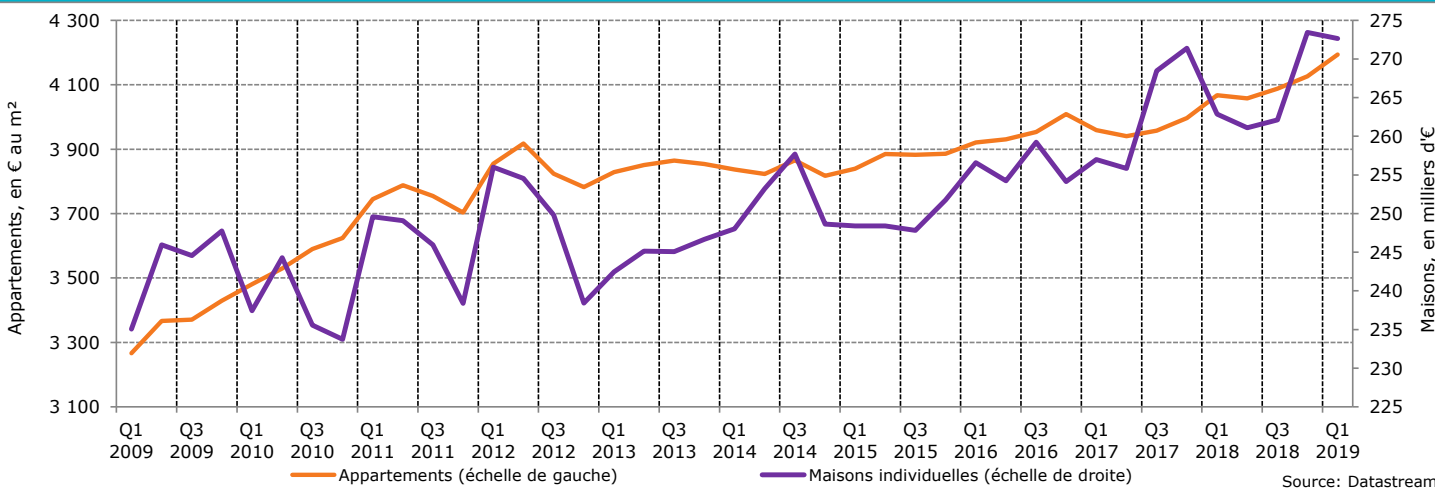
## VENTES (HORS INSTITUTIONNELS) DANS LA PROMOTION PRIVÉE ET PART DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF



## RÉPARTITION DES RÉSERVATIONS : BRUTES, NETTES, VENTES EN BLOC, RESIDENCES DE SERVICES

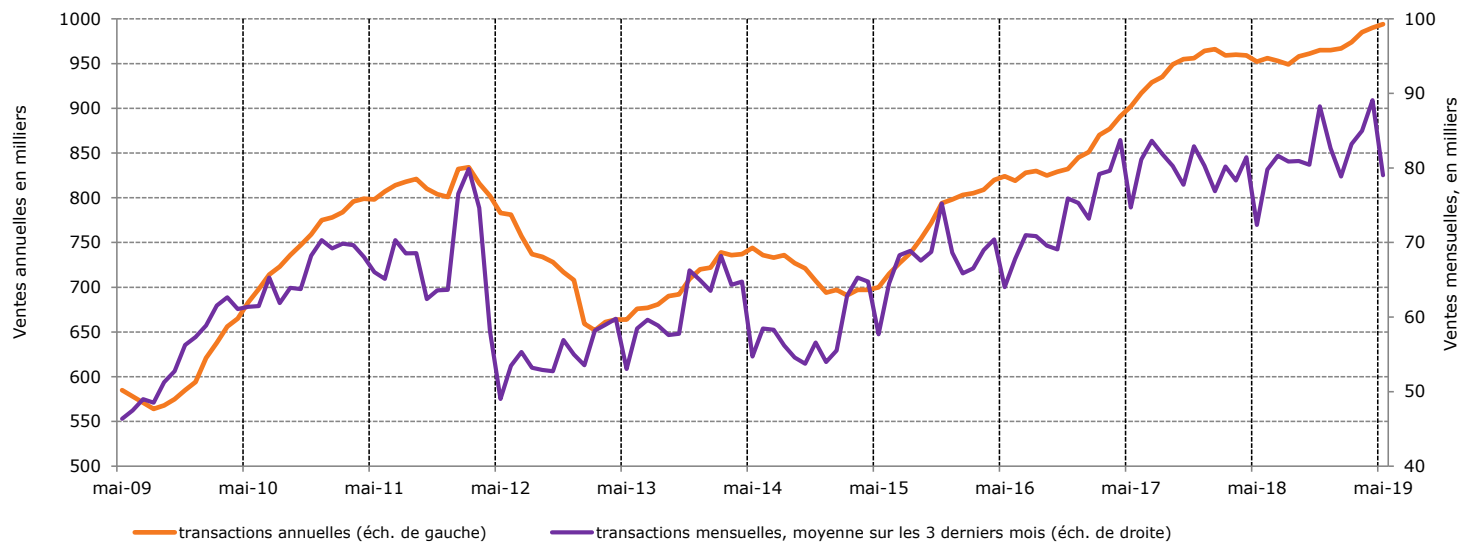
| En milliers et en %   | Q1 2017   | Q1 2018   | Q1 2019   | cumul annuel au Q1 2017 | cumul annuel au Q1 2018 | cumul annuel au Q1 2019 | % Q1 2018 / Q1 2017 | % Q1 2019 / Q1 2018 | % cumul annuel au Q1 2018 / cumul annuel au Q1 2017 | % cumul annuel au Q1 2019 / cumul annuel au Q1 2018 |
|---|-----------|-----------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|---|---|
| Sources: FPI et CEGDD                                       |           |           |           |                         |                         |                         |                     |                     |   |   |
| <b>Réservations nettes</b>                                  | <b>38</b> | <b>37</b> | <b>36</b> | <b>156</b>              | <b>167</b>              | <b>163</b>              | <b>-4,0%</b>        | <b>-2,5%</b>        | <b>7,1%</b>   | <b>-2,7%</b>  |
| dont Logements ordinaires au détail                         | 30        | 30        | 29        | 122                     | 124                     | 125                     | -2,4%               | -1,2%               | 2,1%  | 0,9%  |
| dont Logements vendus en bloc                               | 6         | 5         | 5         | 29                      | 37                      | 31                      | -14,3%              | -10,3%              | 30,0%   | -15,6%  |
| dont Résidences de services                                 | 1         | 2         | 2         | 6                       | 6                       | 6                       | 7,1%                | 0,0%                | -2,6%   | 3,6%  |
| <b>Réservations brutes - Logements ordinaires au détail</b> | <b>32</b> | <b>31</b> | <b>31</b> | <b>130</b>              | <b>130</b>              | <b>129</b>              | <b>-2,3%</b>        | <b>-0,4%</b>        | <b>-0,4%</b>  | <b>-0,9%</b>  |
| Prix appartements France (en € au m <sup>2</sup> )          | 3 959     | 4 067     | 4 194     |                         |                         |                         | 2,7%                | 3,1%                |   |   |
| Prix maisons France (en milliers d'€)                       | 257,0     | 262,9     | 272,7     |                         |                         |                         | 2,3%                | 3,7%                |   |   |

## PRIX DES LOGEMENTS NEUFS EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



# Le marché national des logements anciens

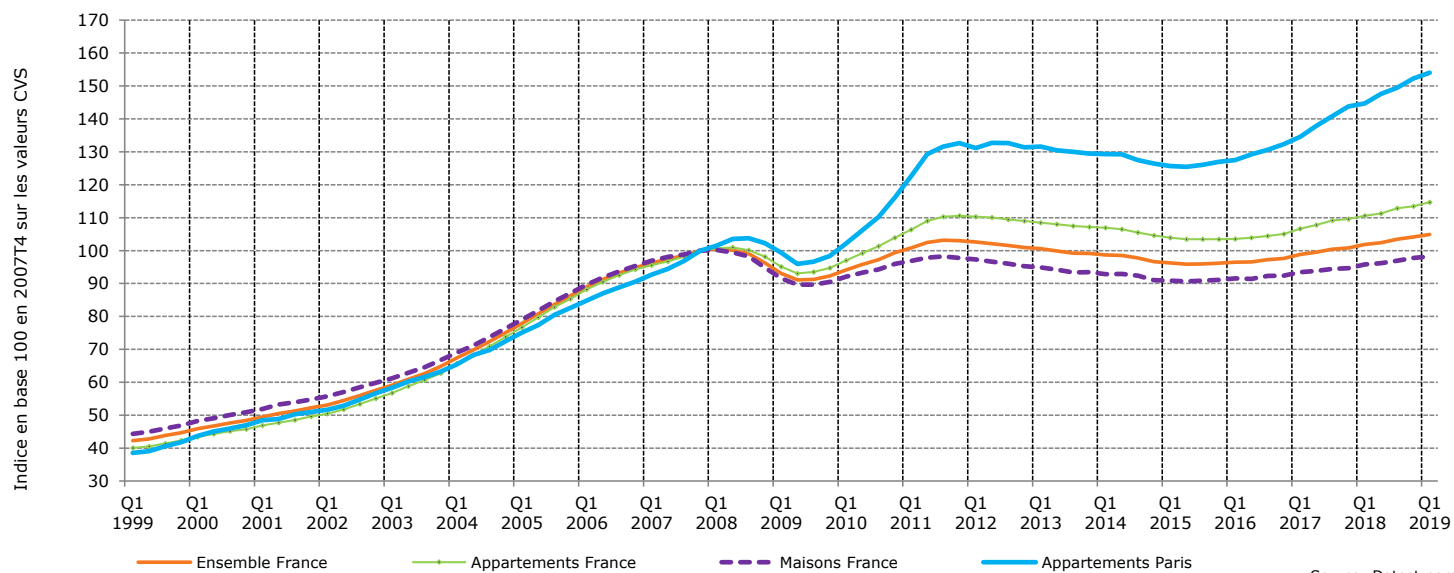
## NOMBRE DE TRANSACTIONS DE LOGEMENTS ANCIENS



## ACTIVITÉ RÉCENTE DES TRANSACTIONS

| En milliers et en %               | mai-17 | mai-18 | mai-19 | cumul 12 mois à mai 2017 | cumul 12 mois à mai 2018 | cumul 12 mois à mai 2019 | % mai 2018 / mai 2017 | % mai 2019 / mai 2018 | % cumul 12 mois mai 2018 / cumul 12 mois mai 2017 | % cumul 12 mois mai 2019 / cumul 12 mois mai 2018 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---|---|
| Source: CGDD                      |        |        |        |                          |                          |                          |                       |                       |   |   |
| Transactions de logements anciens | 71     | 64     | 68     | 902                      | 952                      | 994                      | -9,9%                 | 6,3%                  | 5,5%  | 4,4%  |

## EVOLUTION DES PRIX DES LOGEMENTS ANCIENS

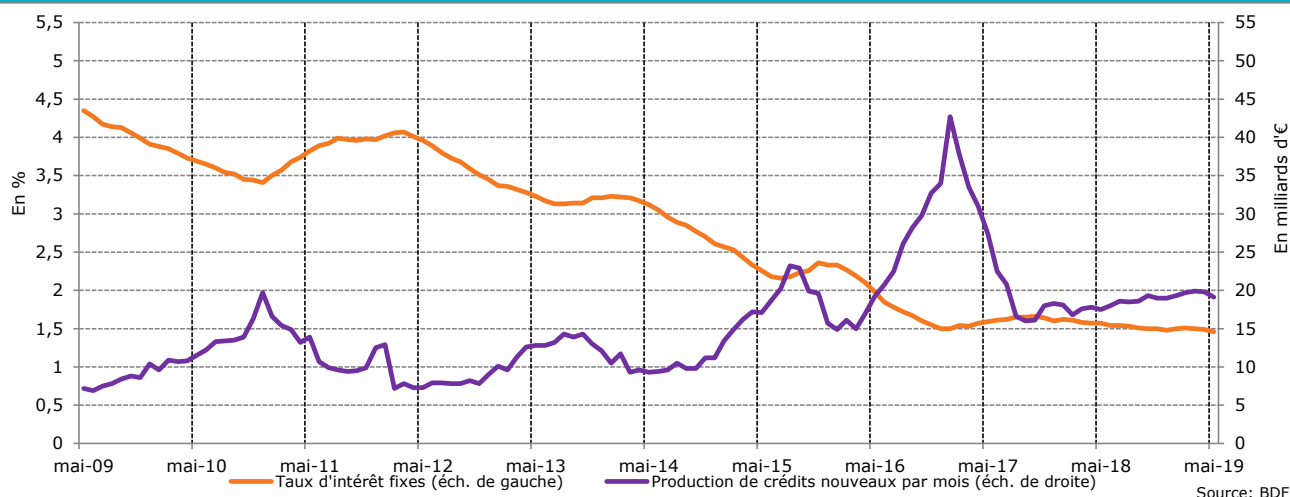


## EVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

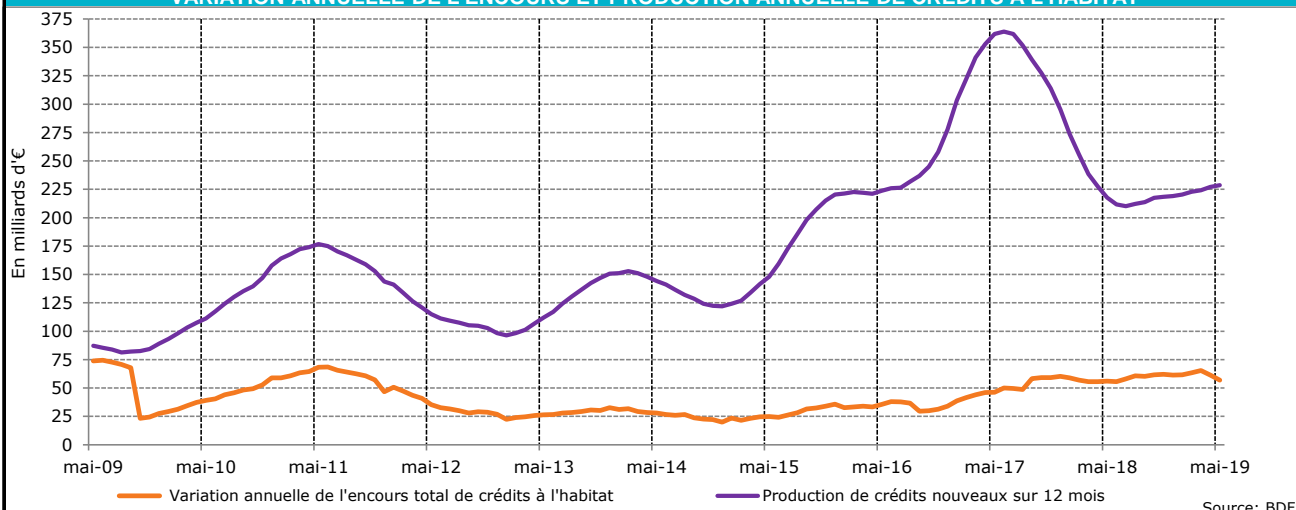
| Source: Insee, Notaires | Variations en % au cours des... |         |         |         |         |         |
|-------------------------|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                         | ... trois derniers mois         |         |         |         |         |         |
|                         | Q4 2017                         | Q1 2018 | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 |
| France métropolitaine   | 0,4%                            | 1,0%    | 0,6%    | 1,0%    | 0,6%    | 0,7%    |
| - dont appartements     | 0,5%                            | 0,8%    | 0,7%    | 1,4%    | 0,6%    | 1,1%    |
| - dont maisons          | 0,2%                            | 1,2%    | 0,4%    | 0,8%    | 0,8%    | 0,5%    |
| - dont Paris            | 2,1%                            | 0,6%    | 2,0%    | 1,3%    | 1,9%    | 1,2%    |
| ... douze derniers mois |                                 |         |         |         |         |         |
| France métropolitaine   | 3,2%                            | 3,0%    | 2,9%    | 3,1%    | 3,3%    | 3,0%    |
| - dont appartements     | 4,3%                            | 3,7%    | 3,3%    | 3,4%    | 3,5%    | 3,7%    |
| - dont maisons          | 2,5%                            | 2,5%    | 2,5%    | 2,6%    | 3,3%    | 2,5%    |
| - dont Paris            | 8,7%                            | 7,6%    | 7,0%    | 6,2%    | 5,9%    | 6,4%    |

# Les crédits à l'habitat

## ÉVOLUTION DES TAUX D'INTERET FIXES ET PRODUCTION MENSUELLE DE CRÉDITS À L'HABITAT



## VARIATION ANNUELLE DE L'ENCOURS ET PRODUCTION ANNUELLE DE CRÉDITS À L'HABITAT

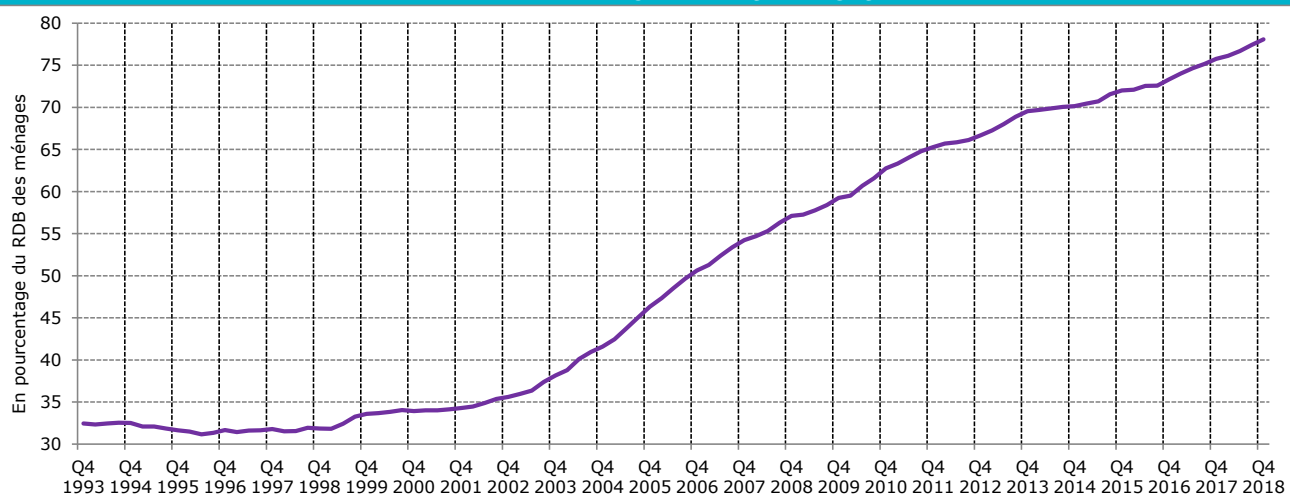


## ÉVOLUTION RÉCENTE DES CRÉDITS IMMOBILIERS

| En milliards d'€ et en %       | mai-17 | mai-18 | mai-19 | cumul 12 mois à mai 2017 | cumul 12 mois à mai 2018 | cumul 12 mois à mai 2019 | % mai 2018 / mai 2017 | % mai 2019 / mai 2018 | % cumul 12 mois à mai 2018 / cumul 12 mois à mai 2017 | % cumul 12 mois à mai 2019 / cumul 12 mois à mai 2018 |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---|---|
| Source: Banque de France, BPCE |        |        |        |                          |                          |                          |                       |                       |   |   |
| Crédits nouveaux               | 27     | 18     | 19     | 366                      | 216                      | 229                      | -36,1%                | 9,1%                  | -41,0%  | 5,9%  |
| Encours                        | 1 016  | 1 072  | 1 139  |                          |                          |                          | 5,5%                  | 6,3%                  |   |   |
| Variation d'encours            | 4      | 5      | 0      | 46                       | 56                       | 57                       | 10,9%                 | -100,0%               | 21,0%   | 1,8%  |
| Part des renégociations        | 42,4%  | 19,1%  | 17,8%  |                          |                          |                          | -23,3pps              | -1,3pps               |   |   |
| Montants renégociations        | 11,6   | 3,3    | 3,4    | 193                      | 49                       | 38                       | -71,2%                | 1,7%                  | -74,8%  | -21,1%  |

Note: pour la variation d'encours, il s'agit de la variation d'un mois à l'autre

## ENDETTEMENT IMMOBILIER DES MÉNAGES

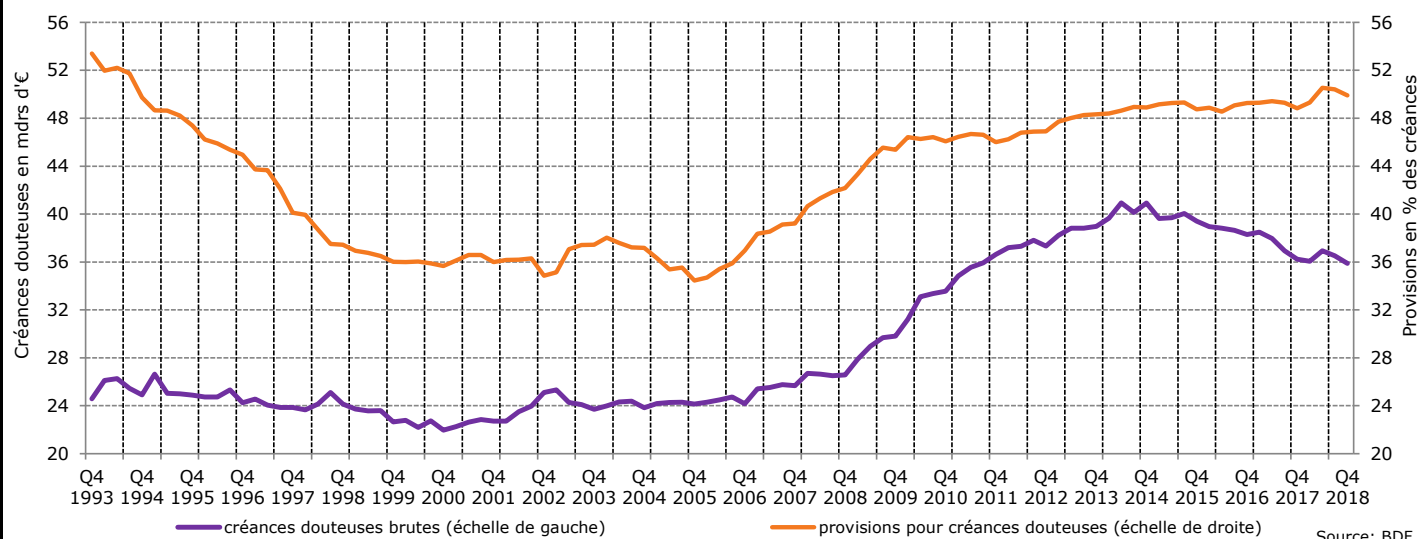


# Les risques des crédits à l'habitat

## INDICATEUR DE SOLVABILITÉ DES MÉNAGES SOUS LA FORME D'UN POTENTIEL D'ACHAT IMMOBILIER



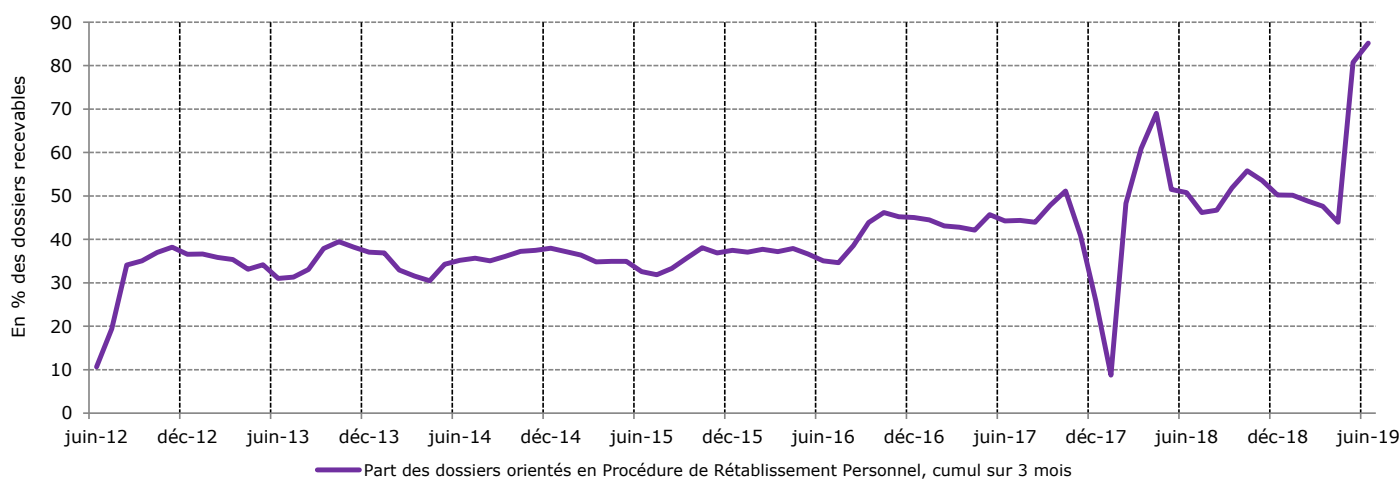
## CRÉANCES DOUTEUSES DES MÉNAGES



## DOSSIERS DE SURENDETTEMENT

| En milliers et en %      | cumul 3 mois à juin 2017 | cumul 3 mois à juin 2018 | cumul 3 mois à juin 2019 | cumul 12 mois à juin 2017 | cumul 12 mois à juin 2018 | cumul 12 mois à juin 2019 | % cumul 3 mois à juin 2018 / cumul 3 mois à juin 2017 | % cumul 3 mois à juin 2019 / cumul 3 mois à juin 2018 | % cumul 12 mois à juin 2018 / cumul 12 mois à juin 2017 | % cumul 12 mois à juin 2019 / cumul 12 mois à juin 2018 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---|---|---|---|
| Source: Banque de France |                          |                          |                          |                           |                           |                           |   |   |   |   |
| Dossiers déposés         | 47                       | 42                       | 38                       | 188                       | 171                       | 153                       | -10,9%  | -10,5%  | -9,2%   | -10,4%  |
| Dossiers recevables      | 43                       | 38                       | 35                       | 172                       | 149                       | 142                       | -12,0%  | -7,4%   | -13,0%  | -5,0%   |
| Rétablissement personnel | 19                       | 19                       | 30                       | 75                        | 69                        | 85                        | 1,0%  | 55,3%   | -8,4%   | 23,9%   |

## DOSSIERS DE SURENDETTEMENT EN PROCÉDURE DE RÉTABLISSEMENT PERSONNEL



## Données structurelles

### Le financement de l'habitat en France en 2017 (source ACPR)

#### ÉVOLUTION DE LA PRODUCTION DE CRÉDITS À L'HABITAT

|                            | 2006            | 2007            | 2008            | 2009            | 2010            | 2011            | 2012            | 2013            | 2014            | 2015            | 2016            | 2017            |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Production de prêts</b> |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Investissement locatif     | 15,9%           | 15,0%           | 14,9%           | 18,8%           | 18,9%           | 15,2%           | 16,2%           | 11,0%           | 11,6%           | 9,5%            | 12,1%           | 12,4%           |
| Rachats de crédits ext.    | 5,8%            | 3,9%            | 4,1%            | 4,2%            | 8,9%            | 9,8%            | 3,2%            | 19,0%           | 14,3%           | 35,1%           | 23,0%           | 23,6%           |
| Prêts relais               | 10,2%           | 11,5%           | 10,8%           | 4,3%            | 3,3%            | 4,5%            | 6,2%            | 4,6%            | 4,8%            | 2,8%            | 3,2%            | 2,9%            |
| Autres dont accession      | 68,1%           | 69,6%           | 70,3%           | 72,7%           | 68,9%           | 70,5%           | 74,3%           | 65,5%           | 69,3%           | 52,7%           | 61,7%           | 61,1%           |
| <b>Type de prêts</b>       |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Taux variable sec          | 10,7%           | 9,3%            | 7,5%            | 6,5%            | 5,0%            | 4,5%            | 3,9%            | 4,2%            | 3,0%            | 2,8%            | 2,4%            | 0,9%            |
| Tx var. et mens. fixe      | 0,0%            | 0,0%            | 0,0%            | 0,0%            | 0,3%            | 0,3%            | 0,2%            | 0,2%            | 1,0%            | 1,0%            | 0,8%            | 1,2%            |
| Taux variable capé         | 14,5%           | 14,7%           | 13,0%           | 12,7%           | 11,6%           | 11,1%           | 10,1%           | 9,7%            | 6,7%            | 5,2%            | 3,8%            | 2,4%            |
| Prêts à taux fixe          | 74,6%           | 75,8%           | 78,8%           | 80,3%           | 82,3%           | 83,3%           | 84,8%           | 84,7%           | 85,6%           | 88,1%           | 90,6%           | 93,4%           |
| Autres types de prêts      | 0,1%            | 0,2%            | 0,7%            | 0,5%            | 0,8%            | 0,8%            | 0,9%            | 1,2%            | 3,8%            | 2,9%            | 2,3%            | 2,1%            |
| <b>Type de clientèle</b>   |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Primo-accédants            |                 |                 |                 |                 | 17,8%           | 21,0%           | 22,9%           | 22,6%           | 25,1%           | 22,4%           | 21,3%           | 22,3%           |
| Acquéreurs de RP           |                 |                 |                 |                 | 56,6%           | 52,2%           | 51,0%           | 47,8%           | 45,7%           | 43,1%           | 42,8%           | 40,9%           |
| Rachats de crédits ext.    |                 |                 |                 |                 | 3,5%            | 4,1%            | 4,1%            | 7,3%            | 9,0%            | 15,3%           | 16,8%           | 18,2%           |
| Investissement locatif     |                 |                 |                 |                 | 16,3%           | 16,6%           | 16,8%           | 16,6%           | 15,9%           | 15,0%           | 15,1%           | 14,6%           |
| Autres crédits             |                 |                 |                 |                 | 5,8%            | 6,1%            | 5,2%            | 5,7%            | 4,3%            | 4,2%            | 4,1%            | 4,0%            |
| <b>Durée moyenne prêts</b> | <b>18,6 ans</b> | <b>19,6 ans</b> | <b>20,0 ans</b> | <b>19,6 ans</b> | <b>19,1 ans</b> | <b>19,3 ans</b> | <b>19,5 ans</b> | <b>18,6 ans</b> | <b>18,6 ans</b> | <b>18,0 ans</b> | <b>18,6 ans</b> | <b>19,0 ans</b> |

#### ÉVOLUTION DE LA NATURE DES GARANTIES

|                      | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010  | 2011  | 2012    | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  |
|----------------------|------|------|------|------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Caution d'un EC      |      |      |      |      | 32,7% | 33,4% | 33,0%   | 32,4% | 31,8% | 33,5% | 34,7% | 34,0% |
| Caution Orga. d'ass. |      |      |      |      | 18,1% | 18,4% | 18,7%   | 19,8% | 21,6% | 23,2% | 23,7% | 25,3% |
| Hypothèque ou PPD    |      |      |      |      | 34,2% | 34,2% | 0,34915 | 34,6% | 33,9% | 31,7% | 30,3% | 29,0% |
| Autres               |      |      |      |      | 9,2%  | 9,4%  | 9,6%    | 10,7% | 10,2% | 8,7%  | 8,2%  | 8,6%  |
| Sans garantie        |      |      |      |      | 5,7%  | 4,6%  | 3,7%    | 2,5%  | 2,5%  | 2,9%  | 3,1%  | 3,2%  |

#### POIDS DES DOUTEUX DANS L'ENCOURS ET PROVISIONNEMENT DE L'ENCOURS DOUTEUX

|                              | 2006         | 2007         | 2008         | 2009         | 2010         | 2011         | 2012         | 2013         | 2014         | 2015         | 2016         | 2017         |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Poids des douteux</b>     | <b>0,91%</b> | <b>0,87%</b> | <b>0,95%</b> | <b>1,12%</b> | <b>1,15%</b> | <b>1,28%</b> | <b>1,33%</b> | <b>1,46%</b> | <b>1,56%</b> | <b>1,56%</b> | <b>1,53%</b> | <b>1,47%</b> |
| dont sur primo-acc.          |              |              |              |              | 0,87%        | 1,12%        | 1,39%        | 1,55%        | 1,65%        | 1,81%        | 2,00%        | 1,79%        |
| dont sur autres RP           |              |              |              |              | 1,58%        | 1,88%        | 2,02%        | 1,96%        | 2,16%        | 2,42%        | 2,61%        | 2,18%        |
| dont sur rachats créd.       |              |              |              |              | 0,74%        | 0,80%        | 1,06%        | 0,77%        | 0,77%        | 0,51%        | 0,53%        | 0,51%        |
| dont sur Inv. locatif        |              |              |              |              | 1,31%        | 1,39%        | 1,39%        | 1,52%        | 1,51%        | 1,65%        | 1,67%        | 1,57%        |
| dont sur autres crédits      |              |              |              |              | 1,34%        | 1,56%        | 1,08%        | 1,05%        | 1,18%        | 1,32%        | 1,34%        | 1,21%        |
| dont sur prêts à TF          | 0,93%        | 0,80%        | 0,87%        | 1,01%        | 1,03%        | 1,13%        | 1,24%        | 1,49%        | 1,63%        | 1,61%        | 1,57%        | 1,53%        |
| dont sur prêts à TV          | 0,90%        | 1,06%        | 1,27%        | 1,63%        | 1,88%        | 2,77%        | 3,05%        | 3,06%        | 3,14%        | 4,06%        | 4,44%        | 5,54%        |
| <b>Tx de provisionnement</b> | <b>35,6%</b> | <b>33,9%</b> | <b>34,2%</b> | <b>31,2%</b> | <b>31,6%</b> | <b>27,4%</b> | <b>27,4%</b> | <b>27,8%</b> | <b>28,6%</b> | <b>28,7%</b> | <b>29,2%</b> | <b>29,1%</b> |
| dont sur primo-acc.          |              |              |              |              | 9,47%        | 10,28%       | 10,97%       | 12,42%       | 14,95%       | 16,17%       | 18,09%       | 19,56%       |
| dont sur autres RP           |              |              |              |              | 20,54%       | 19,57%       | 20,46%       | 23,42%       | 24,33%       | 25,31%       | 25,53%       | 26,80%       |
| dont sur rachats créd.       |              |              |              |              | 23,42%       | 20,39%       | 19,13%       | 16,86%       | 17,21%       | 18,50%       | 16,16%       | 18,39%       |
| dont sur Inv. locatif        |              |              |              |              | 22,80%       | 23,10%       | 24,67%       | 25,79%       | 27,47%       | 29,78%       | 29,98%       | 31,15%       |
| dont sur autres crédits      |              |              |              |              | 22,87%       | 19,81%       | 19,74%       | 21,91%       | 21,11%       | 22,90%       | 23,85%       | 27,01%       |
| dont sur prêts à TF          | 24,64%       | 23,38%       | 21,28%       | 19,24%       | 19,51%       | 17,72%       | 17,22%       | 17,16%       | 17,74%       | 20,18%       | 21,00%       | 20,59%       |
| dont sur prêts à TV          | 30,36%       | 28,56%       | 27,26%       | 22,58%       | 22,52%       | 22,14%       | 23,31%       | 25,43%       | 28,66%       | 30,60%       | 32,83%       | 33,20%       |

#### TAUX D'EFFORT DES EMPRUNTEURS

|                            | 2006         | 2007         | 2008         | 2009         | 2010         | 2011         | 2012         | 2013         | 2014         | 2015         | 2016         | 2017         |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Taux d'effort moyen</b> | <b>30,3%</b> | <b>30,2%</b> | <b>31,2%</b> | <b>31,6%</b> | <b>31,5%</b> | <b>30,8%</b> | <b>30,8%</b> | <b>30,1%</b> | <b>29,8%</b> | <b>29,4%</b> | <b>29,5%</b> | <b>29,7%</b> |
| Taux d'effort < 20%        | 14,5%        | 16,3%        | 15,7%        | 14,1%        | 12,5%        | 13,7%        | 13,5%        | 12,6%        | 14,3%        | 14,3%        | 14,3%        | 13,9%        |
| 20% < Taux d'effort < 30%  | 34,0%        | 31,6%        | 29,3%        | 31,4%        | 31,6%        | 31,3%        | 31,8%        | 34,9%        | 35,6%        | 37,9%        | 38,5%        | 37,5%        |
| 30% < Taux d'effort ≤ 35%  | 25,4%        | 24,5%        | 25,3%        | 25,9%        | 27,0%        | 28,3%        | 29,2%        | 29,2%        | 27,3%        | 25,9%        | 25,0%        | 25,0%        |
| Taux d'effort > 35%        | 26,1%        | 27,5%        | 29,7%        | 28,6%        | 28,9%        | 26,7%        | 25,5%        | 23,3%        | 22,8%        | 21,9%        | 22,2%        | 23,6%        |



# Conjoncture Logement Grand Est

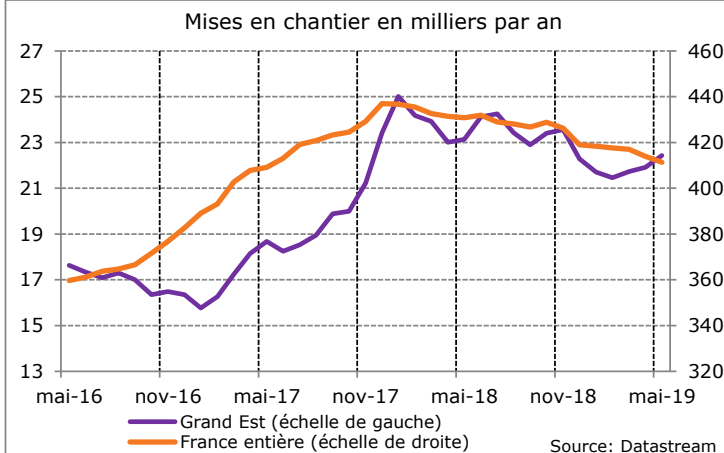
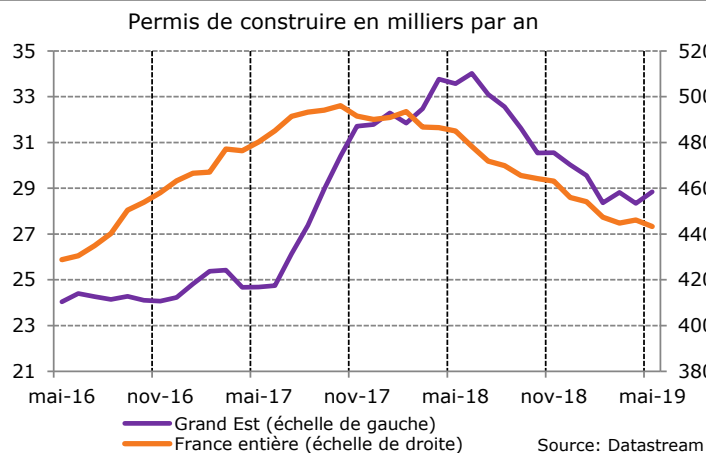
Direction Etudes  
& Prospective

Tableau de Bord • Juillet 2019

BPCE L'Observatoire

## Construction dans le Grand Est

### ACTIVITÉ RÉCENTE

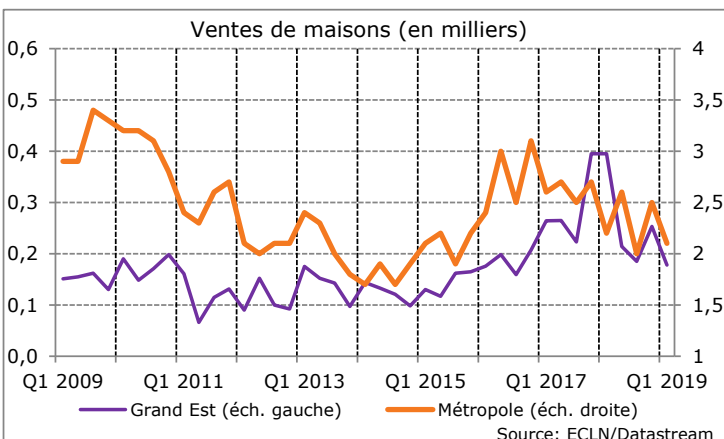
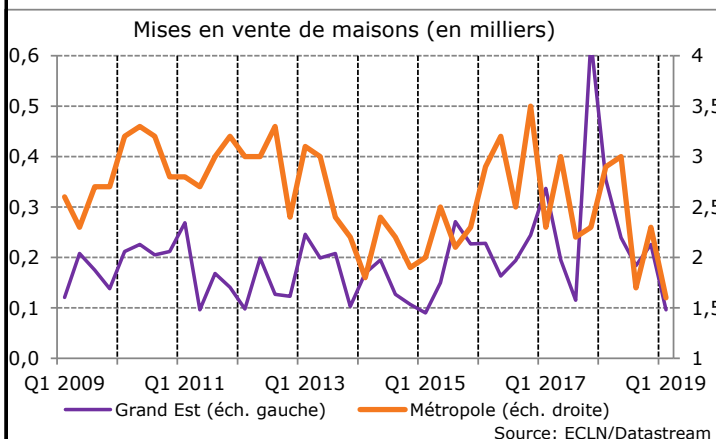
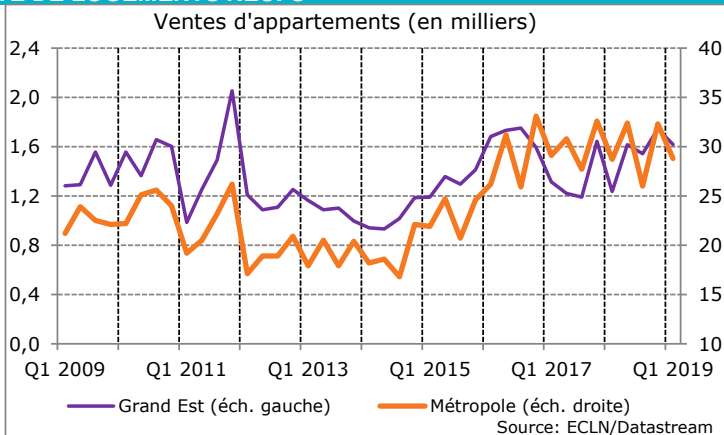
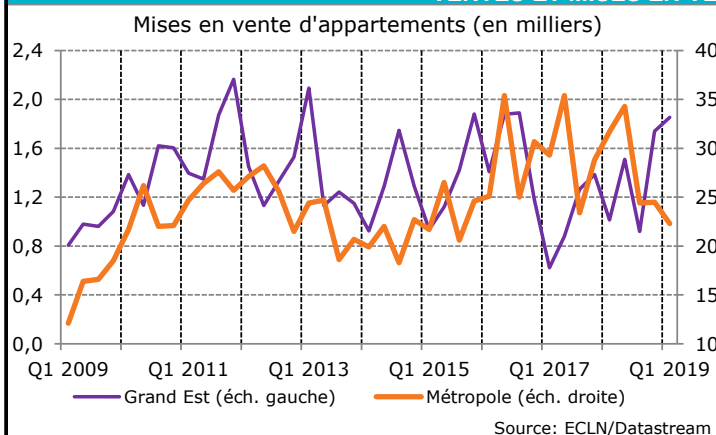


### ACTIVITÉ RÉCENTE

| Source: Datastream       | mai-17 | mai-18 | mai-19 | cumul 12 mois<br>à mai 2017 | cumul 12 mois<br>à mai 2018 | cumul 12 mois<br>à mai 2019 | % mai 2018<br>/ mai 2017 | % mai 2019<br>/ mai 2018 | % cumul 12<br>mois mai 2018<br>/ cumul 12 mois<br>mai 2017 | % cumul 12<br>mois mai 2019<br>/ cumul 12 mois<br>mai 2018 |
|--------------------------|--------|--------|--------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|
| Permis de const. France  | 40     | 38     | 35     | 480                         | 485                         | 443                         | -3,8                     | -7,6                     | 1,0  | -8,6   |
| Permis Grand Est         | 2      | 2      | 2      | 25                          | 34                          | 29                          | -9,6                     | 25,9                     | 36,0   | -14,1  |
| Mises en chantier France | 32     | 32     | 29     | 409                         | 431                         | 412                         | -1,5                     | -8,2                     | 5,3  | -4,5   |
| Mises en chant. Gr. Est  | 2      | 2      | 2      | 19                          | 23                          | 22                          | 7,3                      | 30,2                     | 23,9   | -3,0   |

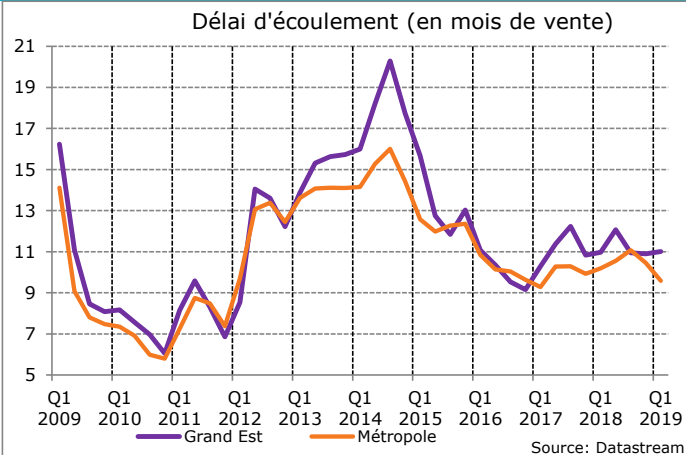
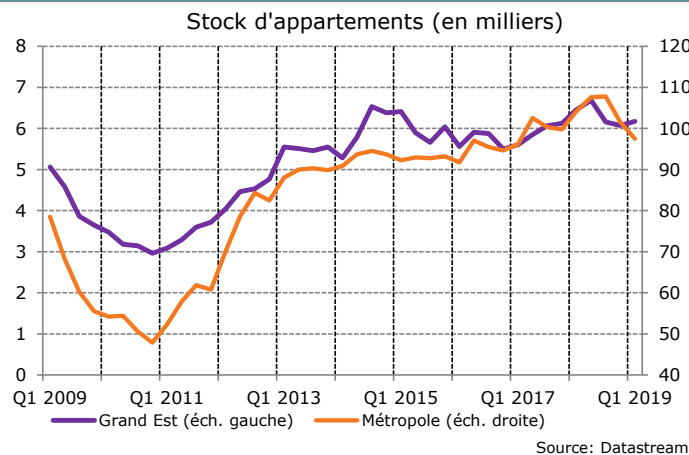
## Promotion privée dans le Grand Est

### VENTES ET MISES EN VENTE DE LOGEMENTS NEUFS

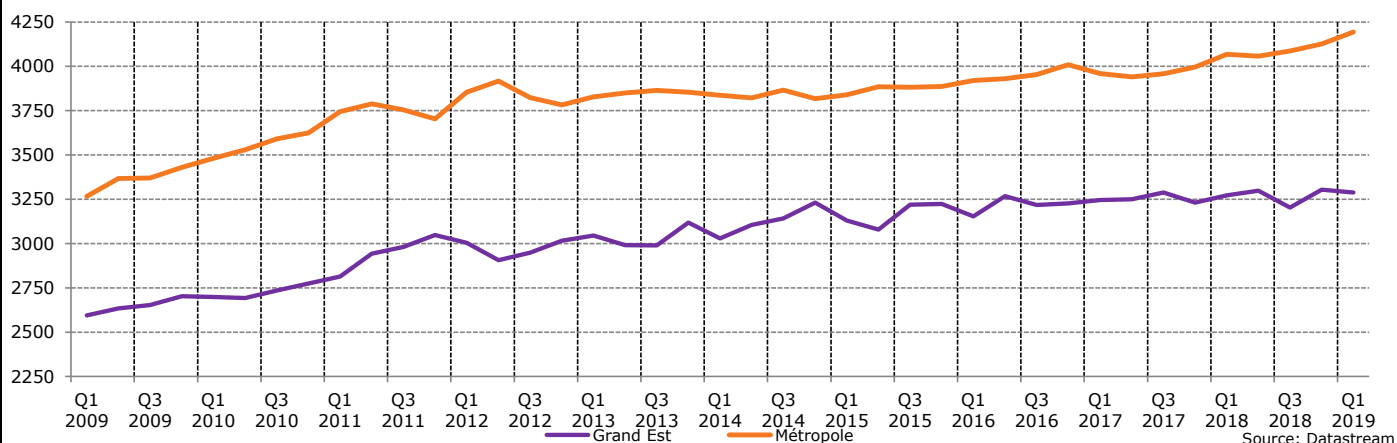


# Promotion privée dans le Grand Est

## STOCK ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS



## PRIX AU M² DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLERS D'€

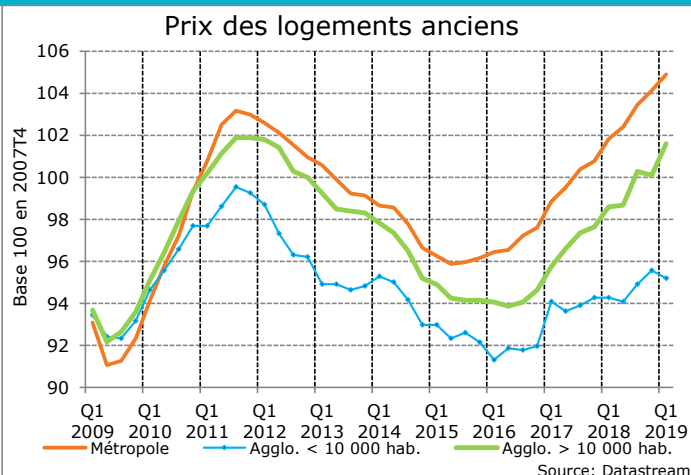
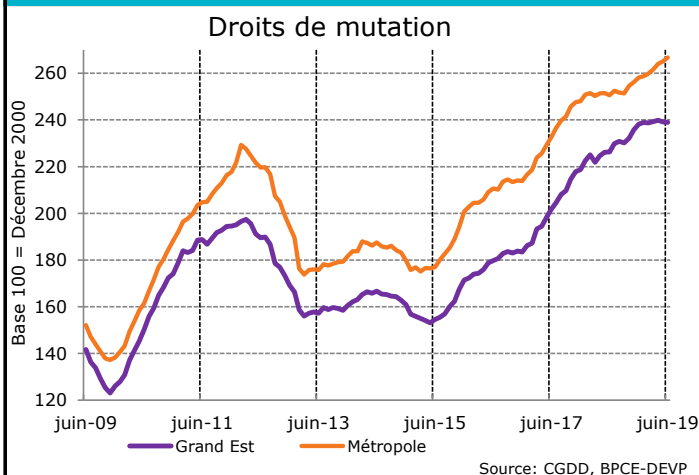


## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

| En euros et en %<br>Source: CGDD | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019<br>/ Q1 2018 | % Q1 2019<br>/ Q4 2018 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|------------------------|------------------------|
| Métropole                        | 4 058   | 4 088   | 4 126   | 4 194   | 3,11                   | 1,64                   |
| Grand Est                        | 3 298   | 3 204   | 3 304   | 3 289   | 0,51                   | -0,47                  |

# Marché de l'ancien dans le Grand Est

## DROITS DE MUTATION ET PRIX



## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX DE L'ANCIEN (Base 100=2007T4)

| En Indice et en %<br>Source: Dastastream | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019<br>/ Q1 2018 | % Q1 2019<br>/ Q4 2018 |
|--|---------|---------|---------|---------|------------------------|------------------------|
| Métropole                                | 102,4   | 103,5   | 104,1   | 104,9   | 3,02                   | 0,74                   |
| Agglo. > 10 000 Hab.                     | 98,7    | 100,3   | 100,1   | 101,6   | 3,06                   | 1,51                   |
| Agglo. < 10 000 Hab.                     | 94,1    | 94,9    | 95,6    | 95,2    | 0,98                   | -0,39                  |

# Conjoncture Logement Nouvelle-Aquitaine

Tableau de Bord • Juillet 2019

Direction Etudes  
& Prospective

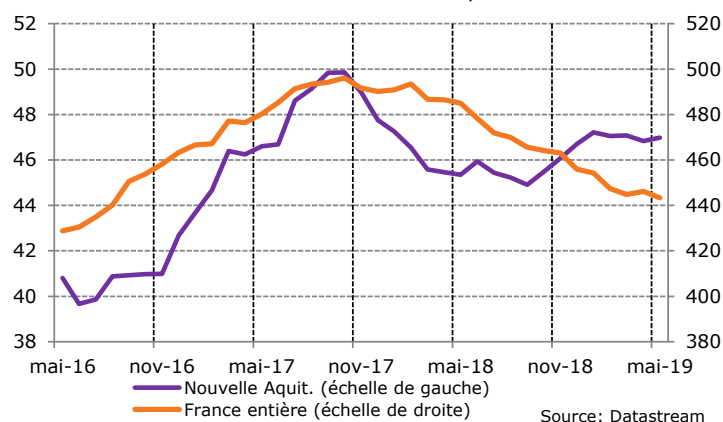


BPCE L'Observatoire

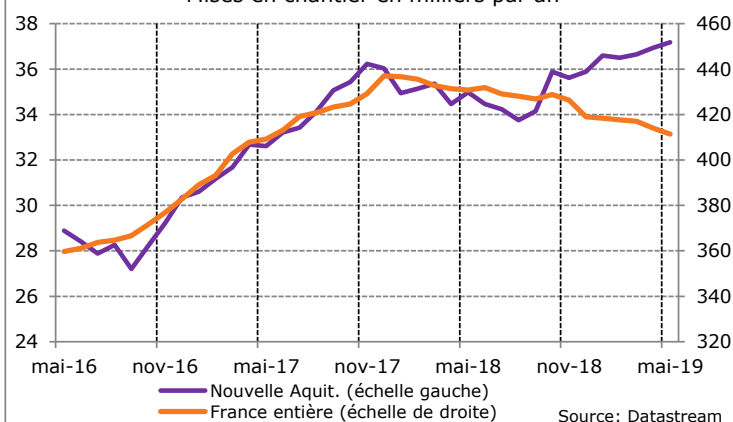
## Construction en Nouvelle-Aquitaine

### ACTIVITÉ RÉCENTE

Permis de construire en milliers par an



Mises en chantier en milliers par an



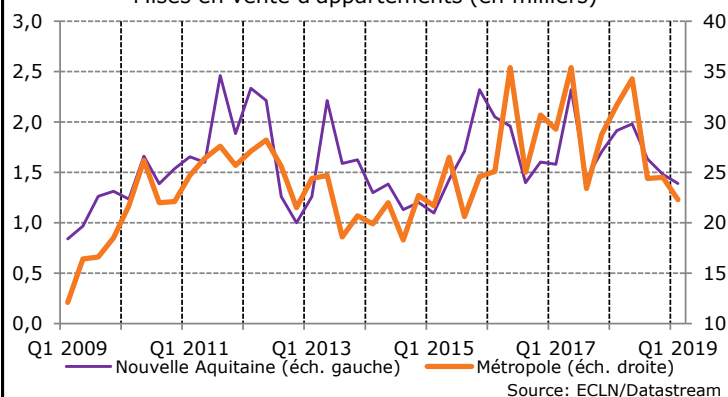
### ACTIVITÉ RÉCENTE

| Source: Datastream        | mai-17 | mai-18 | mai-19 | cumul 12 mois à mai 2017 | cumul 12 mois à mai 2018 | cumul 12 mois à mai 2019 | % mai 2018 / mai 2017 | % mai 2019 / mai 2018 | % cumul 12 mois mai 2018 / cumul 12 mois mai 2017 | % cumul 12 mois mai 2019 / cumul 12 mois mai 2018 |
|---------------------------|--------|--------|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---|---|
| Permis de const. France   | 40     | 38     | 35     | 480                      | 485                      | 443                      | -3,8                  | -7,6                  | 1,0   | -8,6  |
| Permis Nlle Aquitaine     | 3      | 4      | 4      | 47                       | 45                       | 47                       | 21,9                  | -2,2                  | -2,7  | 3,6   |
| Mises en chantier France  | 32     | 32     | 29     | 409                      | 431                      | 412                      | -1,5                  | -8,2                  | 5,3   | -4,5  |
| Mises en chant. Nlle Aqu. | 2      | 3      | 4      | 33                       | 35                       | 37                       | 59,9                  | 8,0                   | 7,2   | 6,3   |

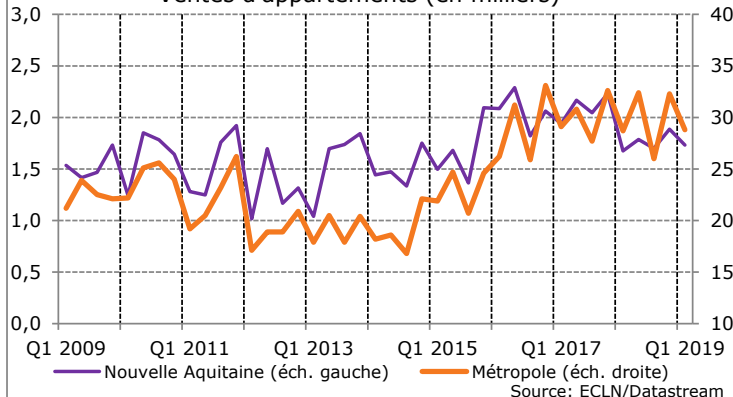
## Promotion privée en Nouvelle-Aquitaine

### VENTES ET MISES EN VENTE DE LOGEMENTS NEUFS

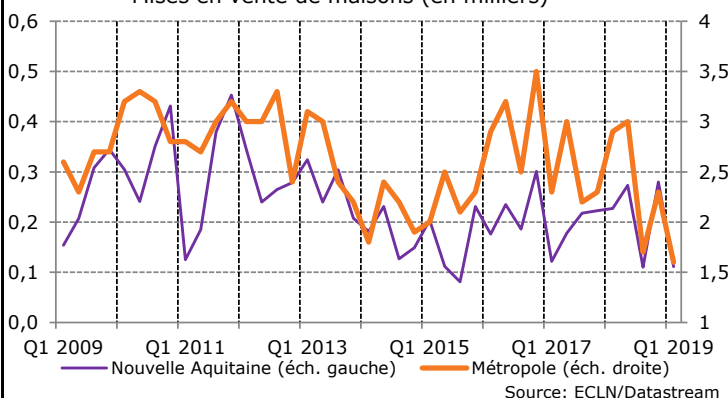
Mises en vente d'appartements (en milliers)



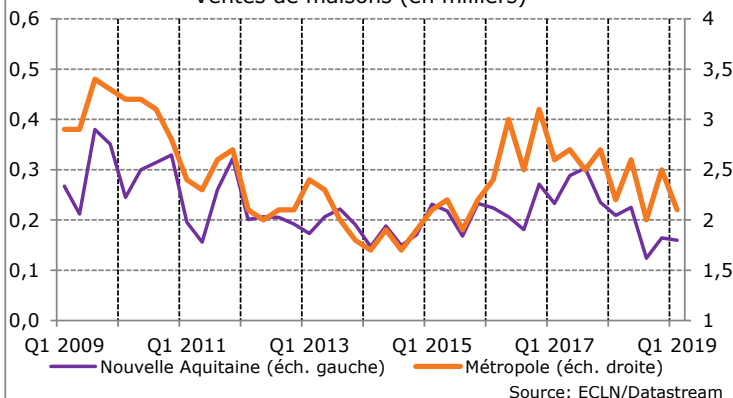
Ventes d'appartements (en milliers)



Mises en vente de maisons (en milliers)

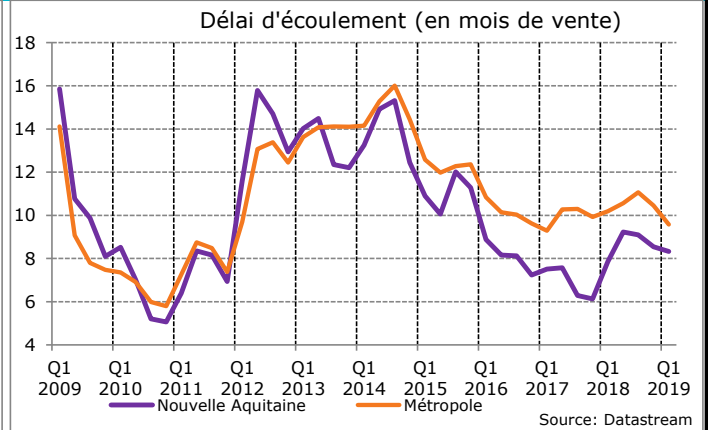
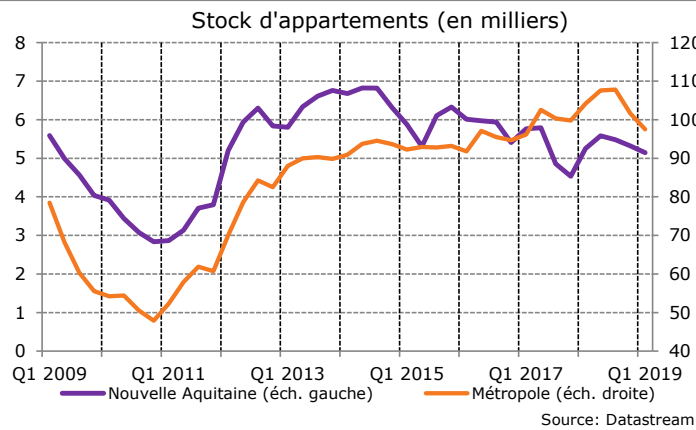


Ventes de maisons (en milliers)

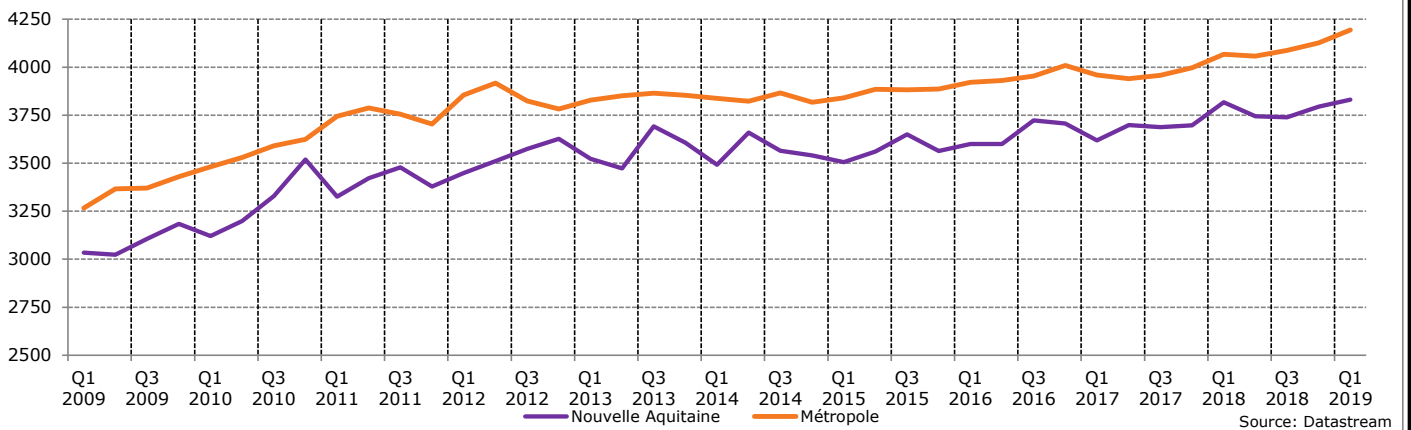


# Promotion privée en Nouvelle-Aquitaine

## STOCK ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS



## PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLERS D'€

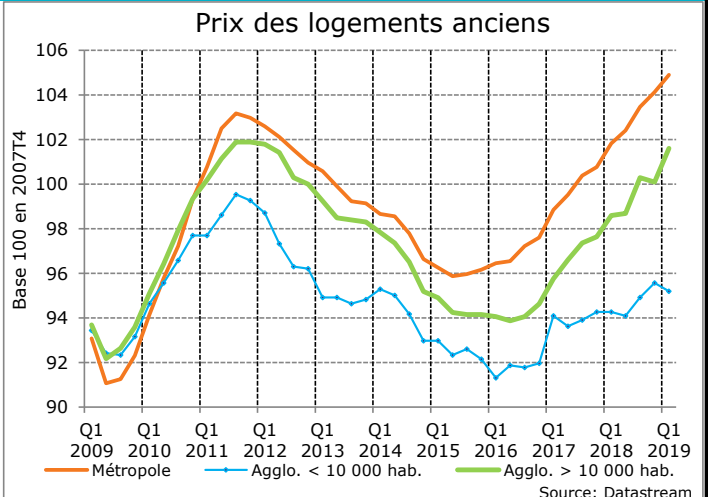
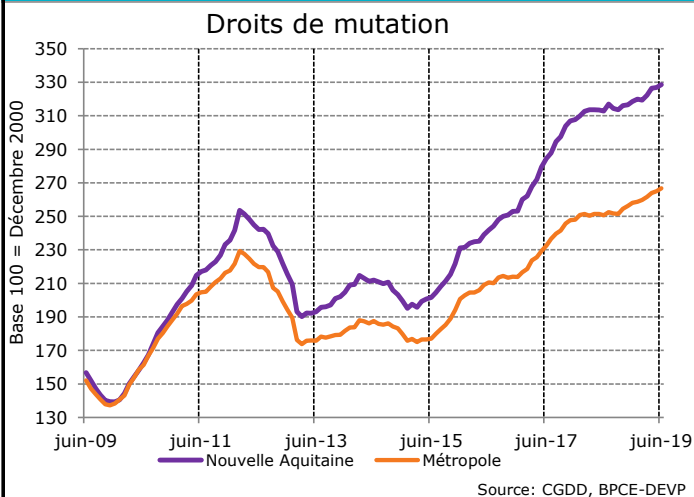


## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

| En euros et en %<br>Source: CGDD | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019 / Q1 2018 | % Q1 2019 / Q4 2018 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------------------|---------------------|
| Métropole                        | 4 058   | 4 088   | 4 126   | 4 194   | 3,11                | 1,64                |
| Nouvelle Aquitaine               | 3 744   | 3 738   | 3 794   | 3 831   | 0,37                | 0,97                |

# Marché de l'ancien en Nouvelle-Aquitaine

## DROITS DE MUTATION ET PRIX



## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX DE L'ANCIEN (Base 100=2007T4)

| En Indice et en %<br>Source: Dastastream | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019 / Q1 2018 | % Q1 2019 / Q4 2018 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------------------|---------------------|
| Métropole                                | 102,4   | 103,5   | 104,1   | 104,9   | 3,02                | 0,74                |
| Agglo. > 10 000 Hab.                     | 98,7    | 100,3   | 100,1   | 101,6   | 3,06                | 1,51                |
| Agglo. < 10 000 Hab.                     | 94,1    | 94,9    | 95,6    | 95,2    | 0,98                | -0,39               |

# Conjoncture Logement Auvergne-Rhône-Alpes

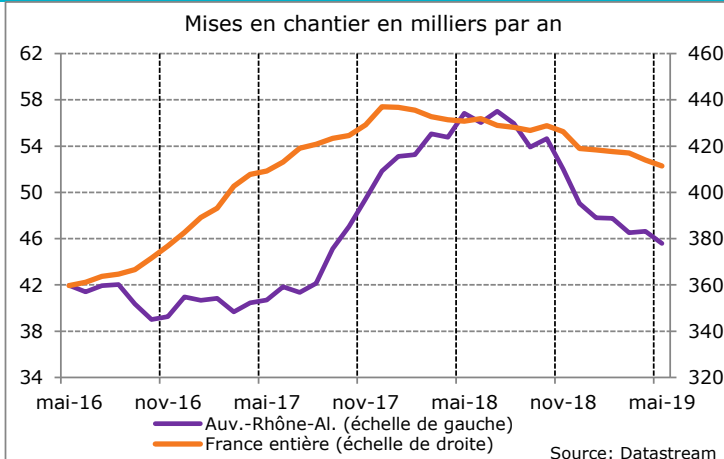
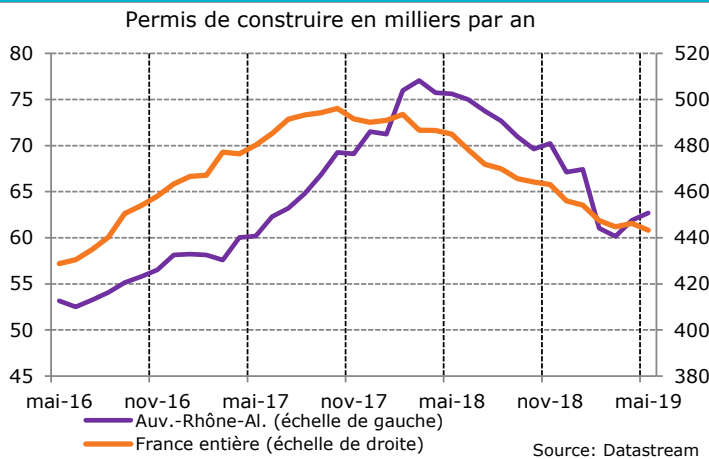
Tableau de Bord • Juillet 2019

Direction Etudes  
& Prospective

BPCE L'Observatoire

## Construction en Auvergne-Rhône-Alpes

### ACTIVITÉ RÉCENTE

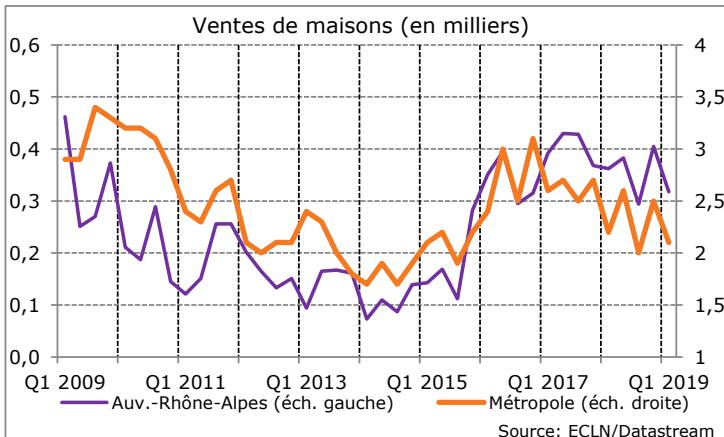
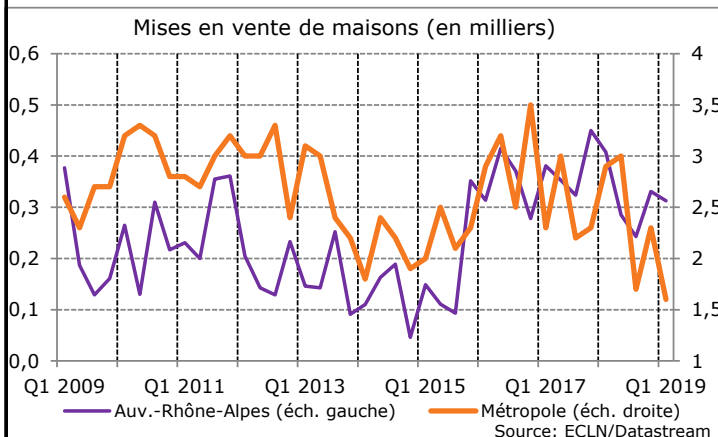
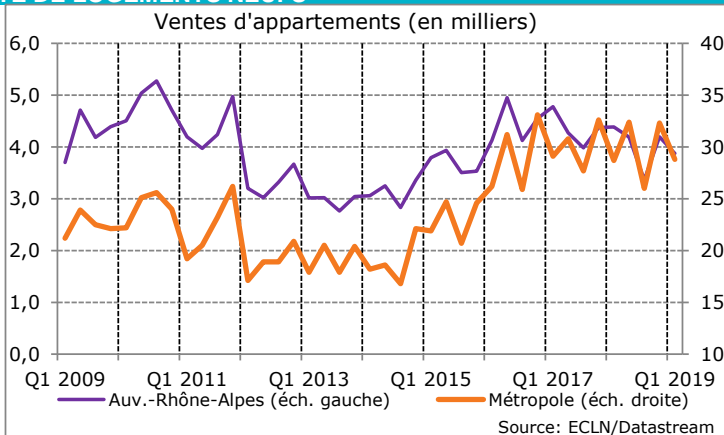
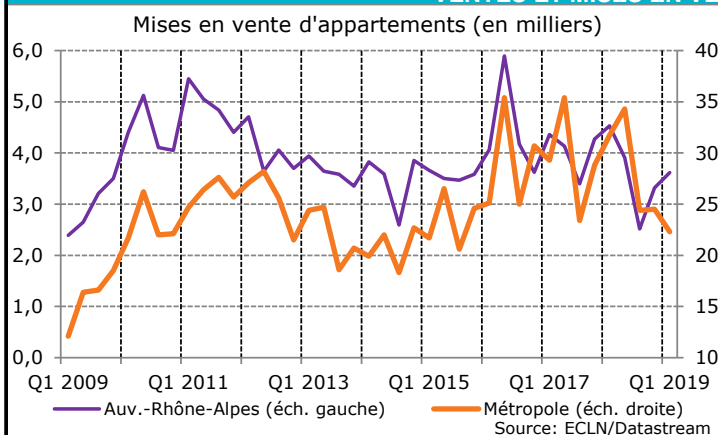


### ACTIVITÉ RÉCENTE

| Source: Datastream       | mai-17 | mai-18 | mai-19 | cumul 12 mois<br>à mai 2017 | cumul 12 mois<br>à mai 2018 | cumul 12 mois<br>à mai 2019 | % mai 2018<br>/ mai 2017 | % mai 2019<br>/ mai 2018 | % cumul 12<br>mois mai 2018<br>/ cumul 12 mois<br>mai 2017 | % cumul 12<br>mois mai 2019<br>/ cumul 12 mois<br>mai 2018 |
|--------------------------|--------|--------|--------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|
| Permis de const. France  | 40     | 38     | 35     | 480                         | 485                         | 443                         | -3,8                     | -7,6                     | 1,0  | -8,6   |
| Permis Auv.-Rhône-Alpes  | 5      | 5      | 5      | 60                          | 76                          | 63                          | -2,6                     | 17,2                     | 25,6   | -17,1  |
| Mises en chantier France | 32     | 32     | 29     | 409                         | 431                         | 412                         | -1,5                     | -8,2                     | 5,3  | -4,5   |
| Mises en chant. ARA      | 3      | 6      | 4      | 41                          | 57                          | 46                          | 7,3                      | -18,9                    | 39,6   | -19,8  |

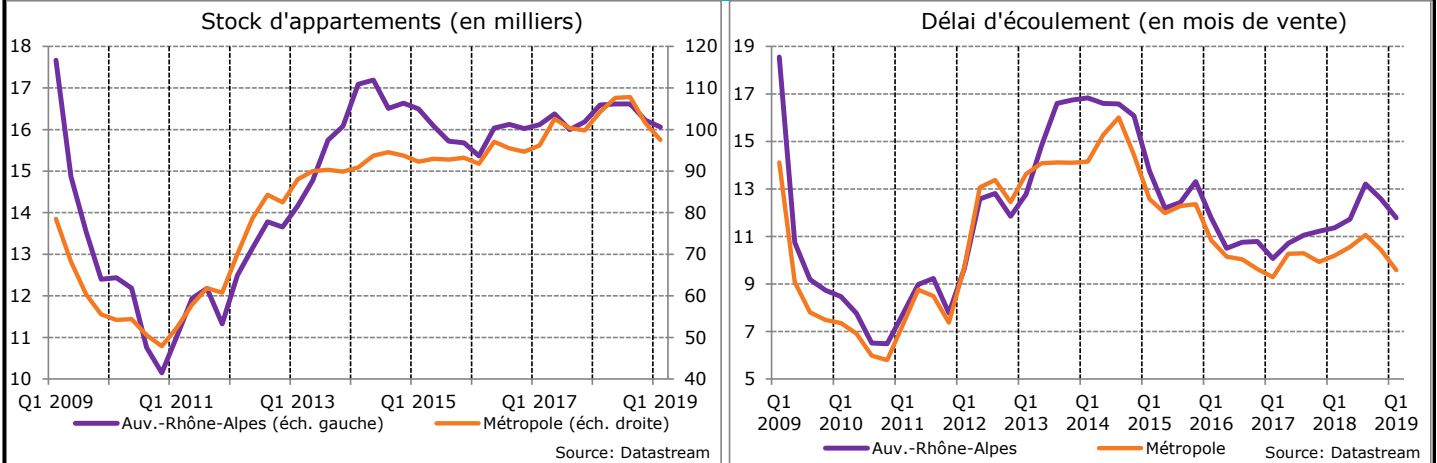
## Promotion privée en Auvergne-Rhône-Alpes

### VENTES ET MISES EN VENTE DE LOGEMENTS NEUFS

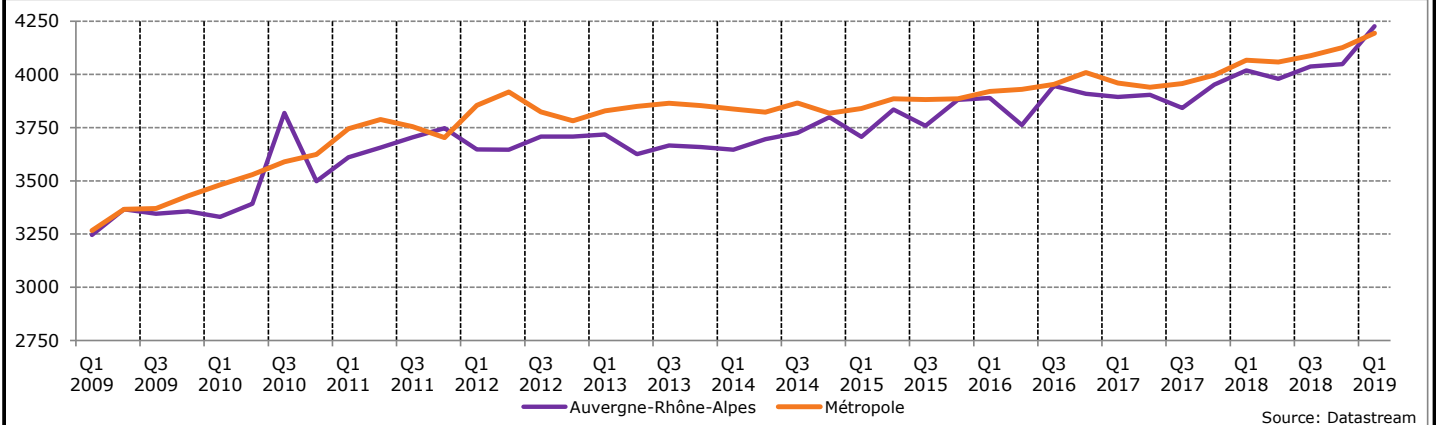


# Promotion privée en Auvergne-Rhône-Alpes

## STOCK ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS



## PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLERS D'€

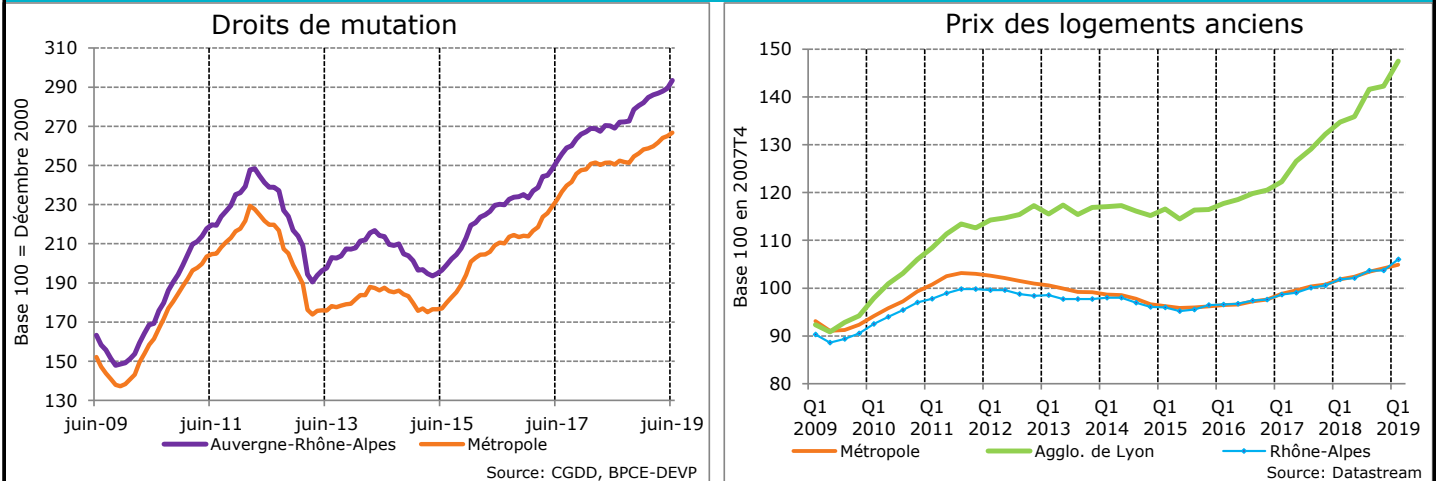


## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

| En euros et en %<br>Source: CGDD | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019 / Q1 2018 | % Q1 2019 / Q4 2018 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------------------|---------------------|
| Métropole                        | 4 058   | 4 088   | 4 126   | 4 194   | 3,11                | 1,64                |
| Auvergne-Rh.-Alpes               | 3 979   | 4 037   | 4 048   | 4 227   | 5,17                | 4,42                |

# Marché de l'ancien en Auvergne-Rhône-Alpes

## DROITS DE MUTATION ET PRIX



## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX DE L'ANCIEN (Base 100=2007T4)

| En Indice et en %<br>Source: Dastream | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019 / Q1 2018 | % Q1 2019 / Q4 2018 |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------------------|---------------------|
| Métropole                             | 102,4   | 103,5   | 104,1   | 104,9   | 3,02                | 0,74                |
| Rhône - Alpes                         | 102,1   | 103,6   | 103,7   | 106,0   | 4,14                | 2,22                |
| Agglom. de Lyon                       | 135,9   | 141,6   | 142,3   | 147,5   | 9,46                | 3,66                |

# Conjoncture Logement Bourgogne-Franche-Comté

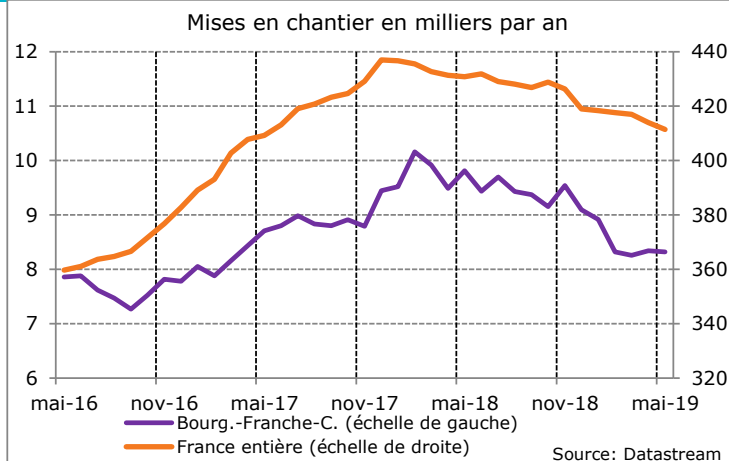
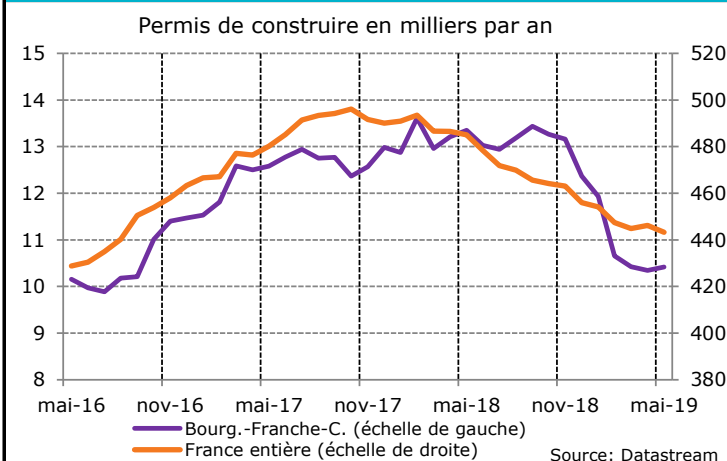
Tableau de Bord • Juillet 2019

Direction Etudes  
& Prospective

BPCE L'Observatoire

## Construction en Bourgogne-Franche-Comté

### ACTIVITÉ RÉCENTE

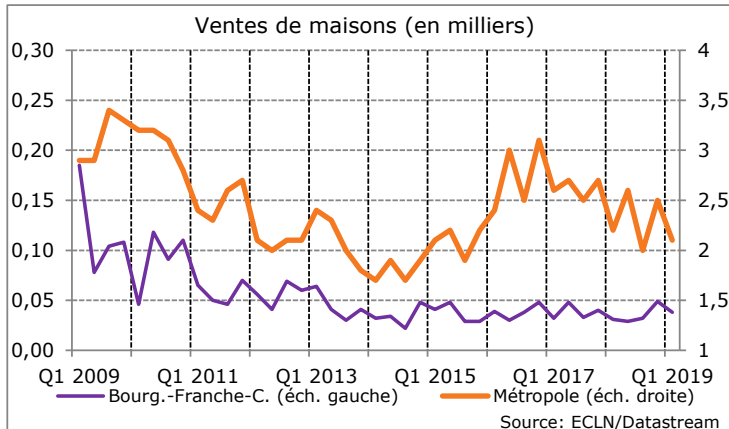
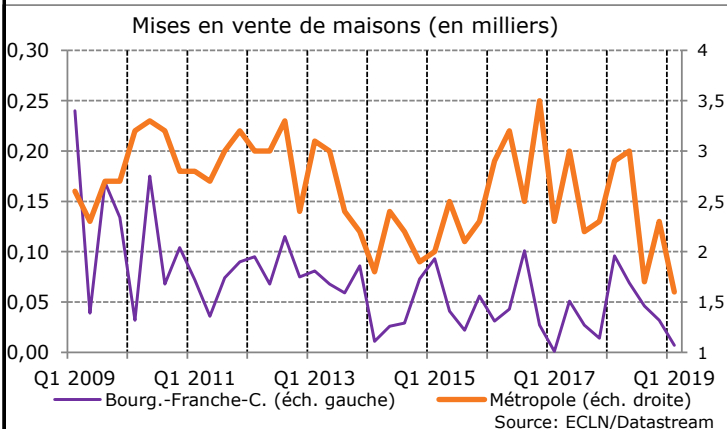
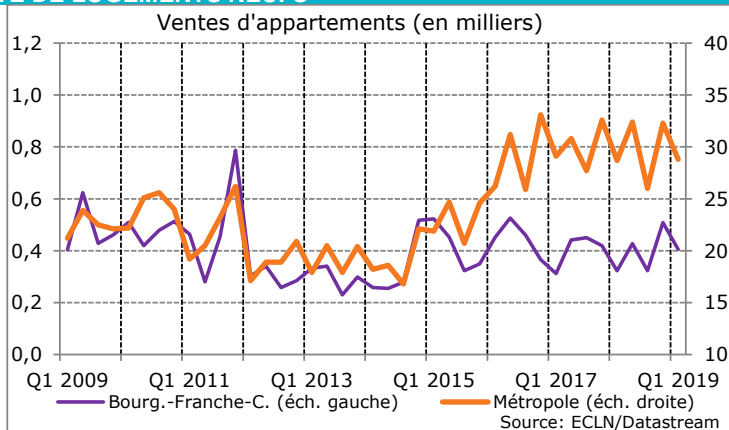
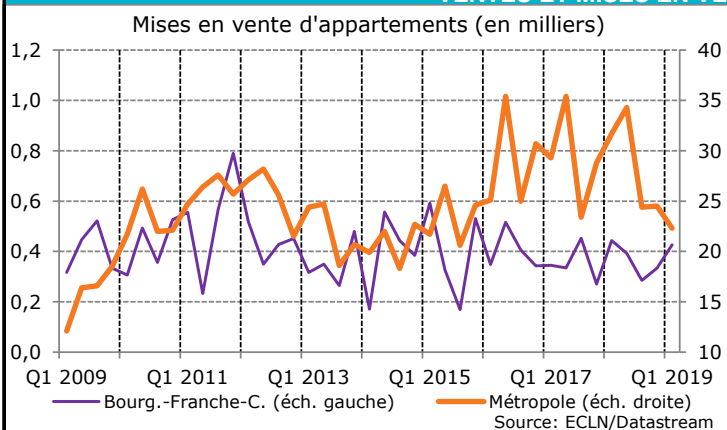


### ACTIVITÉ RÉCENTE

| Source: Datastream       | mai-17 | mai-18 | mai-19 | cumul 12 mois à mai 2017 | cumul 12 mois à mai 2018 | cumul 12 mois à mai 2019 | % mai 2018 / mai 2017 | % mai 2019 / mai 2018 | % cumul 12 mois mai 2018 / cumul 12 mois mai 2017 | % cumul 12 mois mai 2019 / cumul 12 mois mai 2018 |
|--------------------------|--------|--------|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---|---|
| Permis de const. France  | 40     | 38     | 35     | 480                      | 485                      | 443                      | -3,8                  | -7,6                  | 1,0   | -8,6  |
| Permis Bourg.-Fr.-Comté  | 1      | 1      | 1      | 13                       | 13                       | 10                       | 98,3                  | -30,9                 | 6,1   | -22,0   |
| Mises en chantier France | 32     | 32     | 29     | 409                      | 431                      | 412                      | -1,5                  | -8,2                  | 5,3   | -4,5  |
| Mises en chantier BFC    | 1      | 1      | 1      | 20                       | 13                       | 10                       | 62,8                  | -5,1                  | -31,9   | -22,0   |

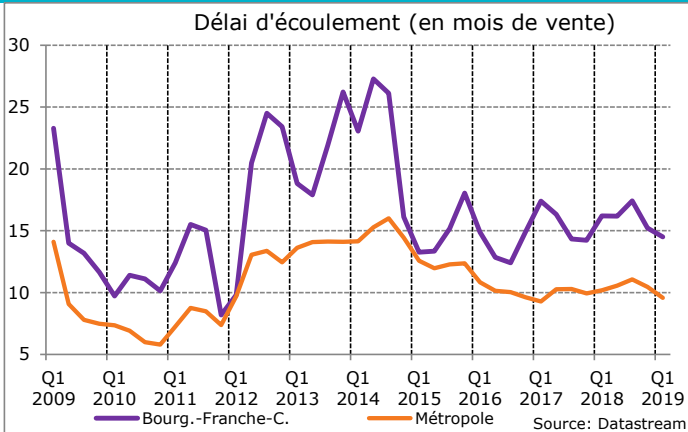
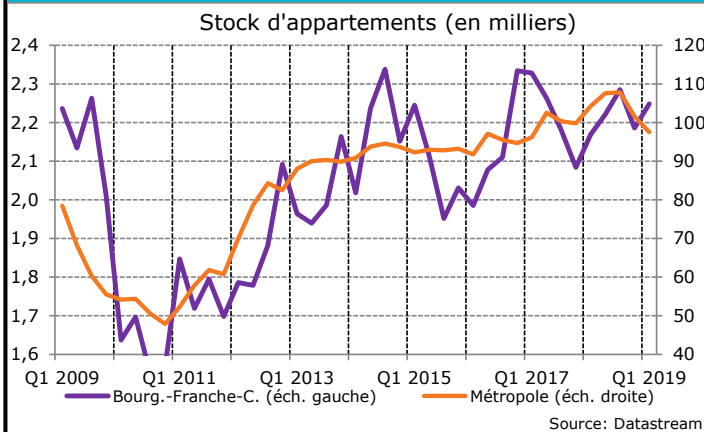
## Promotion privée en Bourgogne-Franche-Comté

### VENTES ET MISES EN VENTE DE LOGEMENTS NEUFS

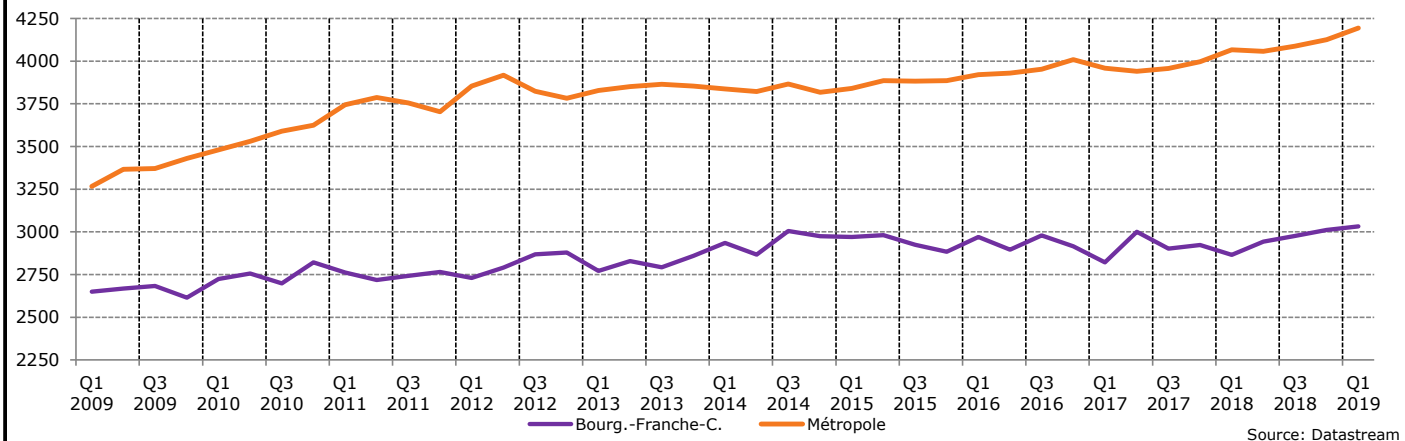


# Promotion privée en Bourgogne-France-Comté

## STOCK ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS



## PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLERS D'€

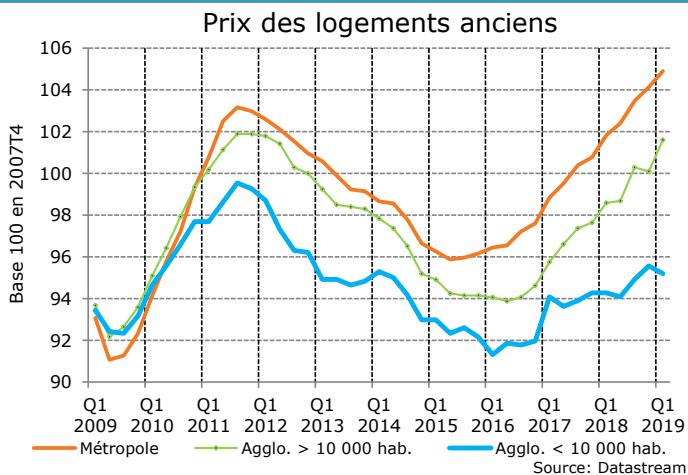
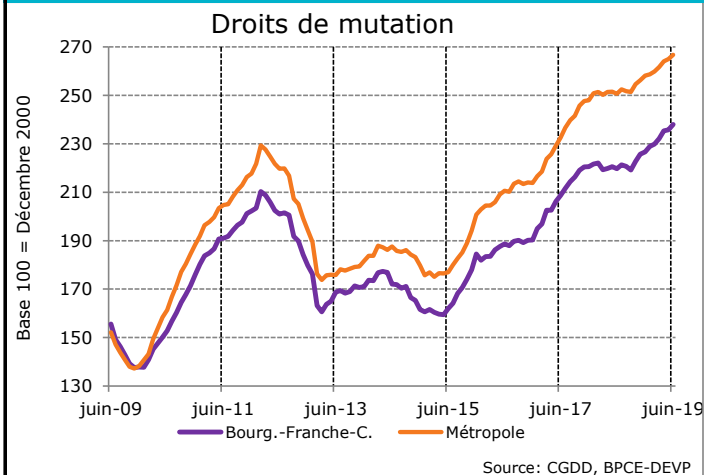


## EVOLUTION RECENTE DES PRIX

| En euros et en %<br>Source: CGDD | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019<br>/ Q1 2018 | % Q1 2019<br>/ Q4 2018 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|------------------------|------------------------|
| Métropole                        | 4 058   | 4 088   | 4 126   | 4 194   | 3,11                   | 1,64                   |
| Bourgogne-Fr.-Comté              | 2 943   | 2 976   | 3 011   | 3 032   | 5,85                   | 0,69                   |

# Marché de l'ancien en Bourgogne-France-Comté

## DROITS DE MUTATIONS ET PRIX



## EVOLUTION RECENTE DES PRIX DE L'ANCIEN (Base 100=2007/4)

| En Indice et en %<br>Source: Dastastream | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019<br>/ Q1 2018 | % Q1 2019<br>/ Q4 2018 |
|--|---------|---------|---------|---------|------------------------|------------------------|
| Métropole                                | 102,4   | 103,5   | 104,1   | 104,9   | 3,02                   | 0,74                   |
| Agglo. > 10 000 Hab.                     | 98,7    | 100,3   | 100,1   | 101,6   | 3,06                   | 1,51                   |
| Agglo. < 10 000 Hab.                     | 94,1    | 94,9    | 95,6    | 95,2    | 0,98                   | -0,39                  |



# Conjoncture Logement Bretagne

Direction Etudes & Prospective

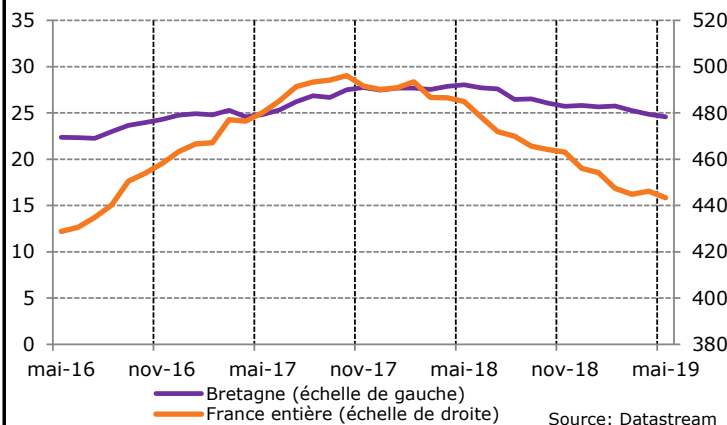
Tableau de Bord • Juillet 2019

BPCE L'Observatoire

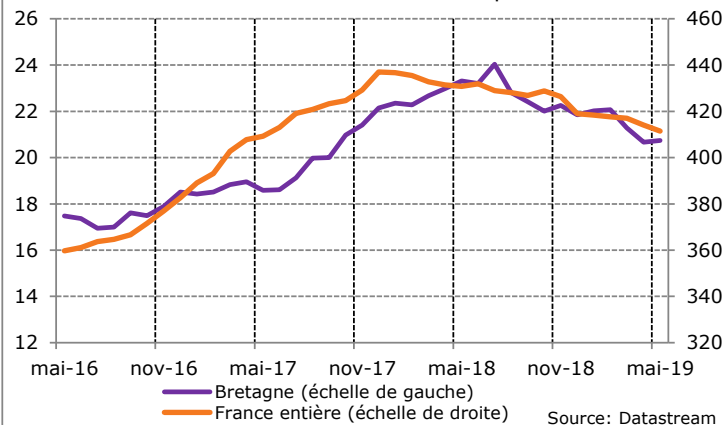
## Construction en Bretagne

### ACTIVITÉ RÉCENTE

Permis de construire en milliers par an



Mises en chantier en milliers par an



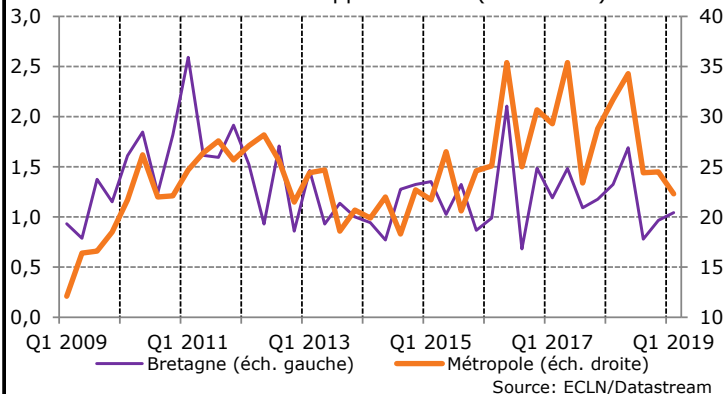
### ACTIVITÉ RÉCENTE

| Source: Datastream       | mai-17 | mai-18 | mai-19 | cumul 12 mois à mai 2017 | cumul 12 mois à mai 2018 | cumul 12 mois à mai 2019 | % mai 2018 / mai 2017 | % mai 2019 / mai 2018 | % cumul 12 mois mai 2018 / cumul 12 mois mai 2017 | % cumul 12 mois mai 2019 / cumul 12 mois mai 2018 |
|--------------------------|--------|--------|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---|---|
| Permis de const. France  | 40     | 38     | 35     | 480                      | 485                      | 443                      | -3,8                  | -7,6                  | 1,0   | -8,6  |
| Permis Bretagne          | 2      | 2      | 2      | 25                       | 30                       | 25                       | 8,1                   | -13,0                 | 21,2  | -18,3   |
| Mises en chantier France | 32     | 32     | 29     | 409                      | 431                      | 412                      | -1,5                  | -8,2                  | 5,3   | -4,5  |
| Mises en chant. Bretagne | 2      | 2      | 2      | 19                       | 23                       | 21                       | 21,5                  | 3,4                   | 25,5  | -11,1   |

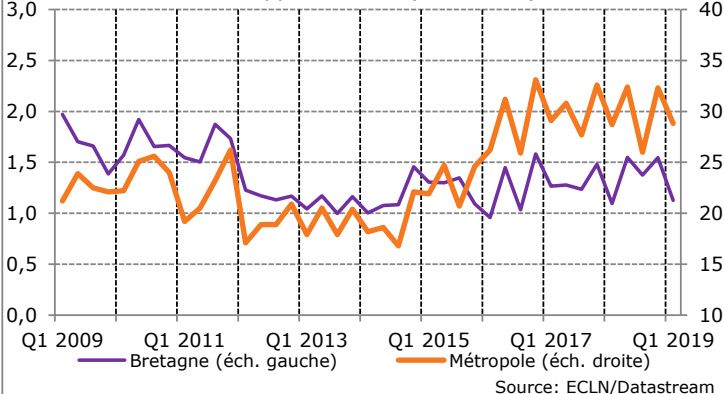
## Promotion privée en Bretagne

### VENTES ET MISES EN VENTE DE LOGEMENTS NEUFS

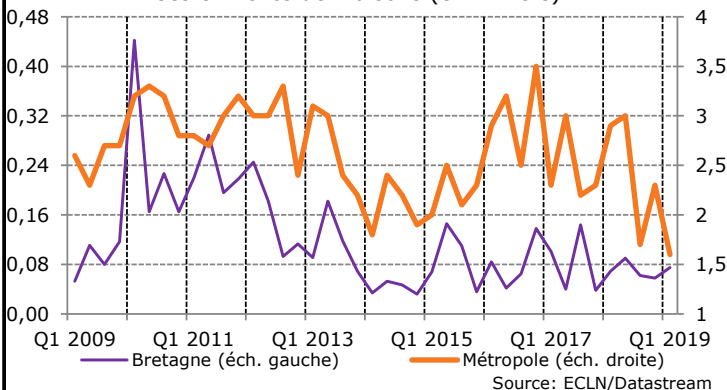
Mises en vente d'appartements (en milliers)



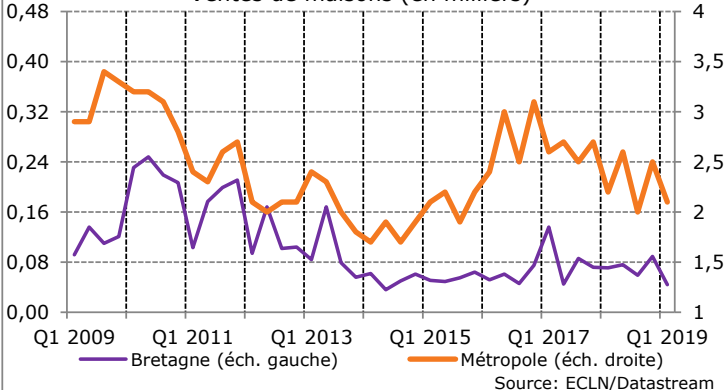
Ventes d'appartements (en milliers)



Mises en vente de maisons (en milliers)

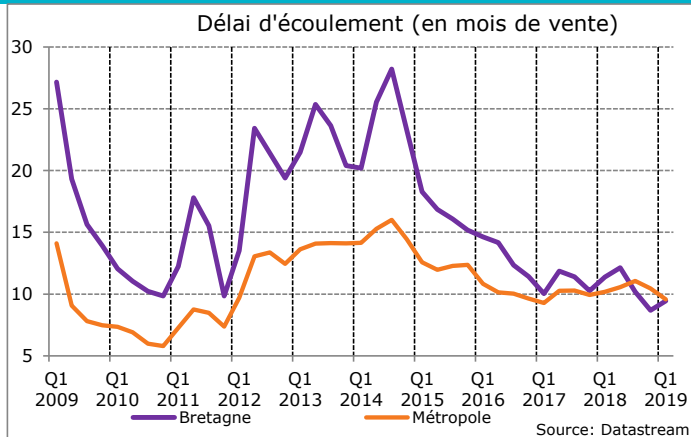
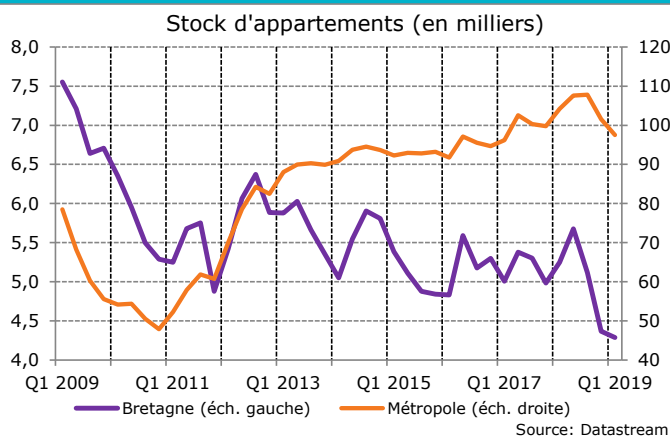


Ventes de maisons (en milliers)

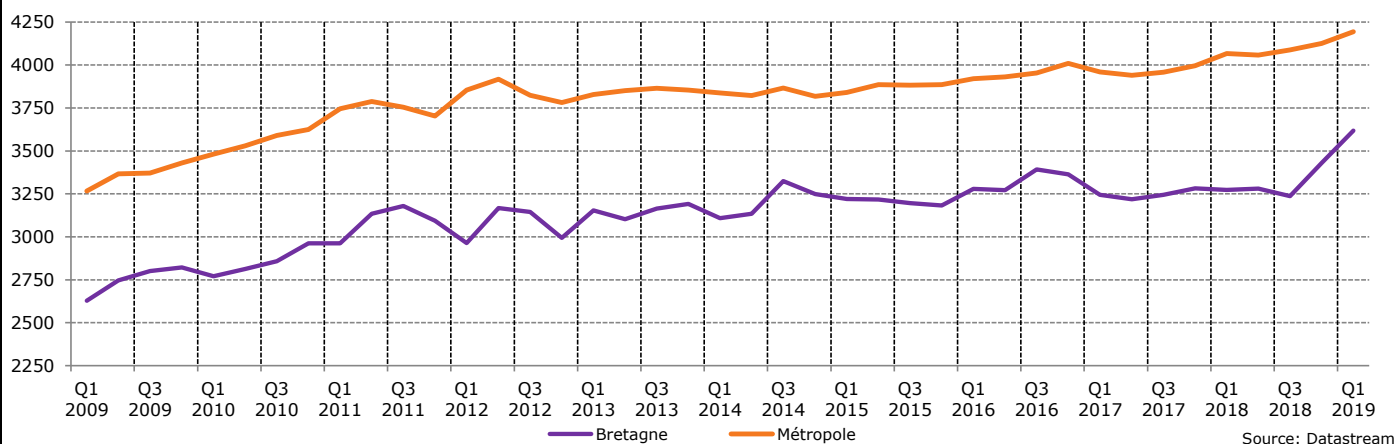


# Promotion privée en Bretagne

## STOCK ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS



## PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLERS D'€

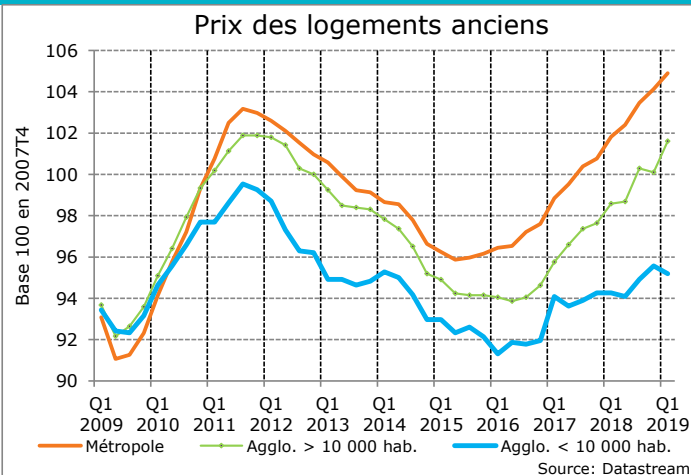
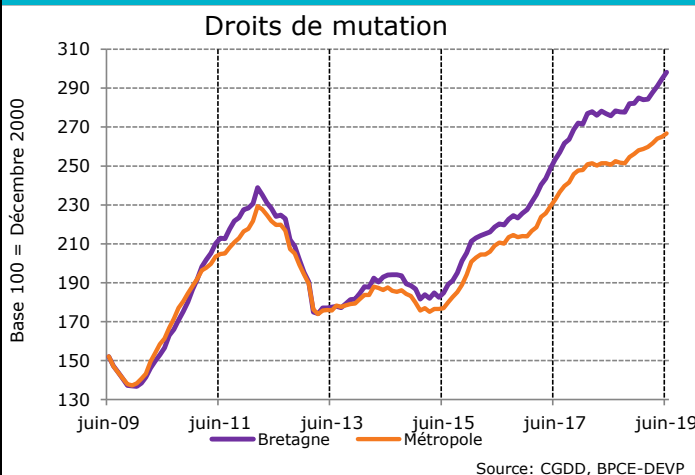


## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

| En euros et en %<br>Source: CGDD | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019<br>/ Q1 2018 | % Q1 2019<br>/ Q4 2018 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|------------------------|------------------------|
| Métropole                        | 4 058   | 4 088   | 4 126   | 4 194   | 3,11                   | 1,64                   |
| Bretagne                         | 3 280   | 3 237   | 3 429   | 3 618   | 10,53                  | 5,50                   |

# Marché de l'ancien en Bretagne

## DROITS DE MUTATION ET PRIX



## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX DE L'ANCIEN (Base 100=2007T4)

| En Indice et en %<br>Source: Dastastream | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019<br>/ Q1 2018 | % Q1 2019<br>/ Q4 2018 |
|--|---------|---------|---------|---------|------------------------|------------------------|
| Métropole                                | 102,4   | 103,5   | 104,1   | 104,9   | 3,02                   | 0,74                   |
| Agglo. > 10 000 Hab.                     | 98,7    | 100,3   | 100,1   | 101,6   | 3,06                   | 1,51                   |
| Agglo. < 10 000 Hab.                     | 94,1    | 94,9    | 95,6    | 95,2    | 0,98                   | -0,39                  |

# Conjoncture Logement Centre-Val de Loire

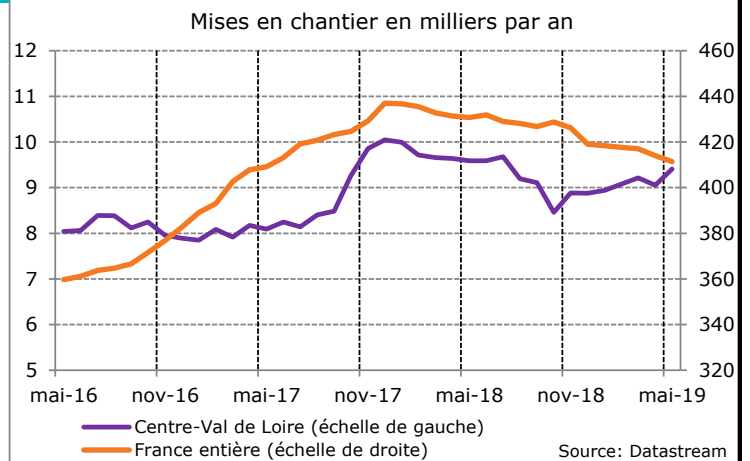
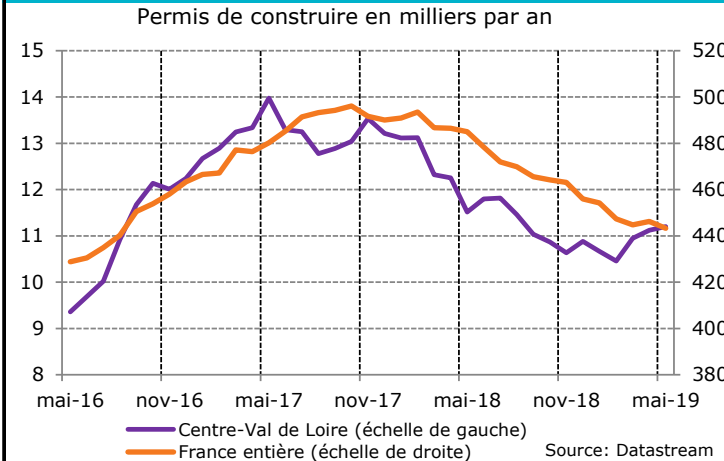
Tableau de Bord • Juillet 2019

Direction Etudes  
& Prospective

BPCEL'Observatoire

## Construction en Centre-Val de Loire

### ACTIVITÉ RÉCENTE

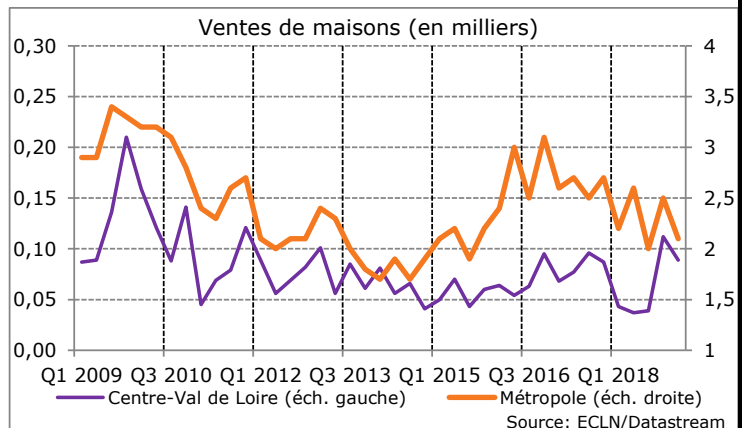
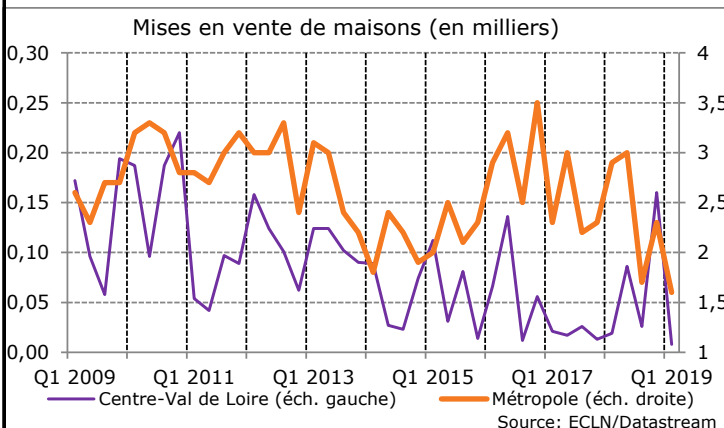
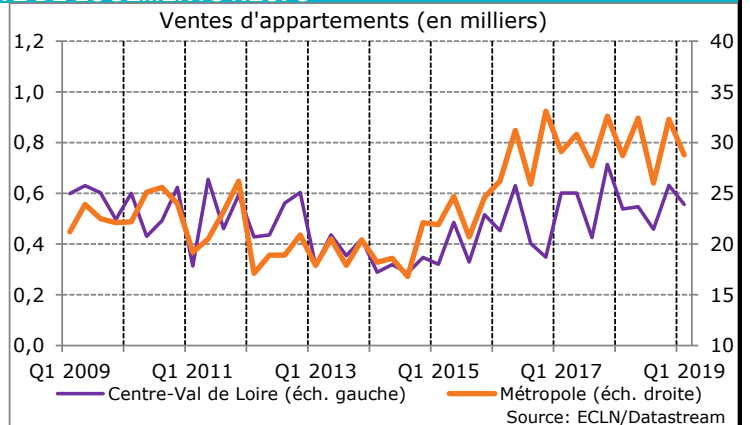
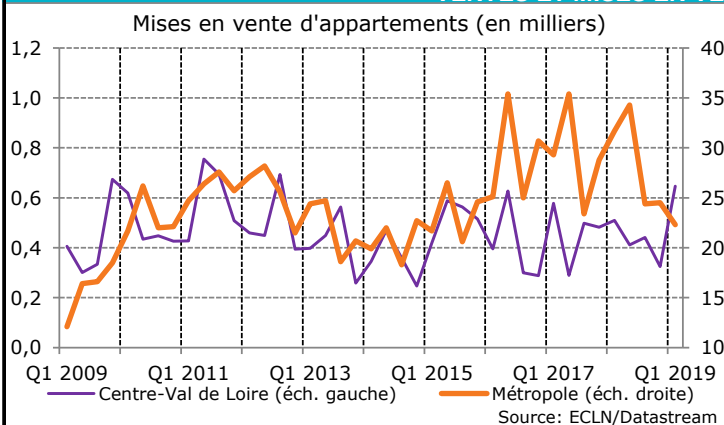


### ACTIVITÉ RÉCENTE

| Source: Datastream         | mai-17 | mai-18 | mai-19 | cumul 12 mois à mai 2017 | cumul 12 mois à mai 2018 | cumul 12 mois à mai 2019 | % mai 2018 / mai 2017 | % mai 2019 / mai 2018 | % cumul 12 mois mai 2018 / cumul 12 mois mai 2017 | % cumul 12 mois mai 2019 / cumul 12 mois mai 2018 |
|----------------------------|--------|--------|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---|---|
| Permis de const. France    | 40     | 38     | 35     | 480                      | 485                      | 443                      | -3,8                  | -7,6                  | 1,0   | -8,6  |
| Permis Centre-Val de Loire | 1      | 1      | 1      | 14                       | 12                       | 11                       | -49,2                 | 10,0                  | -17,6   | -2,8  |
| Mises en chantier France   | 32     | 16     | 35     | 409                      | 431                      | 412                      | -50,9                 | 118,9                 | 5,3   | -4,5  |
| Mises en chantier CVL      | 1      | 1      | 1      | 8                        | 10                       | 9                        | -6,8                  | 50,9                  | 18,5  | -1,9  |

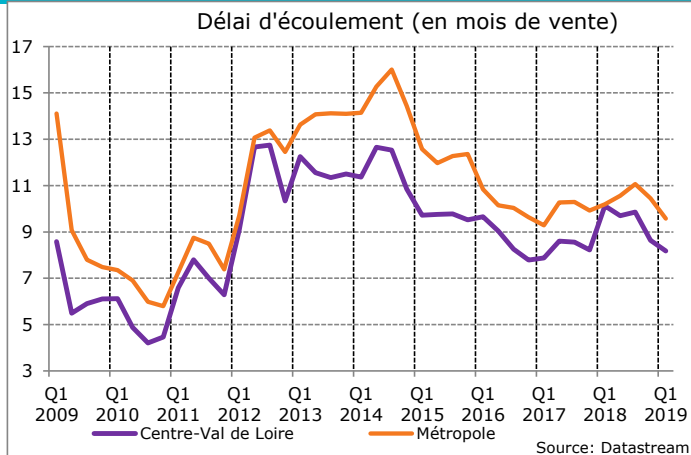
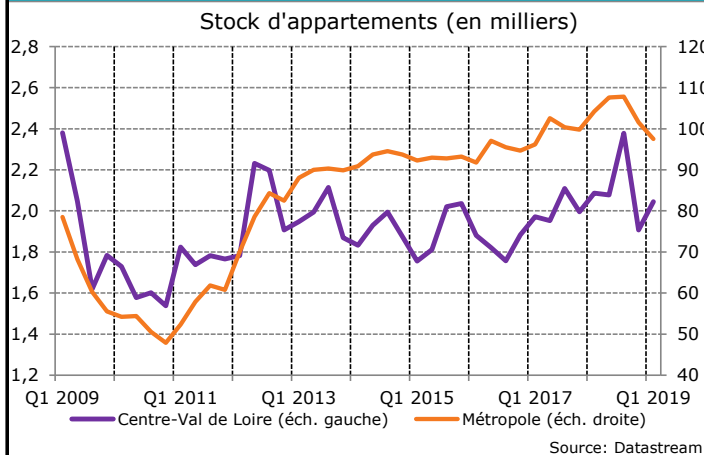
## Promotion privée en Centre-Val de Loire

### VENTES ET MISES EN VENTE DE LOGEMENTS NEUFS

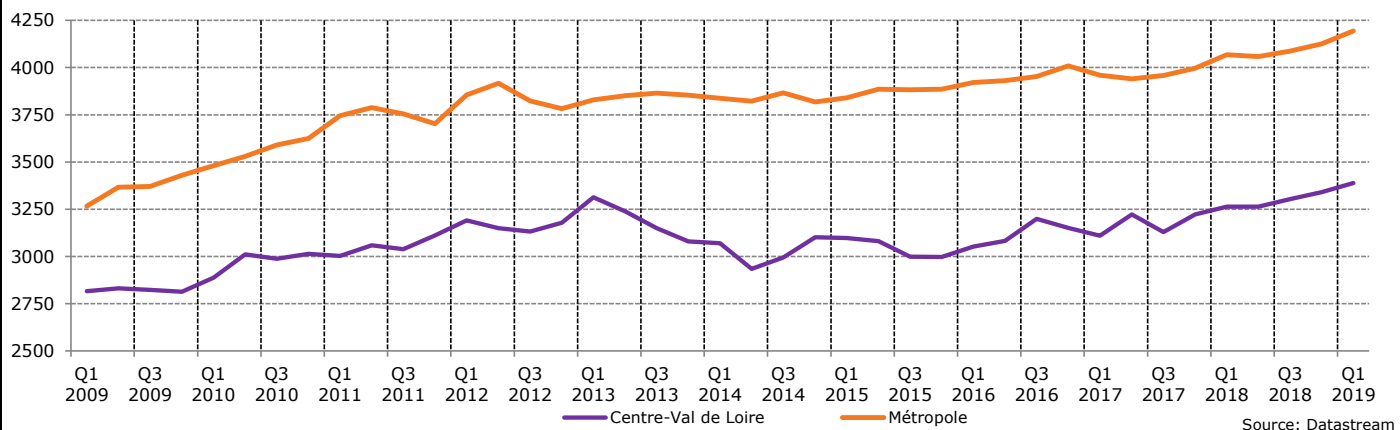


# Promotion privée en Centre-Val de Loire

## STOCK ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS



## PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLERS D'€

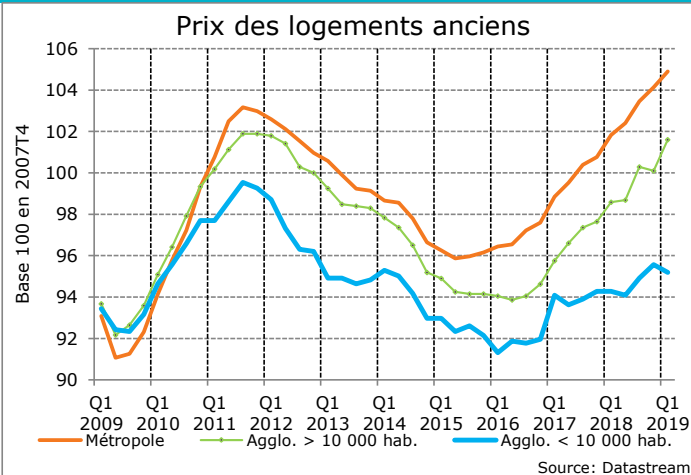
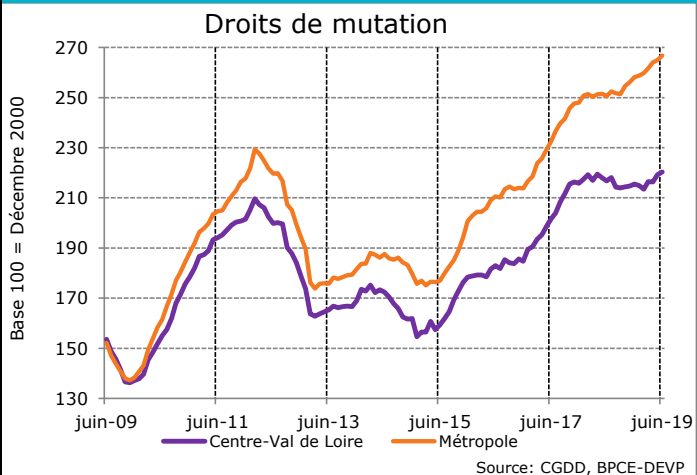


## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

| En euros et en %<br>Source: CGDD | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019<br>/ Q1 2018 | % Q1 2019<br>/ Q4 2018 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|------------------------|------------------------|
| Métropole                        | 4 058   | 4 088   | 4 126   | 4 194   | 3,11                   | 1,64                   |
| Centre-Val de Loire              | 3 264   | 3 304   | 3 341   | 3 389   | 3,84                   | 1,44                   |

# Marché de l'ancien en Centre-Val de Loire

## DROITS DE MUTATION ET PRIX

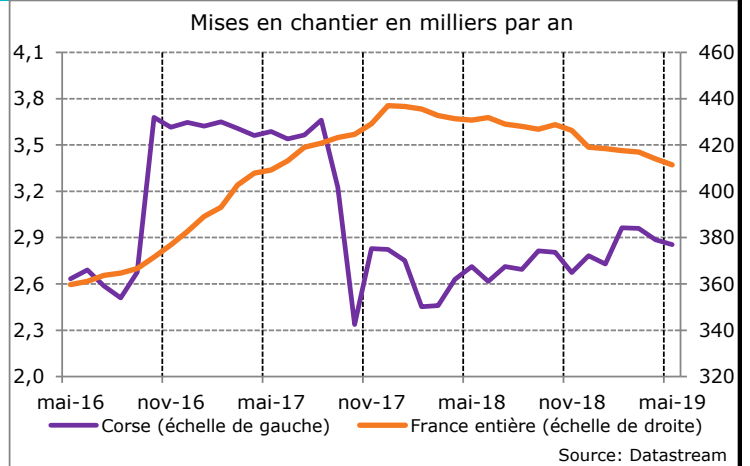
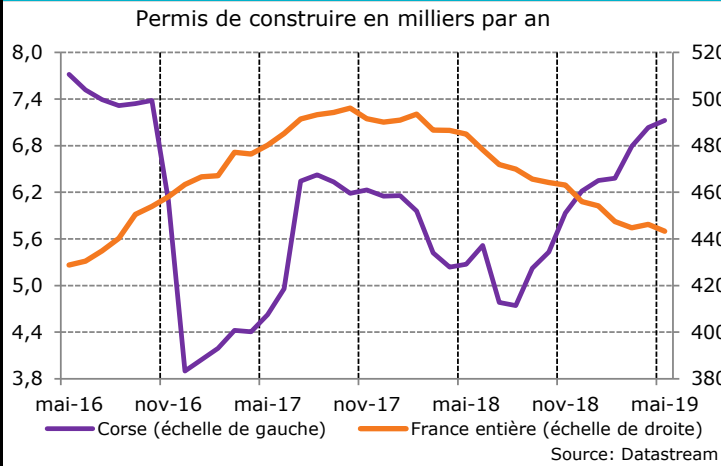


## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX DE L'ANCIEN (Base 100=2007/14)

| En Indice et en %<br>Source: Dastastream | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019<br>/ Q1 2018 | % Q1 2019<br>/ Q4 2018 |
|--|---------|---------|---------|---------|------------------------|------------------------|
| Métropole                                | 102,4   | 103,5   | 104,1   | 104,9   | 3,02                   | 0,74                   |
| Agglo. > 10 000 Hab.                     | 98,7    | 100,3   | 100,1   | 101,6   | 3,06                   | 1,51                   |
| Agglo. < 10 000 Hab.                     | 94,1    | 94,9    | 95,6    | 95,2    | 0,98                   | -0,39                  |

## Construction en Corse

### ACTIVITÉ RÉCENTE

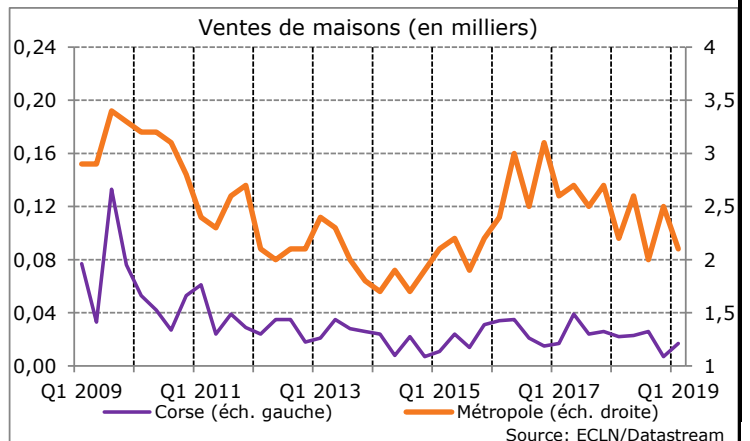
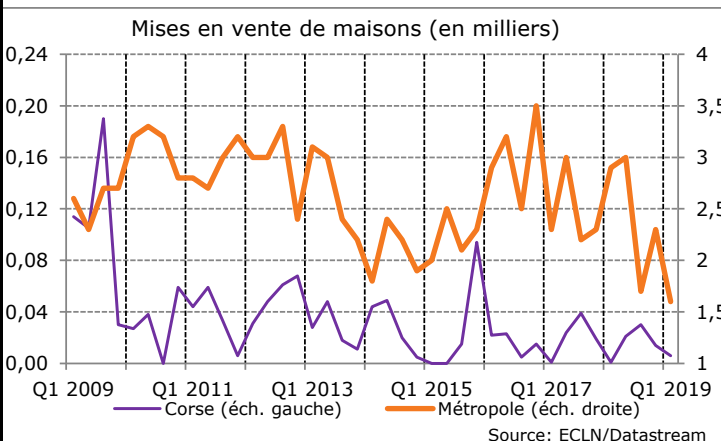
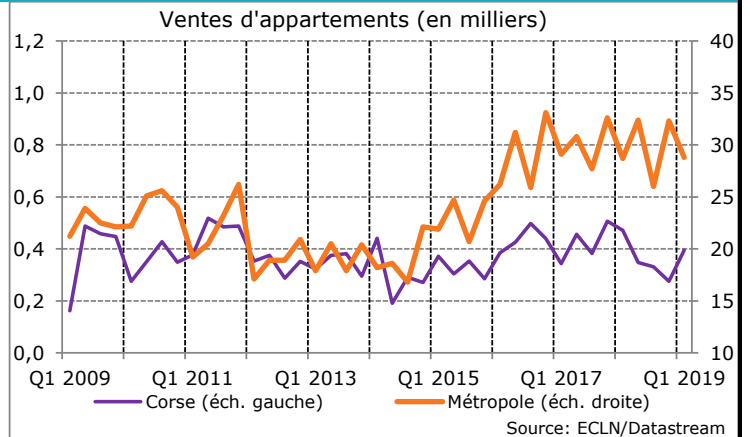
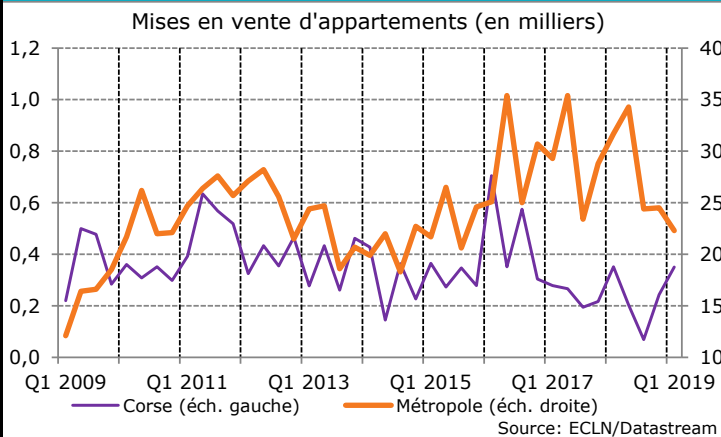


### ACTIVITÉ RÉCENTE

| Source: Datastream       | mai-17 | mai-18 | mai-19 | cumul 12 mois<br>à mai 2017 | cumul 12 mois<br>à mai 2018 | cumul 12 mois<br>à mai 2019 | % mai 2018<br>/ mai 2017 | % mai 2019<br>/ mai 2018 | % cumul 12<br>mois mai 2018<br>/ cumul 12 mois<br>mai 2017 | % cumul 12<br>mois mai 2019<br>/ cumul 12 mois<br>mai 2018 |
|--------------------------|--------|--------|--------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|
| Permis de const. France  | 40     | 38     | 35     | 480                         | 485                         | 443                         | -3,8                     | -7,6                     | 1,0  | -8,6   |
| Permis Corse             | 0      | 0      | 1      | 5                           | 5                           | 7                           | 8,6                      | 21,2                     | 14,0   | 35,2   |
| Mises en chantier France | 32     | 32     | 29     | 409                         | 431                         | 412                         | -1,5                     | -8,2                     | 5,3  | -4,5   |
| Mises en chantier Corse  | 0      | 0      | 0      | 4                           | 3                           | 3                           | 56,2                     | -13,6                    | -24,4  | 5,3  |

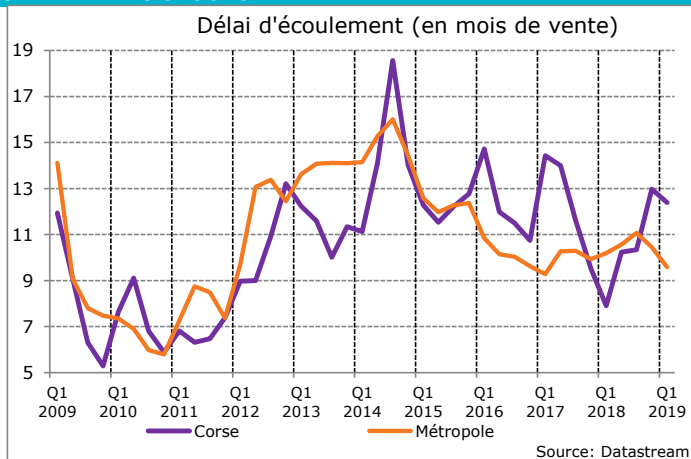
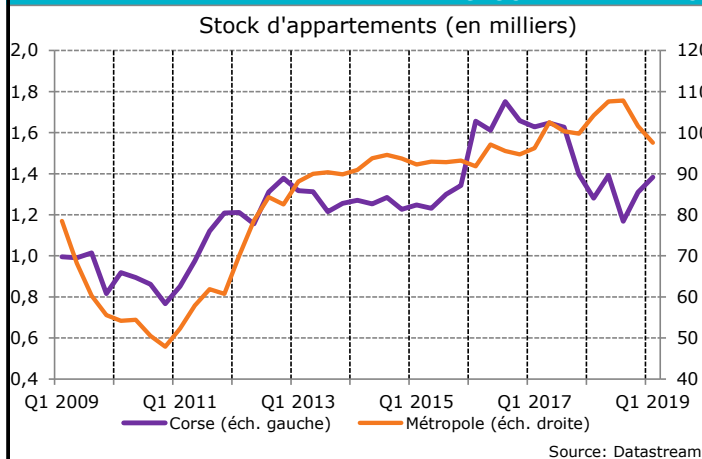
## Promotion privée en Corse

### VENTES ET MISES EN VENTE DE LOGEMENTS NEUFS

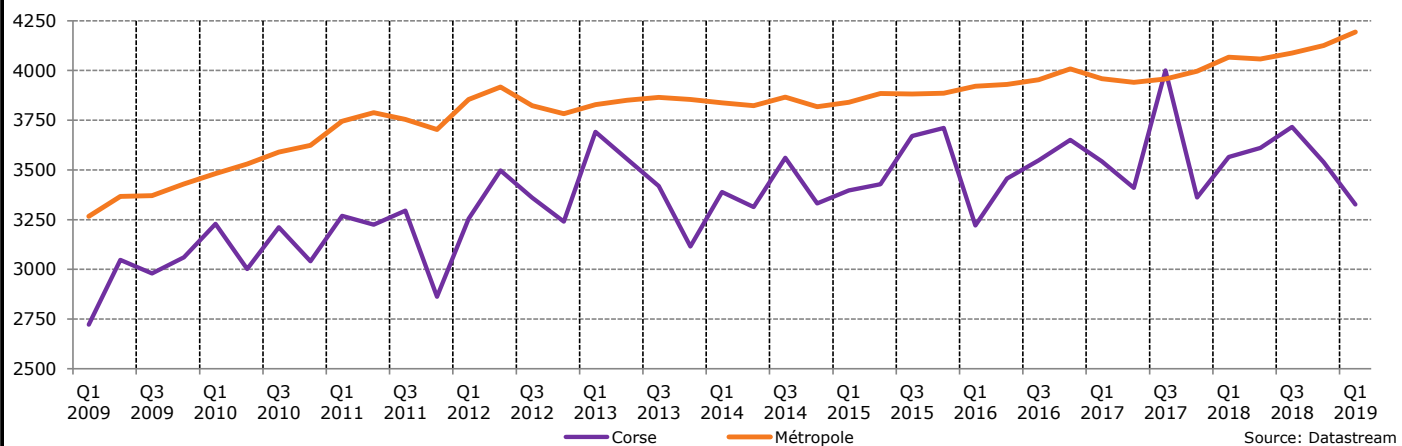


# Promotion privée en Corse

## STOCK ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS



## PRIX AU M² DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLERS D'€

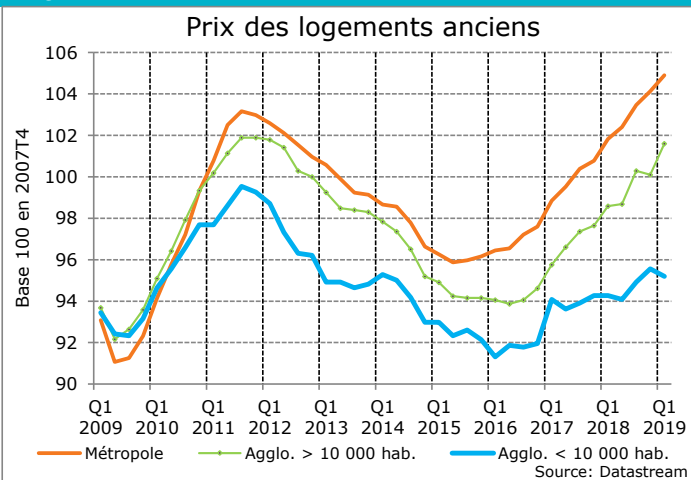
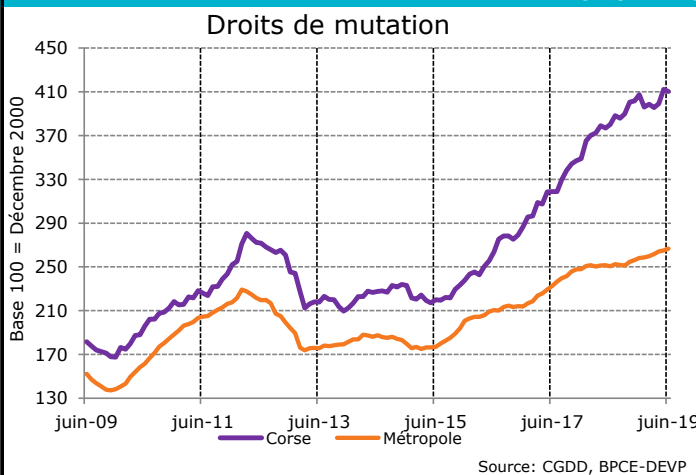


## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

| En euros et en %<br>Source: CGDD | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019<br>/ Q1 2018 | % Q1 2019<br>/ Q4 2018 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|------------------------|------------------------|
| Métropole                        | 4 058   | 4 088   | 4 126   | 4 194   | 3,11                   | 1,64                   |
| Corse                            | 3 610   | 3 716   | 3 540   | 3 326   | -6,72                  | -6,04                  |

# Marché de l'ancien en Corse

## DROITS DE MUTATION ET PRIX



## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX DE L'ANCIEN Base 100=2007T4)

| En Indice et en %<br>Source: Dastastream | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019<br>/ Q1 2018 | % Q1 2019<br>/ Q4 2018 |
|--|---------|---------|---------|---------|------------------------|------------------------|
| Métropole                                | 102,4   | 103,5   | 104,1   | 104,9   | 3,02                   | 0,74                   |
| Agglo. > 10 000 Hab.                     | 98,7    | 100,3   | 100,1   | 101,6   | 3,06                   | 1,51                   |
| Agglo. < 10 000 Hab.                     | 94,1    | 94,9    | 95,6    | 95,2    | 0,98                   | -0,39                  |

# Conjoncture Logement Ile-de-France

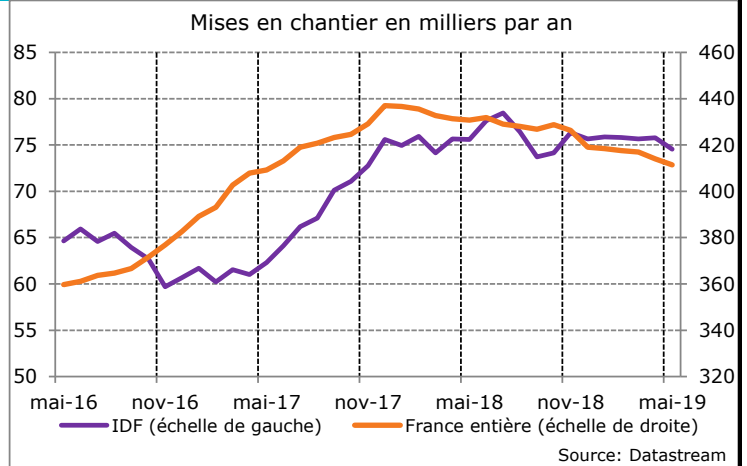
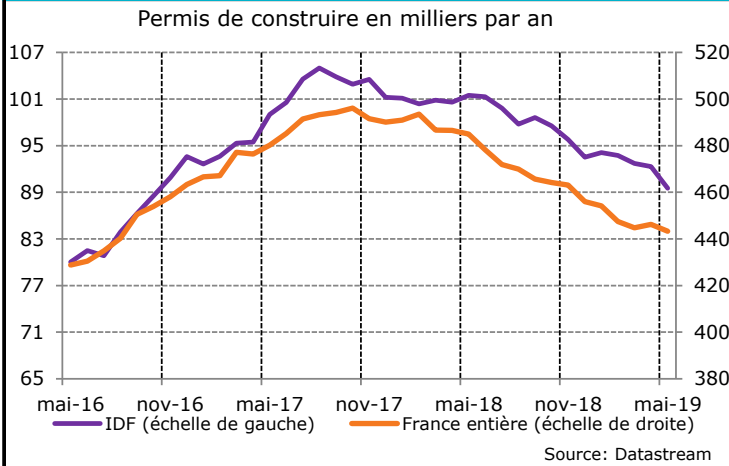
Direction Etudes  
& Prospective

Tableau de Bord • Juillet 2019

BPCE L'Observatoire

## Construction en Ile-de-France

### ACTIVITÉ RÉCENTE

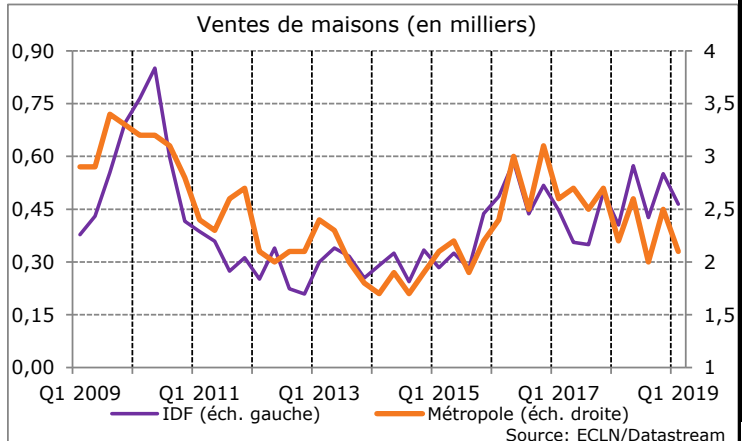
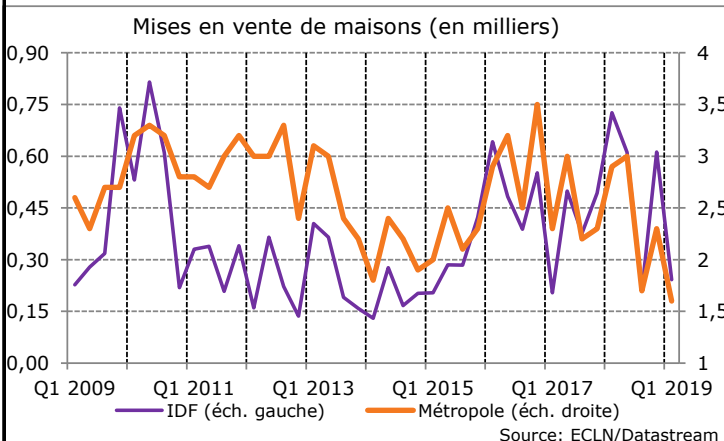
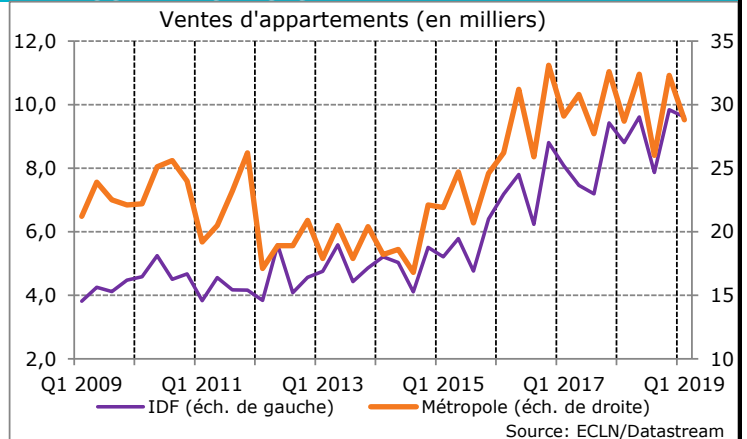
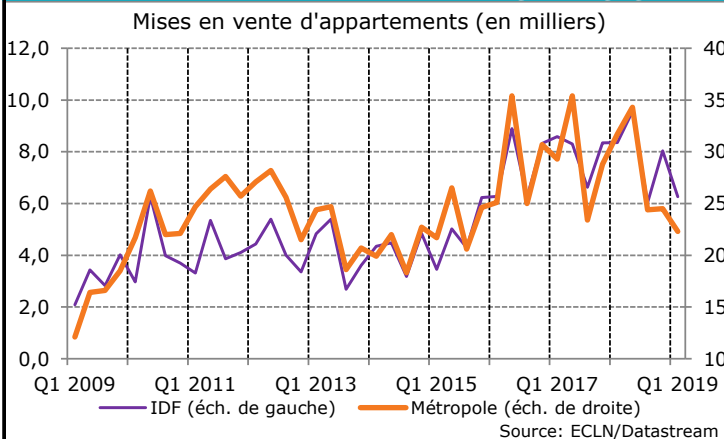


### ACTIVITÉ RÉCENTE

| Source: Datastream       | mai-17 | mai-18 | mai-19 | cumul 12 mois<br>à mai 2017 | cumul 12 mois<br>à mai 2018 | cumul 12 mois<br>à mai 2019 | % mai 2018<br>/ mai 2017 | % mai 2019<br>/ mai 2018 | % cumul 12 mois<br>mai 2018<br>/ cumul 12 mois<br>mai 2017 | % cumul 12 mois<br>mai 2019<br>/ cumul 12 mois<br>mai 2018 |
|--------------------------|--------|--------|--------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|
| Permis de const. France  | 40     | 38     | 35     | 480                         | 485                         | 443                         | -3,8                     | -7,6                     | 1,0  | -8,6   |
| Permis Ile-de-France     | 9      | 10     | 7      | 99                          | 101                         | 90                          | 9,5                      | -27,9                    | 2,5  | -11,8  |
| Mises en chantier France | 32     | 32     | 29     | 409                         | 431                         | 412                         | -1,5                     | -8,2                     | 5,3  | -4,5   |
| Mises en chantier IDF    | 6      | 6      | 4      | 62                          | 76                          | 75                          | -1,4                     | -21,7                    | 21,3   | -1,4   |

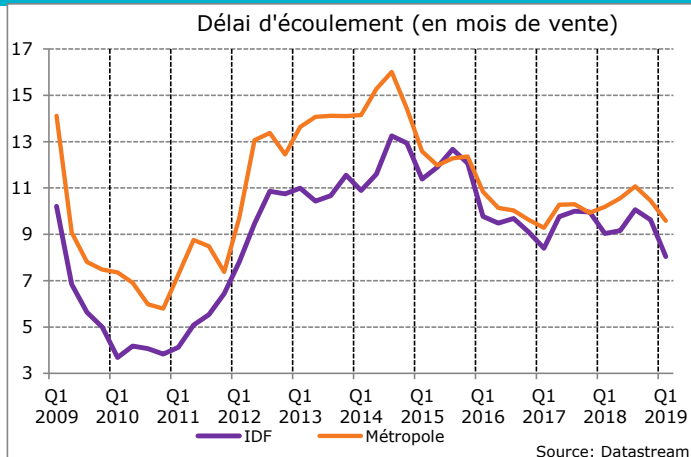
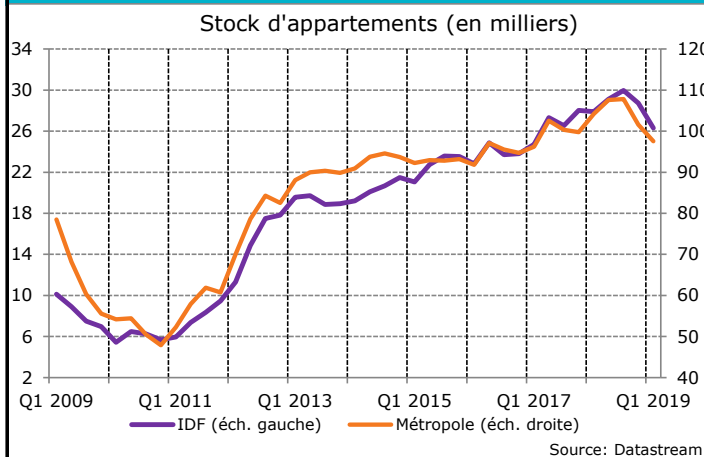
## Promotion privée en Ile-de-France

### VENTES ET MISES EN VENTE DE LOGEMENTS NEUFS

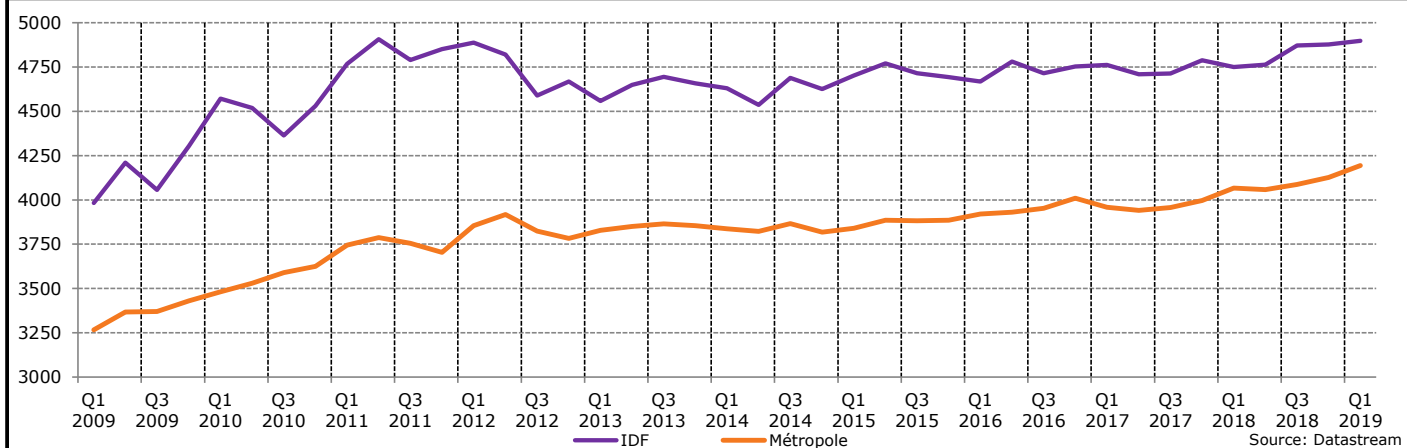


# Promotion privée en Ile-de-France

## STOCK ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS



## PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLIERS D'€

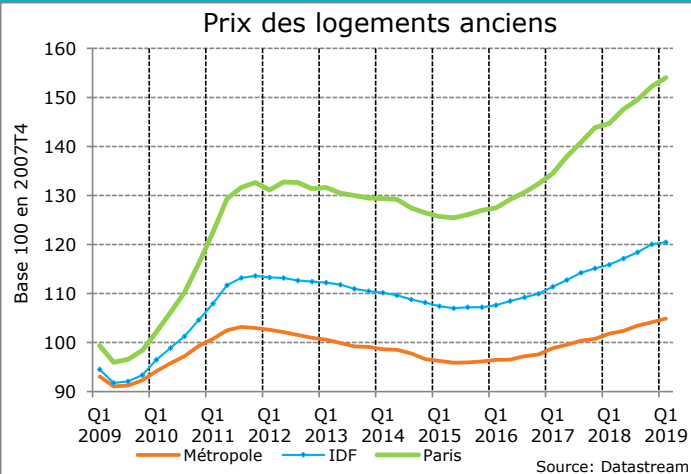
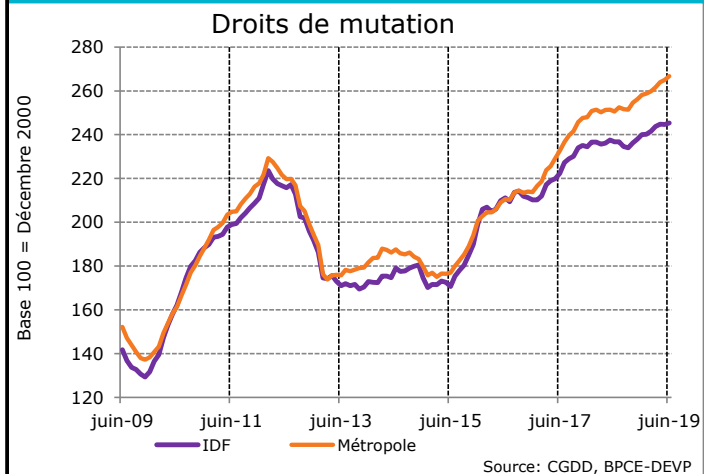


## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

| En euros et en %<br>Source: CGDD | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019<br>/ Q1 2018 | % Q1 2019<br>/ Q4 2018 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|------------------------|------------------------|
| Métropole                        | 4 058   | 4 088   | 4 126   | 4 194   | 3,11                   | 1,64                   |
| IDF                              | 4 764   | 4 872   | 4 878   | 4 898   | 3,12                   | 0,41                   |

# Marché de l'ancien en Ile-de-France

## DROITS DE MUTATION ET PRIX



## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX DE L'ANCIEN (Base 100=2007T4)

| En Indice et en %<br>Source: Dastastream | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019<br>/ Q1 2018 | % Q1 2019<br>/ Q4 2018 |
|--|---------|---------|---------|---------|------------------------|------------------------|
| Métropole                                | 102,4   | 103,5   | 104,1   | 104,9   | 3,02                   | 0,74                   |
| IDF                                      | 117,1   | 118,4   | 120,0   | 120,5   | 3,98                   | 0,36                   |
| Paris                                    | 147,6   | 149,5   | 152,3   | 154,0   | 6,44                   | 1,16                   |



# Conjoncture Logement Occitanie

Direction Etudes & Prospective

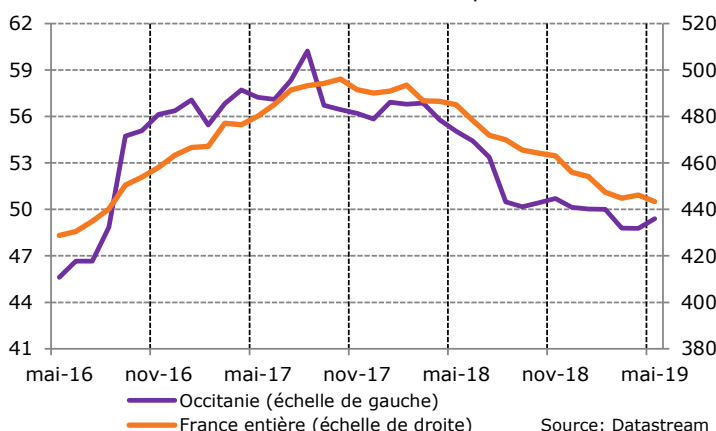
Tableau de Bord • Juillet 2019

BPCE L'Observatoire

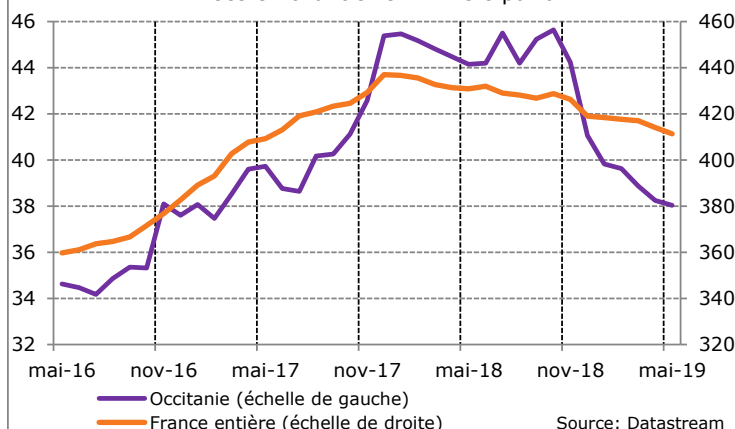
## Construction en Occitanie

### ACTIVITÉ RÉCENTE

Permis de construire en milliers par an



Mises en chantier en milliers par an



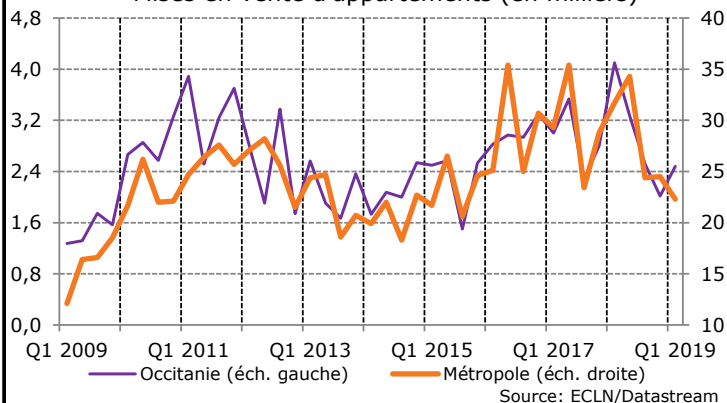
### ACTIVITÉ RÉCENTE

| Source: Datastream        | mai-17 | mai-18 | mai-19 | cumul 12 mois à mai 2017 | cumul 12 mois à mai 2018 | cumul 12 mois à mai 2019 | % mai 2018 / mai 2017 | % mai 2019 / mai 2018 | % cumul 12 mois mai 2018 / cumul 12 mois mai 2017 | % cumul 12 mois mai 2019 / cumul 12 mois mai 2018 |
|---------------------------|--------|--------|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---|---|
| Permis de const. France   | 40     | 38     | 35     | 480                      | 485                      | 443                      | -3,8                  | -7,6                  | 1,0   | -8,6  |
| Permis Occitanie          | 4      | 3      | 4      | 57                       | 55                       | 49                       | -17,3                 | 17,8                  | -3,8  | -10,3   |
| Mises en chantier France  | 32     | 32     | 29     | 409                      | 431                      | 412                      | -1,5                  | -8,2                  | 5,3   | -4,5  |
| Mises en chant. Occitanie | 3      | 3      | 3      | 40                       | 44                       | 38                       | -10,9                 | -7,2                  | 11,1  | -13,8   |

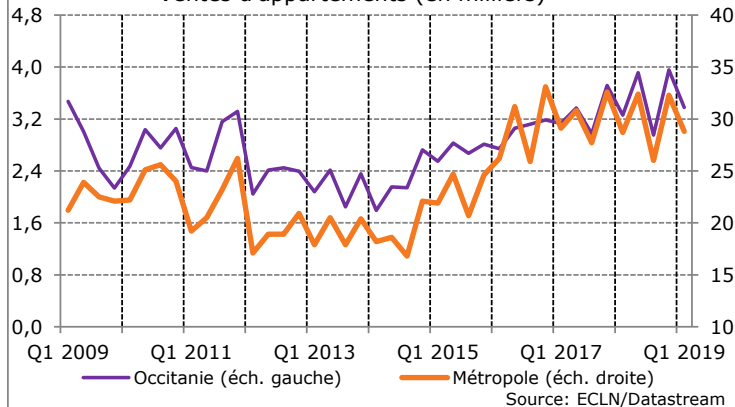
## Promotion privée en Occitanie

### VENTES ET MISES EN VENTE DE LOGEMENTS NEUFS

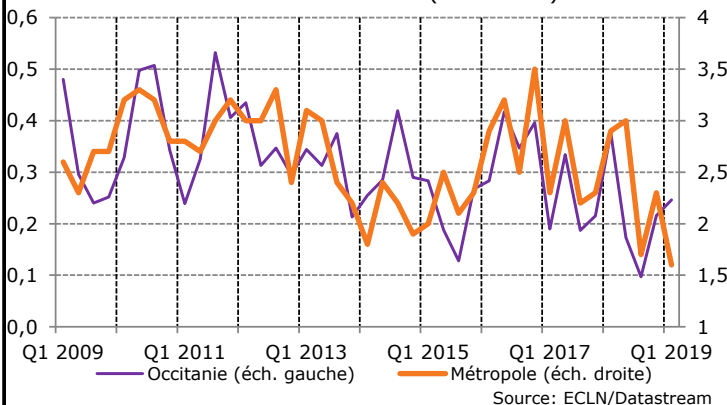
Mises en vente d'appartements (en milliers)



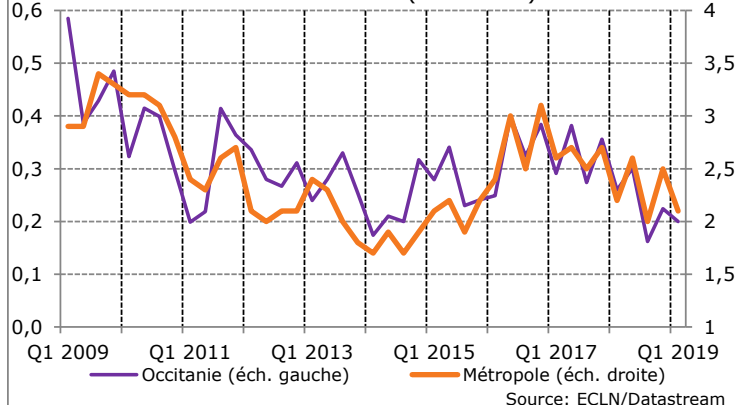
Ventes d'appartements (en milliers)



Mises en vente de maisons (en milliers)

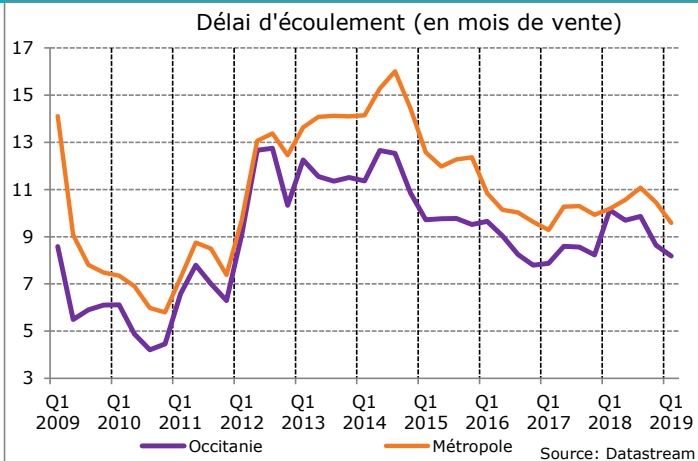
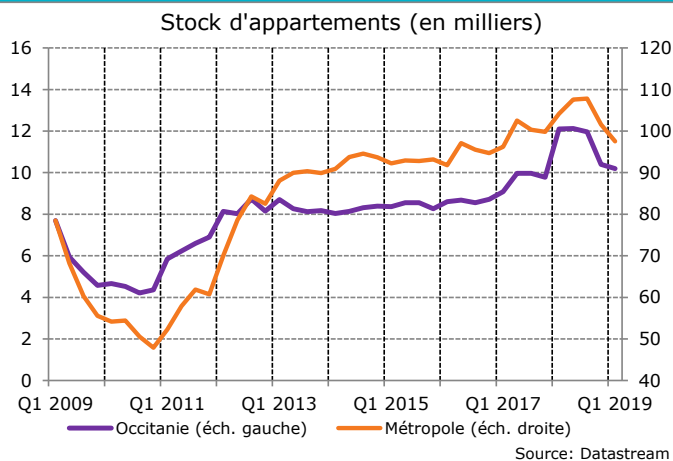


Ventes de maisons (en milliers)

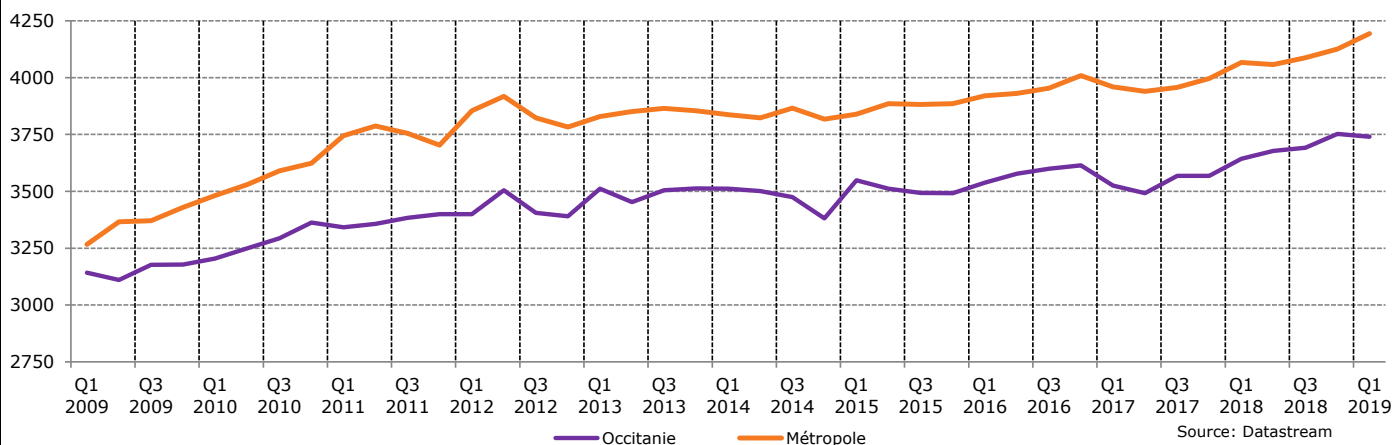


# Promotion privée en Occitanie

## STOCK ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS



## PRIX AU M² DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLERS D'€

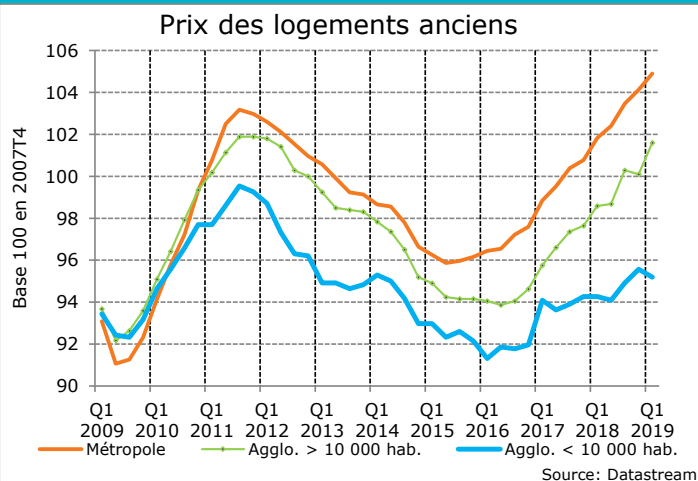
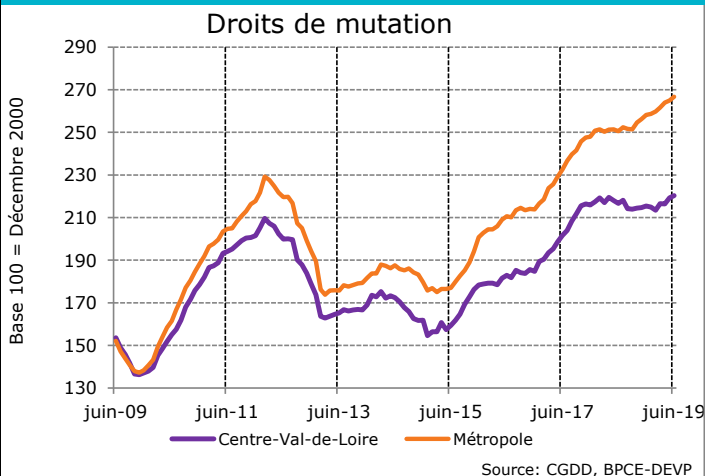


## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

| En euros et en %<br>Source: CGDD | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019 / Q1 2018 | % Q1 2019 / Q4 2018 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------------------|---------------------|
| Métropole                        | 4 058   | 4 088   | 4 126   | 4 194   | 3,11                | 1,64                |
| Occitanie                        | 3 678   | 3 692   | 3 753   | 3 740   | 2,68                | -0,33               |

# Marché de l'ancien en Occitanie

## DROITS DE MUTATION ET PRIX



## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX DE L'ANCIEN (Base 100=2007T4)

| En Indice et en %<br>Source: Dastastream | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019 / Q1 2018 | % Q1 2019 / Q4 2018 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------------------|---------------------|
| Métropole                                | 102,4   | 103,5   | 104,1   | 104,9   | 3,02                | 0,74                |
| Agglo. > 10 000 Hab.                     | 98,7    | 100,3   | 100,1   | 101,6   | 3,06                | 1,51                |
| Agglo. < 10 000 Hab.                     | 94,1    | 94,9    | 95,6    | 95,2    | 0,98                | -0,39               |

# Conjoncture Logement Hauts-de-France

Direction Etudes  
& Prospective

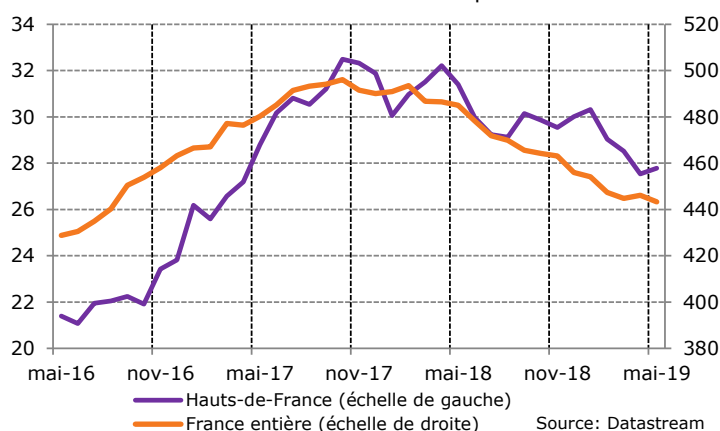
Tableau de Bord • Juillet 2019

BPCE L'Observatoire

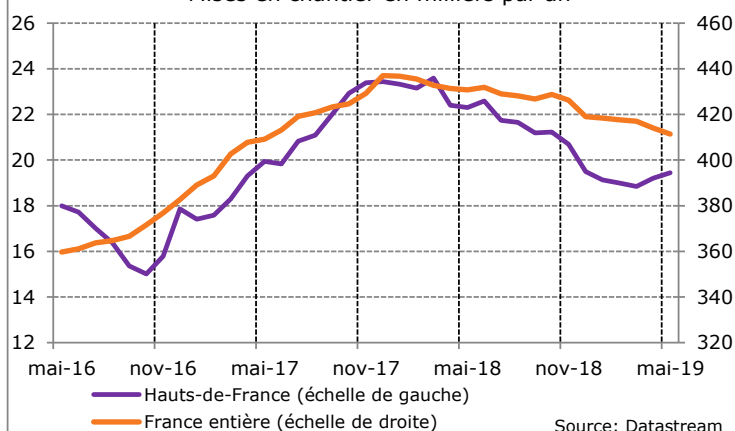
## Construction dans les Hauts-de-France

### ACTIVITÉ RÉCENTE

Permis de construire en milliers par an



Mises en chantier en milliers par an



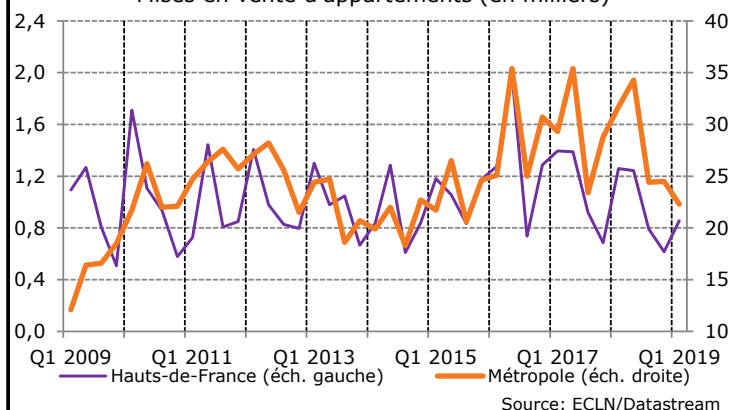
### ACTIVITÉ RÉCENTE

| Source: Datastream       | mai-17 | mai-18 | mai-19 | cumul 12 mois à mai 2017 | cumul 12 mois à mai 2018 | cumul 12 mois à mai 2019 | % mai 2018 / mai 2017 | % mai 2019 / mai 2018 | % cumul 12 mois mai 2018 / cumul 12 mois mai 2017 | % cumul 12 mois mai 2019 / cumul 12 mois mai 2018 |
|--------------------------|--------|--------|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---|---|
| Permis de const. France  | 40     | 38     | 35     | 480                      | 485                      | 443                      | -3,8                  | -7,6                  | 1,0   | -8,6  |
| Permis Hauts-de-France   | 3      | 2      | 2      | 29                       | 31                       | 28                       | -27,3                 | 11,8                  | 9,0   | -11,5   |
| Mises en chantier France | 32     | 32     | 29     | 409                      | 431                      | 412                      | -1,5                  | -8,2                  | 5,3   | -4,5  |
| Mises en chantier HDF    | 2      | 1      | 2      | 20                       | 22                       | 19                       | -6,1                  | 16,5                  | 11,8  | -12,8   |

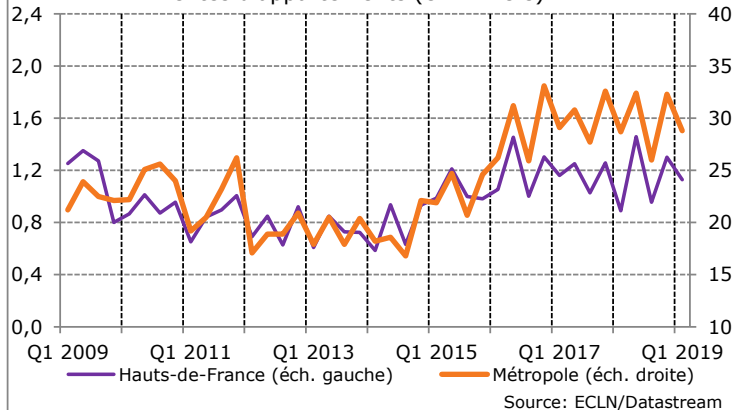
## Promotion privée dans les Hauts-de-France

### VENTES ET MISES EN VENTE DE LOGEMENTS NEUFS

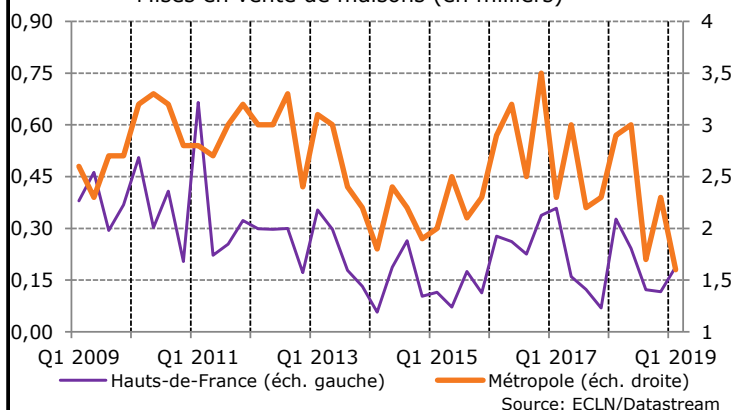
Mises en vente d'appartements (en milliers)



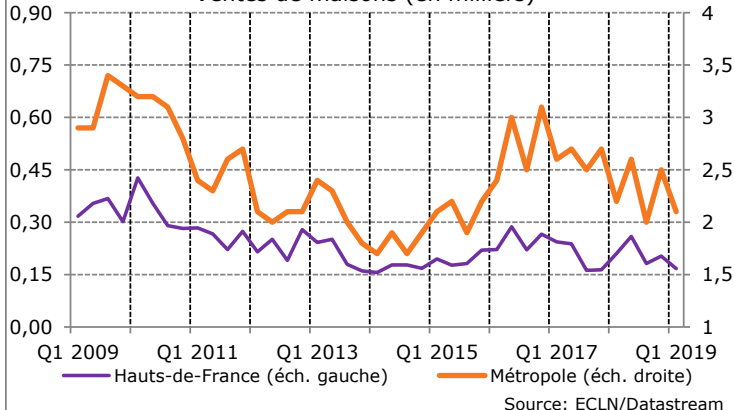
Ventes d'appartements (en milliers)



Mises en vente de maisons (en milliers)

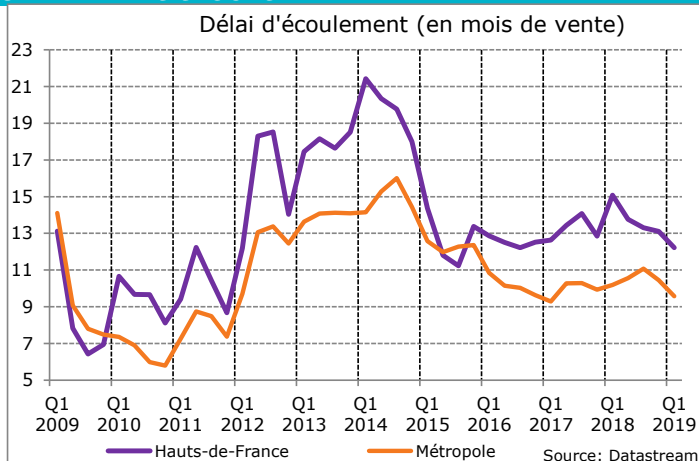
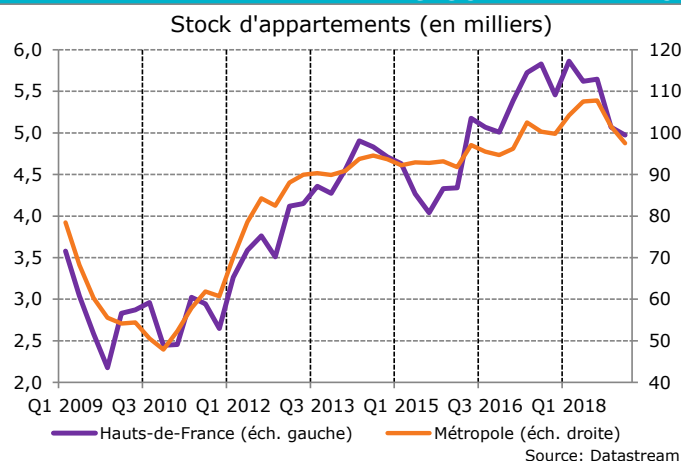


Ventes de maisons (en milliers)

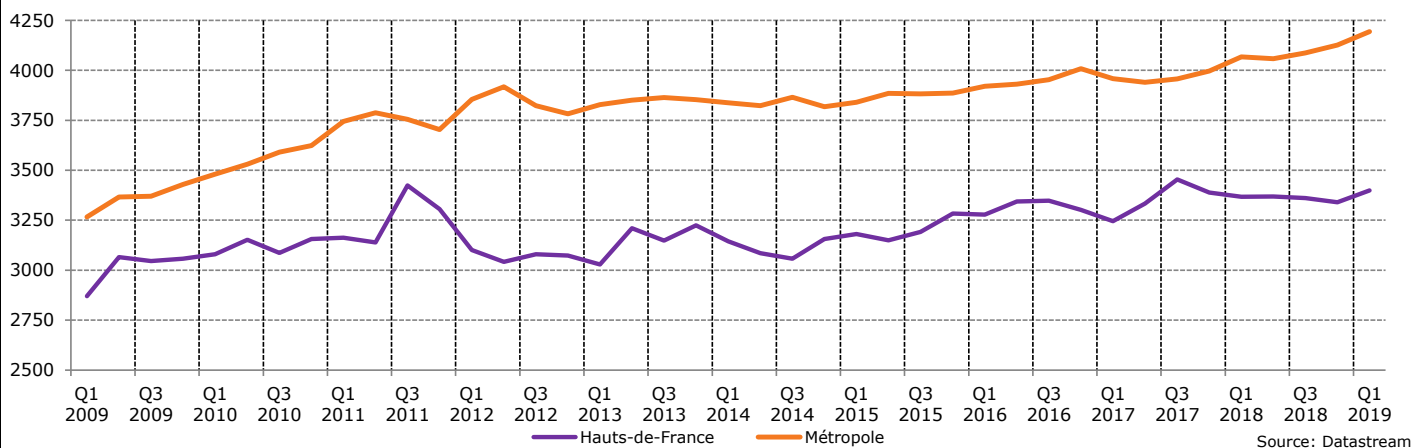


# Promotion privée dans les Hauts-de-France

## STOCK ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS



## PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLERS D'€

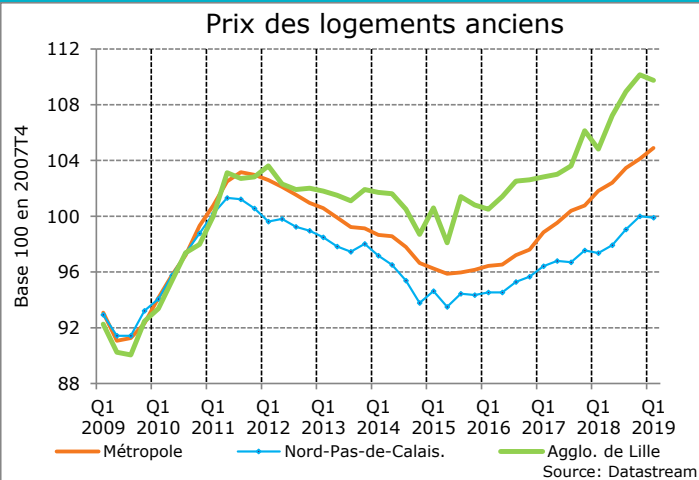
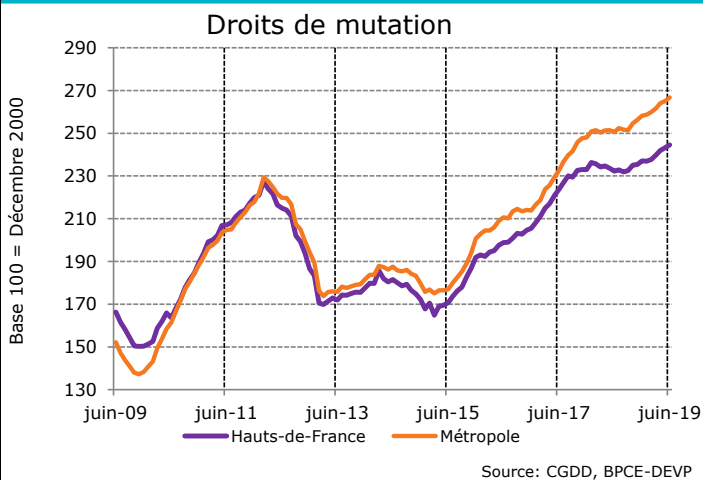


## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

| En euros et en %<br>Source: CGDD | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019<br>/ Q1 2018 | % Q1 2019<br>/ Q4 2018 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|------------------------|------------------------|
| Métropole                        | 4 058   | 4 088   | 4 126   | 4 194   | 3,11                   | 1,64                   |
| Hauts-de-France                  | 3 369   | 3 361   | 3 340   | 3 399   | 0,95                   | 1,78                   |

# Marché de l'ancien dans les Hauts-de-France

## DROITS DE MUTATION ET PRIX

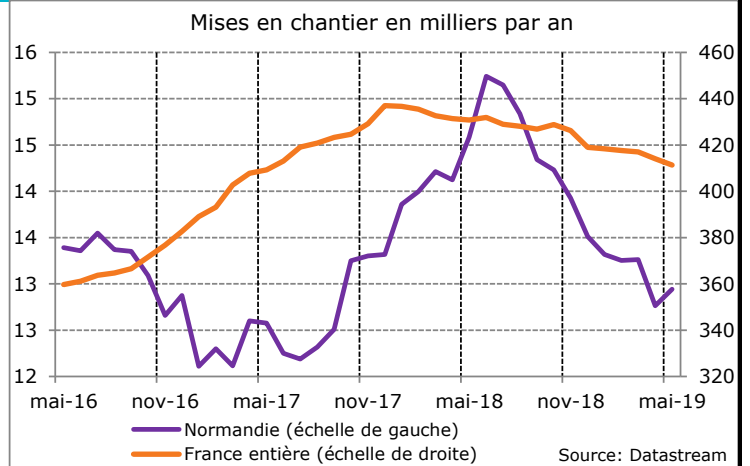
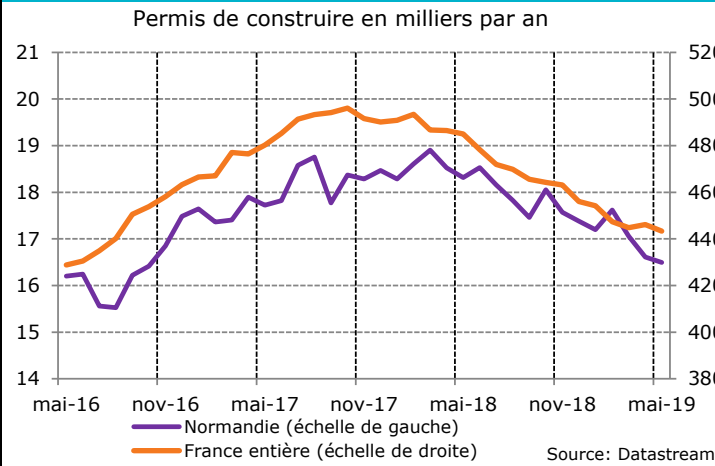


## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX DE L'ANCIEN (Base 100=2007T4)

| En Indice et en %<br>Source: Dastastream | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019<br>/ Q1 2018 | % Q1 2019<br>/ Q4 2018 |
|--|---------|---------|---------|---------|------------------------|------------------------|
| Métropole                                | 102,4   | 103,5   | 104,1   | 104,9   | 3,02                   | 0,74                   |
| Nord-Pas-de-Calais                       | 97,9    | 99,1    | 100,0   | 99,9    | 2,61                   | -0,09                  |
| Agglo. De Lille                          | 107,2   | 108,9   | 110,2   | 109,7   | 4,70                   | -0,36                  |

## Construction en Normandie

### ACTIVITÉ RÉCENTE

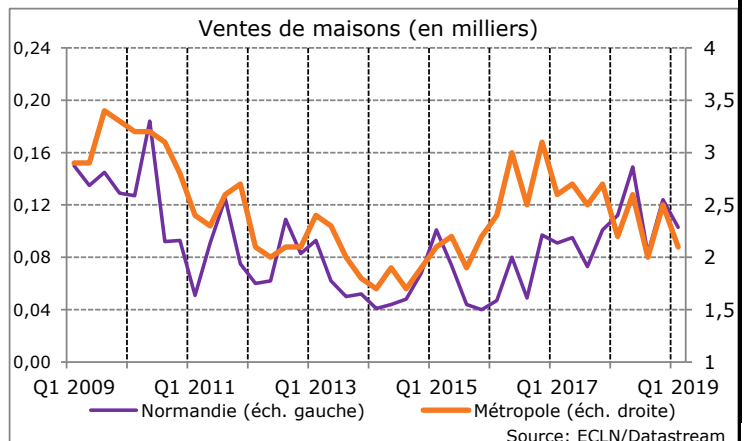
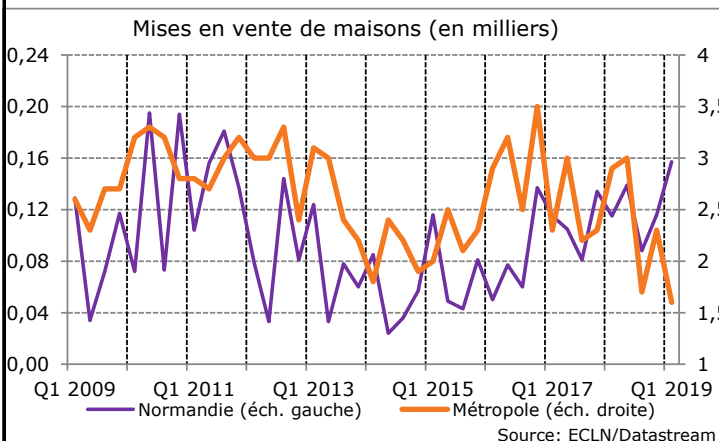
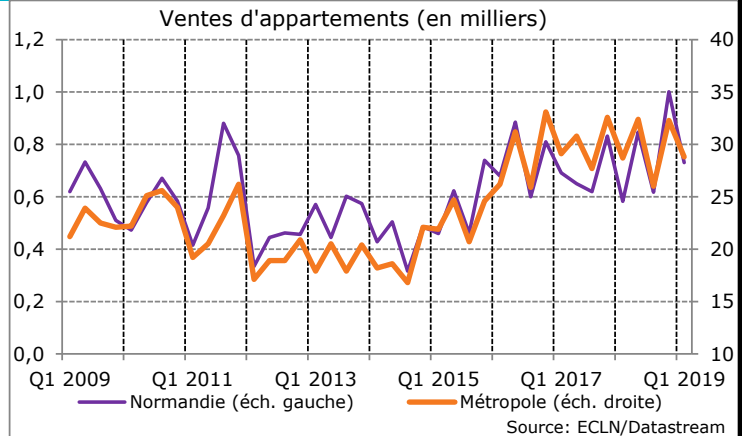
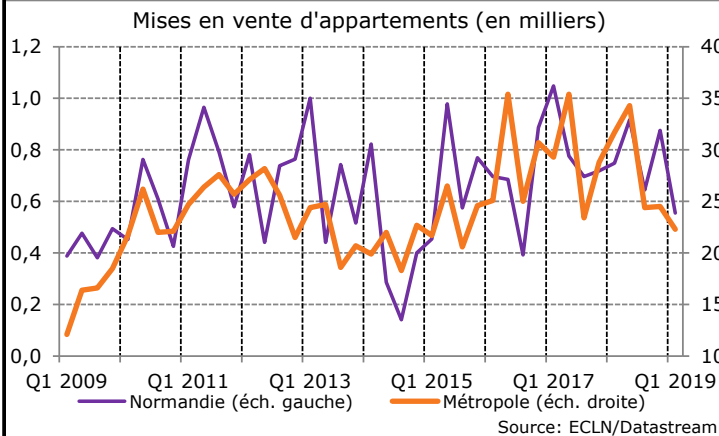


### ACTIVITÉ RÉCENTE

| Source: Datastream       | mai-17 | mai-18 | mai-19 | cumul 12 mois à mai 2017 | cumul 12 mois à mai 2018 | cumul 12 mois à mai 2019 | % mai 2018 / mai 2017 | % mai 2019 / mai 2018 | % cumul 12 mois mai 2018 / cumul 12 mois mai 2017 | % cumul 12 mois mai 2019 / cumul 12 mois mai 2018 |
|--------------------------|--------|--------|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---|---|
| Permis de const. France  | 40     | 38     | 35     | 480                      | 485                      | 443                      | -3,8                  | -7,6                  | 1,0   | -8,6  |
| Permis Normandie         | 1      | 1      | 1      | 18                       | 18                       | 16                       | -15,6                 | -10,4                 | 3,3   | -9,9  |
| Mises en chantier France | 32     | 32     | 29     | 409                      | 431                      | 412                      | -1,5                  | -8,2                  | 5,3   | -4,5  |
| Mises en chant. Normand. | 1      | 1      | 1      | 13                       | 15                       | 13                       | 53,8                  | 13,6                  | 16,0  | -11,3   |

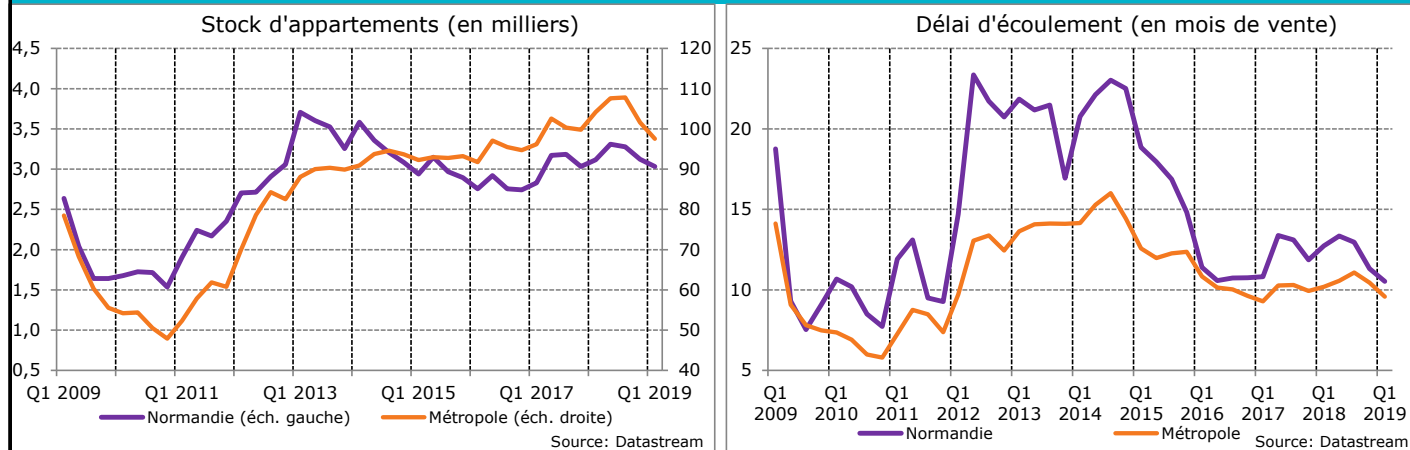
## Promotion privée en Normandie

### VENTES ET MISES EN VENTE DE LOGEMENTS NEUFS

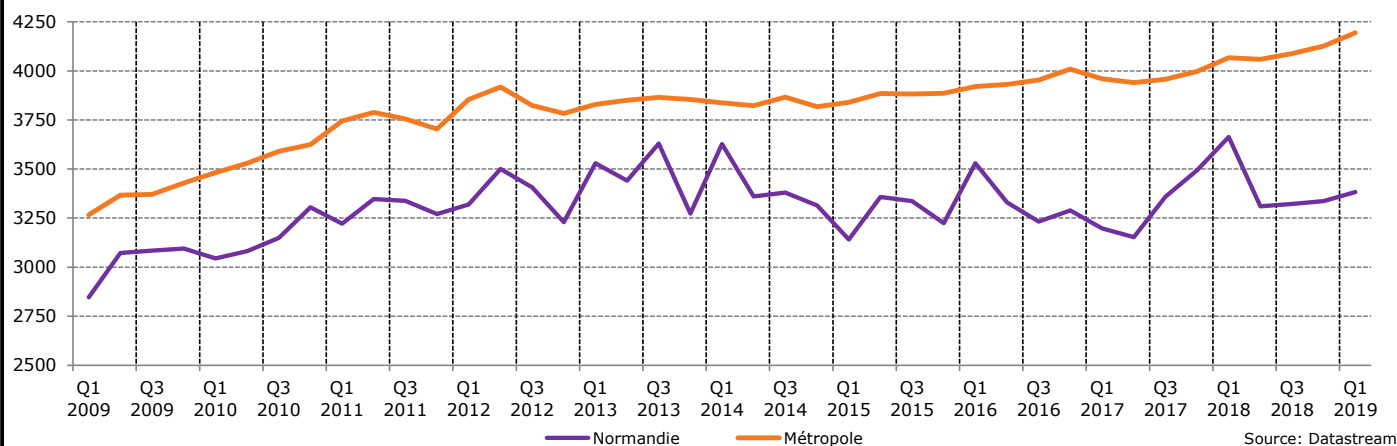


# Promotion privée en Normandie

## STOCK ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS



## PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLERS D'€

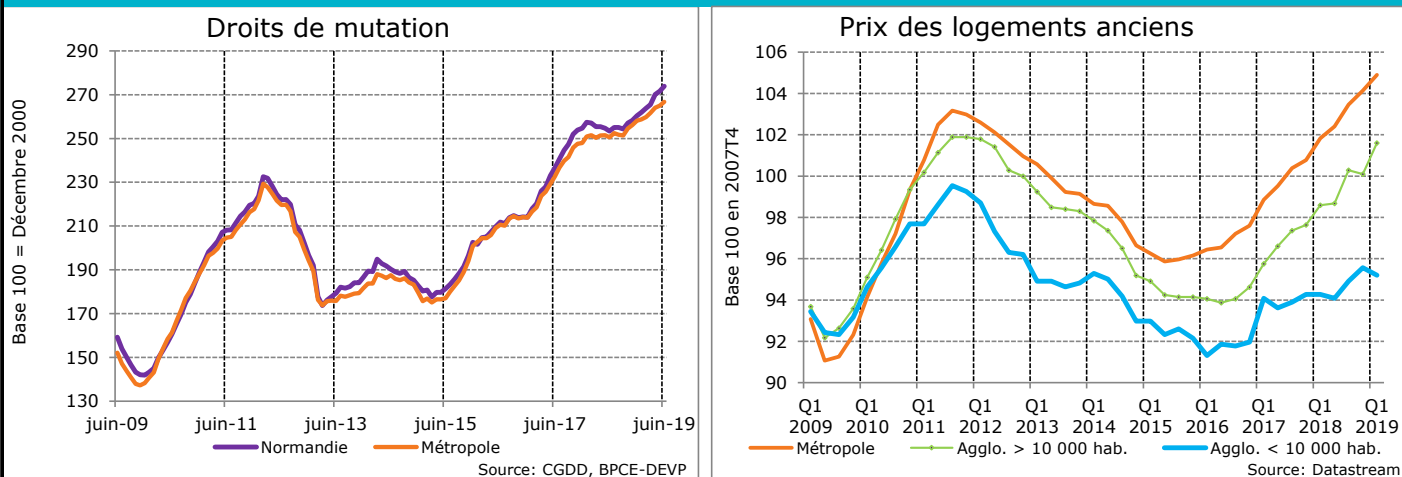


## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

| En euros et en %<br>Source: CGDD | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019<br>/ Q1 2018 | % Q1 2019<br>/ Q4 2018 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|------------------------|------------------------|
| Métropole                        | 4 058   | 4 088   | 4 126   | 4 194   | 3,11                   | 1,64                   |
| Normandie                        | 3 310   | 3 322   | 3 337   | 3 383   | -7,65                  | 1,38                   |

# Marché de l'ancien en Normandie

## DROITS DE MUTATION ET PRIX



## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX DE L'ANCIEN (Base 100=2007T4)

| En Indice et en %<br>Source: Dastastream | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019<br>/ Q1 2018 | % Q1 2019<br>/ Q4 2018 |
|--|---------|---------|---------|---------|------------------------|------------------------|
| Métropole                                | 102,4   | 103,5   | 104,1   | 104,9   | 3,02                   | 0,74                   |
| Agglo. > 10 000 Hab.                     | 98,7    | 100,3   | 100,1   | 101,6   | 3,06                   | 1,51                   |
| Agglo. < 10 000 Hab.                     | 94,1    | 94,9    | 95,6    | 95,2    | 0,98                   | -0,39                  |

# Conjoncture Logement Pays de la Loire

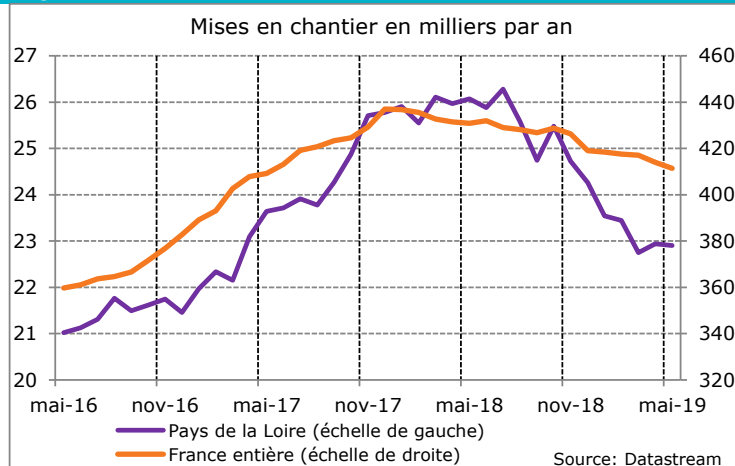
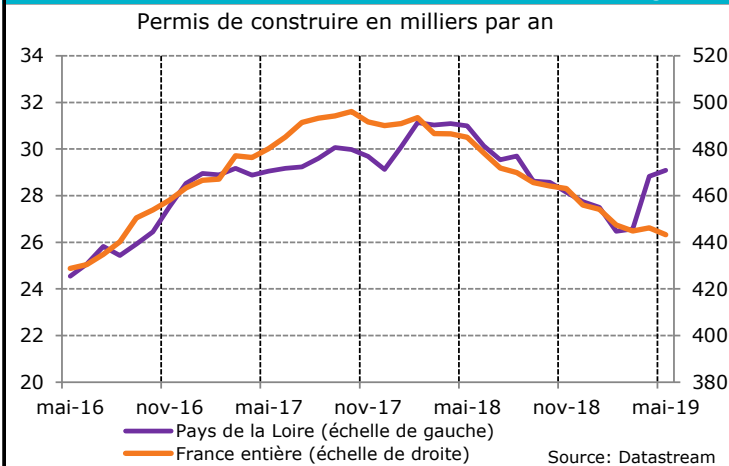
Direction Etudes  
& Prospective

Tableau de Bord • Juillet 2019

BPCE L'Observatoire

## Construction dans les Pays de la Loire

### ACTIVITÉ RÉCENTE

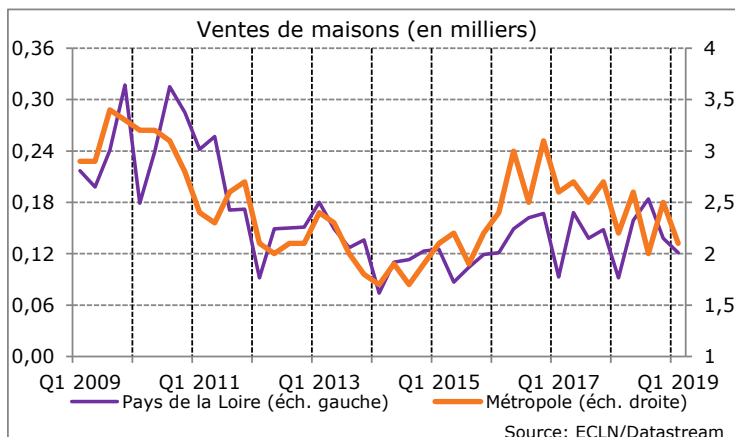
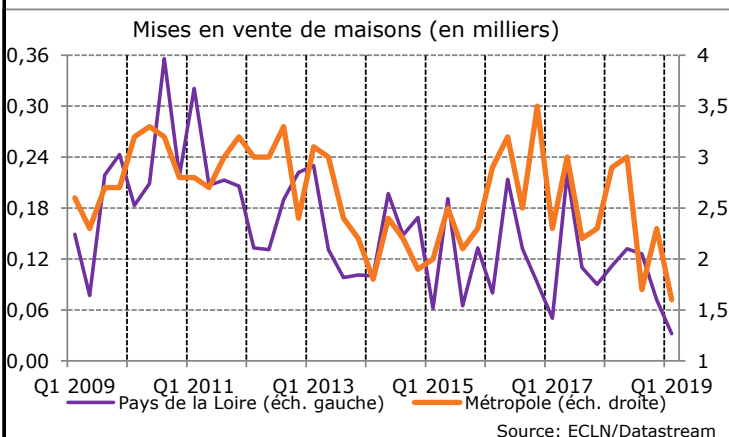
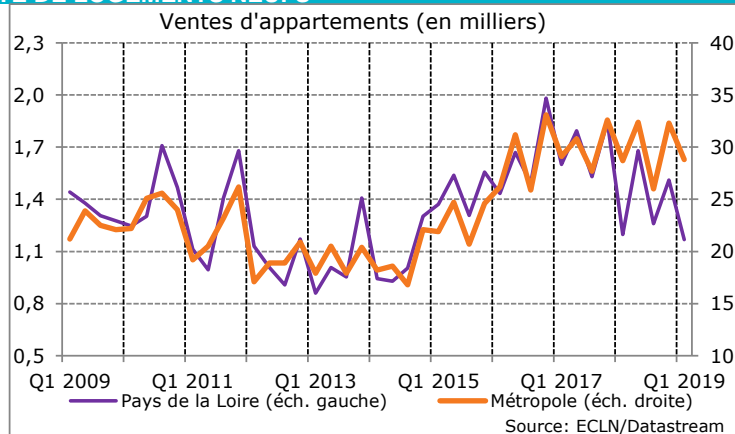
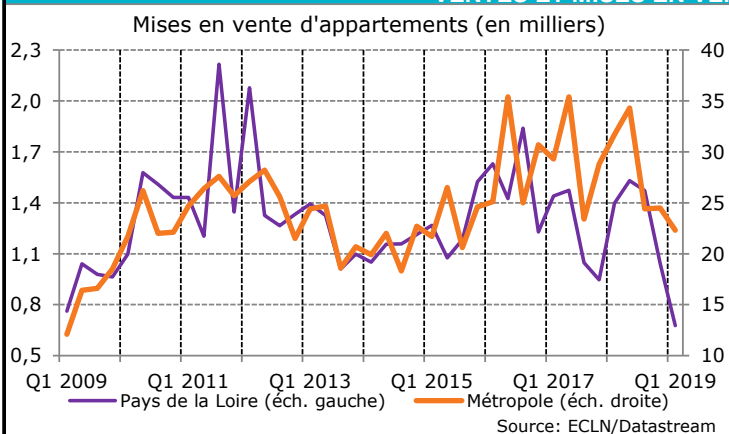


### ACTIVITÉ RÉCENTE

| Source: Datastream       | mai-17 | mai-18 | mai-19 | cumul 12 mois<br>à mai 2017 | cumul 12 mois<br>à mai 2018 | cumul 12 mois<br>à mai 2019 | % mai 2018<br>/ mai 2017 | % mai 2019<br>/ mai 2018 | % cumul 12<br>mois mai 2018<br>/ cumul 12 mois<br>mai 2017 | % cumul 12<br>mois mai 2019<br>/ cumul 12 mois<br>mai 2018 |
|--------------------------|--------|--------|--------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|
| Permis de const. France  | 40     | 38     | 35     | 480                         | 485                         | 443                         | -3,8                     | -7,6                     | 1,0  | -8,6   |
| Permis Pays de la Loire  | 2      | 2      | 2      | 29                          | 31                          | 29                          | -4,8                     | 12,5                     | 6,7  | -6,1   |
| Mises en chantier France | 32     | 32     | 29     | 409                         | 431                         | 412                         | -1,5                     | -8,2                     | 5,3  | -4,5   |
| Mises en chantier PDL    | 2      | 2      | 2      | 24                          | 26                          | 23                          | 5,2                      | -1,8                     | 10,3   | -12,1  |

## Promotion privée dans les Pays de la Loire

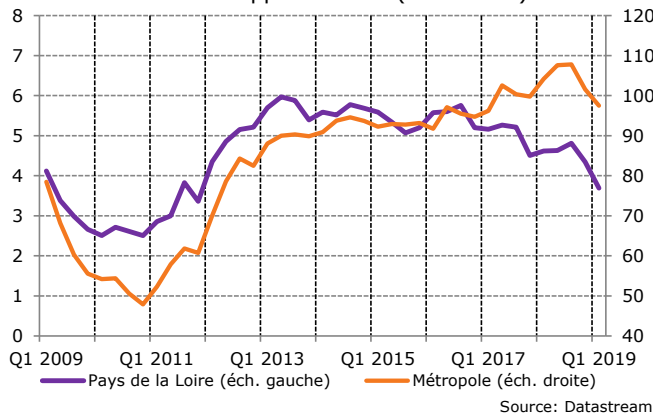
### VENTES ET MISES EN VENTE DE LOGEMENTS NEUFS



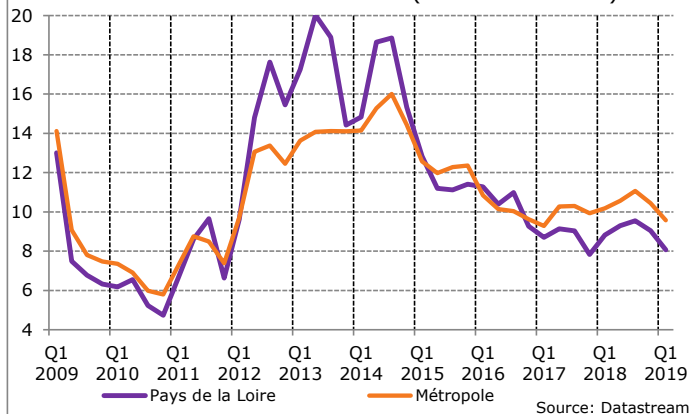
# Promotion privée dans les Pays de la Loire

## STOCK ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS

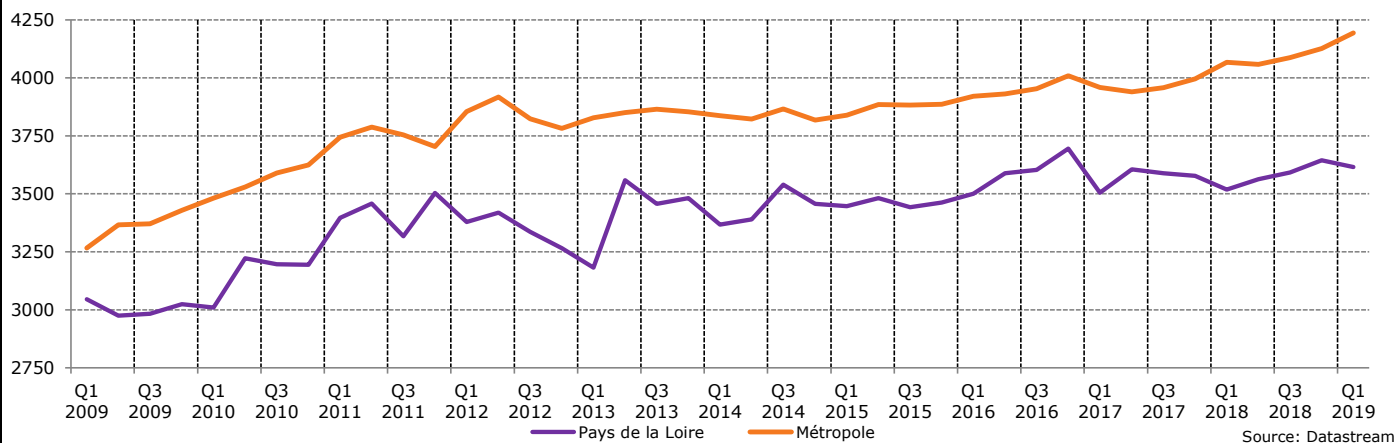
Stock d'appartements (en milliers)



Délai d'écoulement (en mois de vente)



## PRIX AU M² DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLIERS D'€



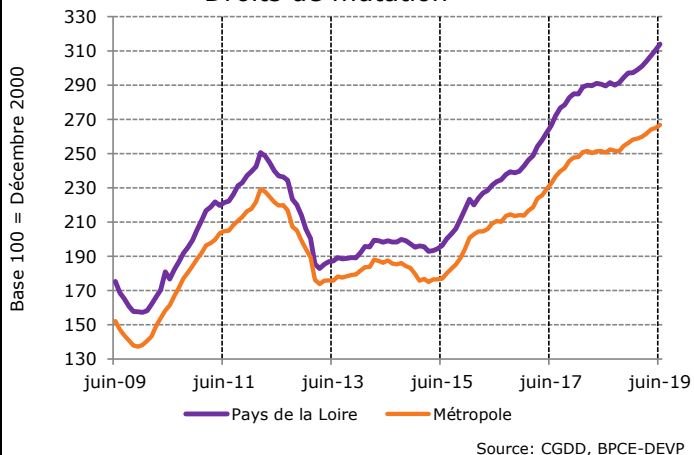
## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

| En euros et en %<br>Source: CGDD | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019 / Q1 2018 | % Q1 2019 / Q4 2018 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------------------|---------------------|
| Métropole                        | 4 058   | 4 088   | 4 126   | 4 194   | 3,11                | 1,64                |
| Pays de la Loire                 | 3 563   | 3 592   | 3 644   | 3 616   | 2,77                | -0,78               |

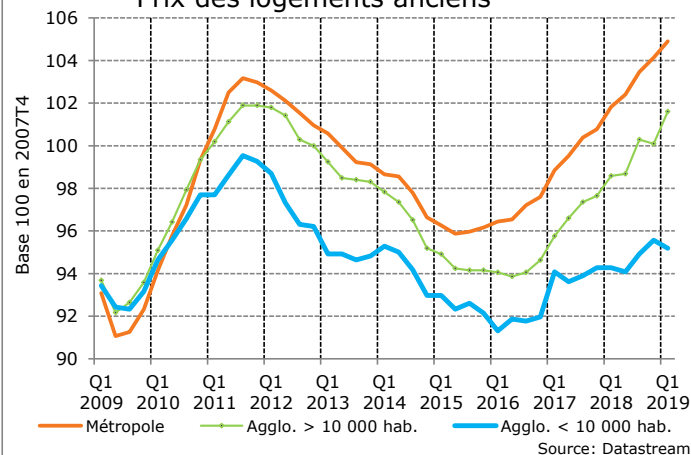
# Marché de l'ancien dans les Pays de la Loire

## DROITS DE MUTATION ET PRIX

Droits de mutation



Prix des logements anciens



## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX DE L'ANCIEN (Base 100=2007/4)

| En Indice et en %<br>Source: Dastastream | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019 / Q1 2018 | % Q1 2019 / Q4 2018 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------------------|---------------------|
| Métropole                                | 102,4   | 103,5   | 104,1   | 104,9   | 3,02                | 0,74                |
| Agglo. > 10 000 Hab.                     | 98,7    | 100,3   | 100,1   | 101,6   | 3,06                | 1,51                |
| Agglo. < 10 000 Hab.                     | 94,1    | 94,9    | 95,6    | 95,2    | 0,98                | -0,39               |



# Conjoncture Logement Provence-Alpes-Côte d'Azur

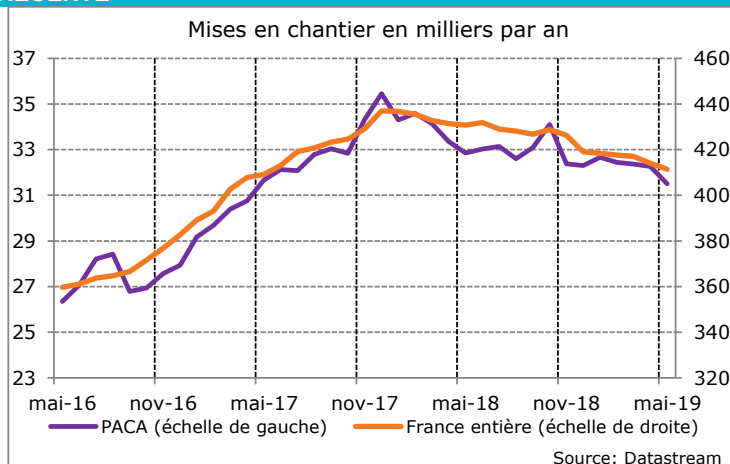
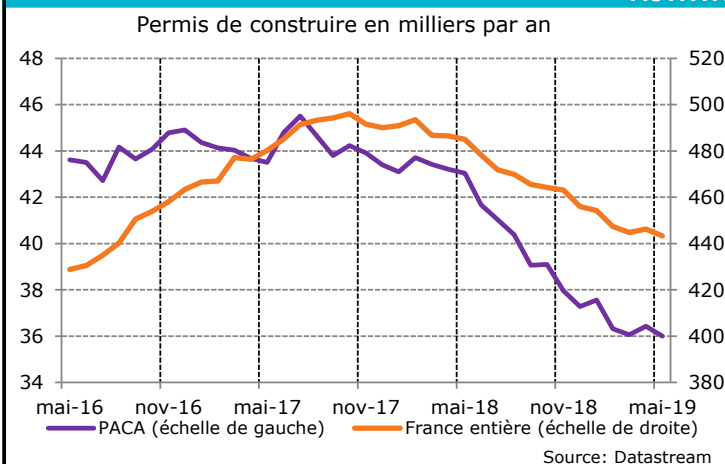
Tableau de Bord • Juillet 2019

Direction Etudes  
& Prospective

BPCE L'Observatoire

## Construction en Provence-Alpes-Côte d'Azur

### ACTIVITÉ RÉCENTE

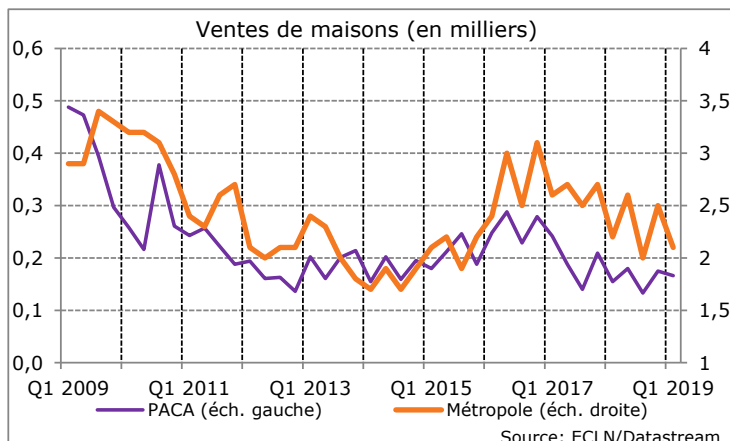
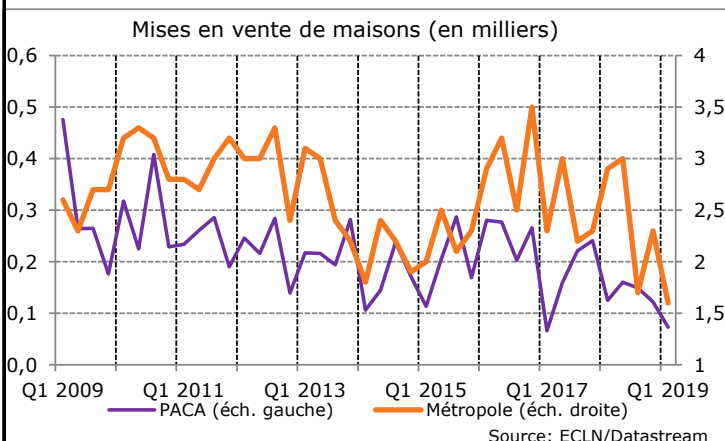
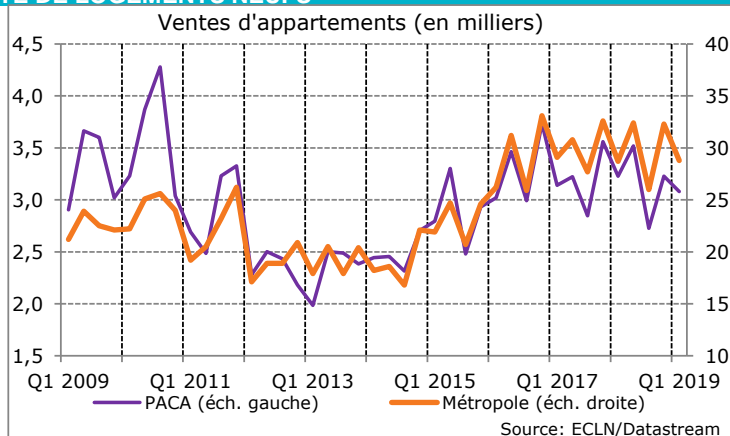
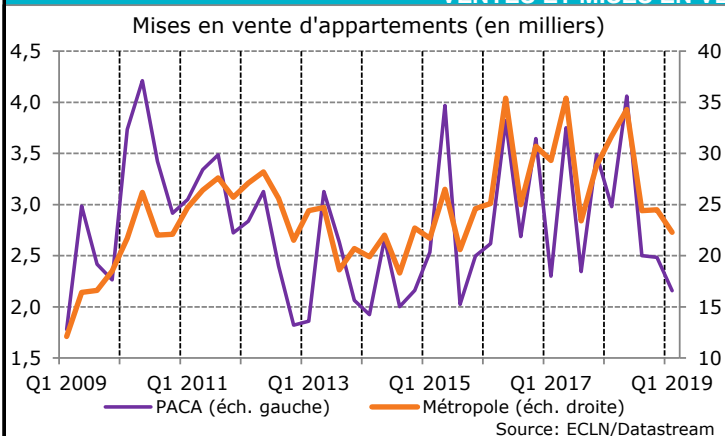


### ACTIVITÉ RÉCENTE

| Source: Datastream       | mai-17 | mai-18 | mai-19 | cumul 12 mois à mai 2017 | cumul 12 mois à mai 2018 | cumul 12 mois à mai 2019 | % mai 2018 / mai 2017 | % mai 2019 / mai 2018 | % cumul 12 mois mai 2018 / cumul 12 mois mai 2017 | % cumul 12 mois mai 2019 / cumul 12 mois mai 2018 |
|--------------------------|--------|--------|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---|---|
| Permis de const. France  | 40     | 38     | 35     | 480                      | 485                      | 443                      | -3,8                  | -7,6                  | 1,0   | -8,6  |
| Permis PACA              | 3      | 3      | 3      | 44                       | 43                       | 36                       | -5,5                  | -14,1                 | -1,1  | -16,3   |
| Mises en chantier France | 32     | 32     | 29     | 409                      | 431                      | 412                      | -1,5                  | -8,2                  | 5,3   | -4,5  |
| Mises en chantier PACA   | 3      | 3      | 2      | 32                       | 33                       | 32                       | -15,8                 | -28,3                 | 3,7   | -4,1  |

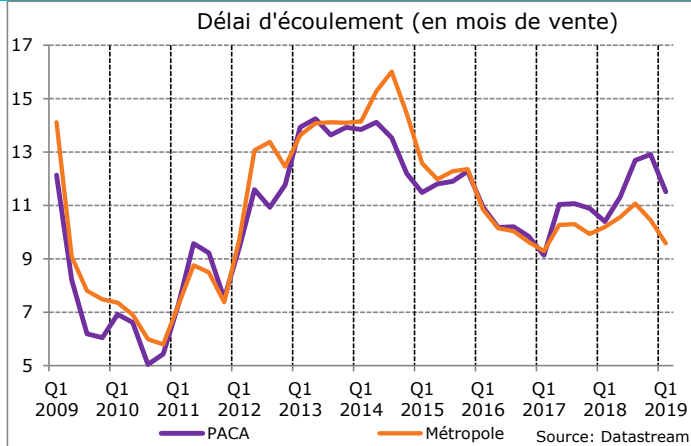
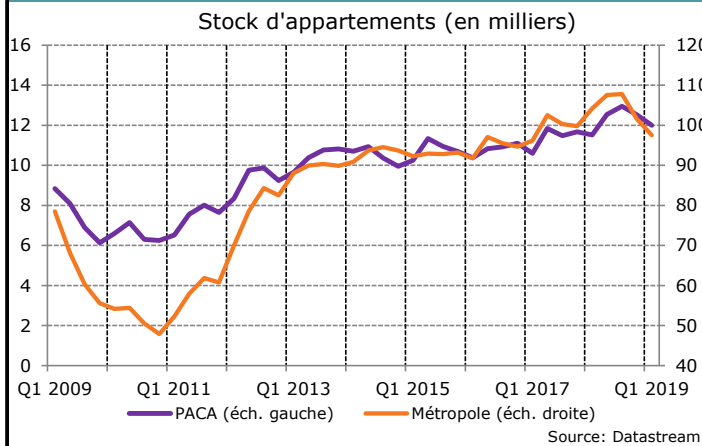
## Promotion privée en Provence-Alpes-Côte d'Azur

### VENTES ET MISES EN VENTE DE LOGEMENTS NEUFS

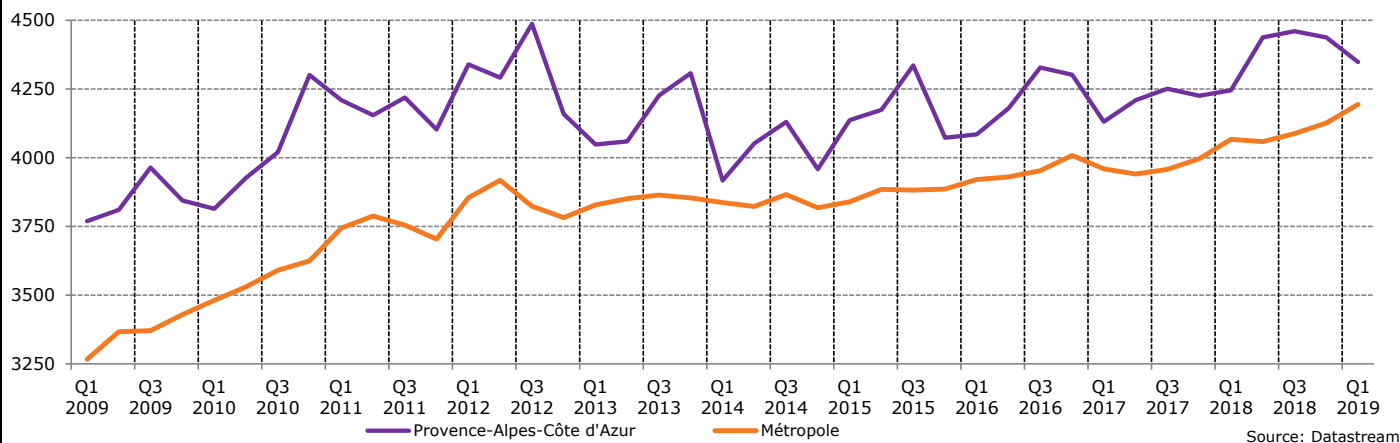


# Promotion privée en Provence-Alpes-Côte d'Azur

## STOCK ET DÉLAI D'ÉCOULEMENT DES STOCKS



## PRIX AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEUFS EN MILLERS D'€

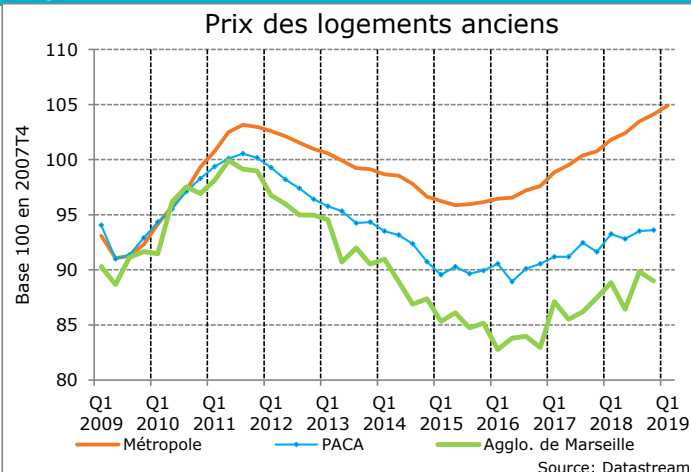
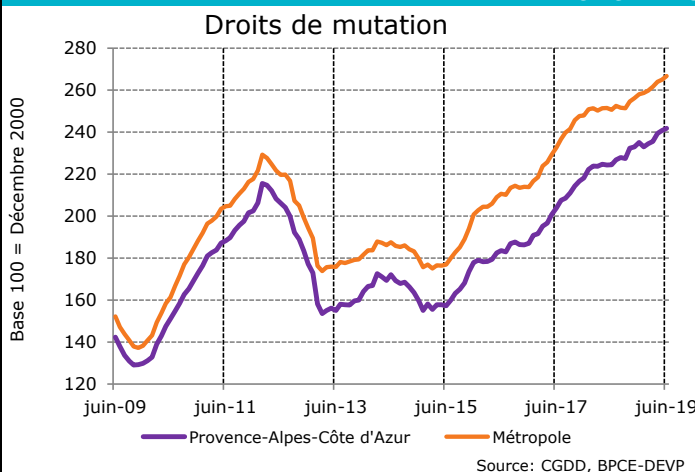


## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX

| En euros et en %<br>Source: CGDD | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019 / Q1 2018 | % Q1 2019 / Q4 2018 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------------------|---------------------|
| Métropole                        | 4 058   | 4 088   | 4 126   | 4 194   | 3,11                | 1,64                |
| PACA                             | 4 437   | 4 460   | 4 438   | 4 348   | 2,42                | -2,02               |

# Marché de l'ancien en Provence-Alpes-Côte d'Azur

## DROITS DE MUTATION ET PRIX



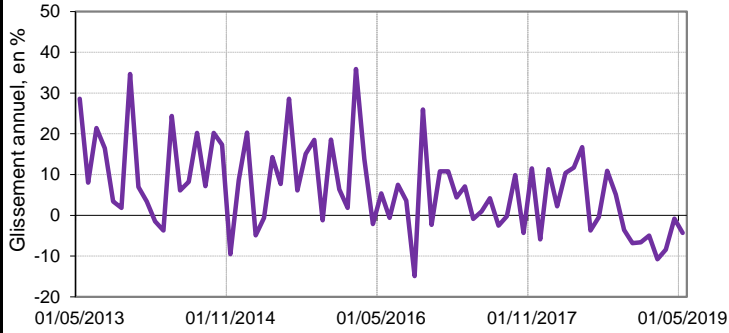
## ÉVOLUTION RÉCENTE DES PRIX DE L'ANCIEN (Base 100=2007T4)

| En Indice et en %<br>Source: Dastastream | Q2 2018 | Q3 2018 | Q4 2018 | Q1 2019 | % Q1 2019 / Q1 2018 | % Q1 2019 / Q4 2018 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------------------|---------------------|
| Métropole                                | 102,4   | 103,5   | 104,1   | 104,9   | 3,02                | 0,74                |
| PACA                                     | 92,8    | 93,5    | 93,6    | -       | -                   | -                   |
| Agglo. de Marseille                      | 86,4    | 89,9    | 89,0    | -       | -                   | -                   |

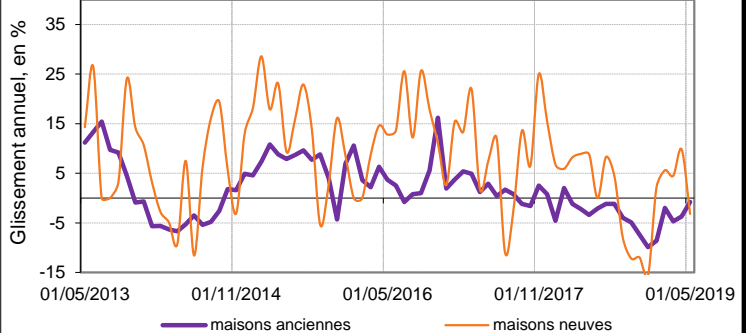
# Repères aux Etats-Unis, au RU et en Espagne

## ETATS-UNIS

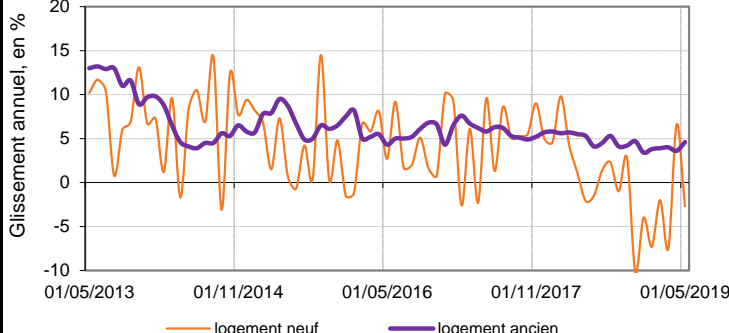
USA-Mises en chantier de logements



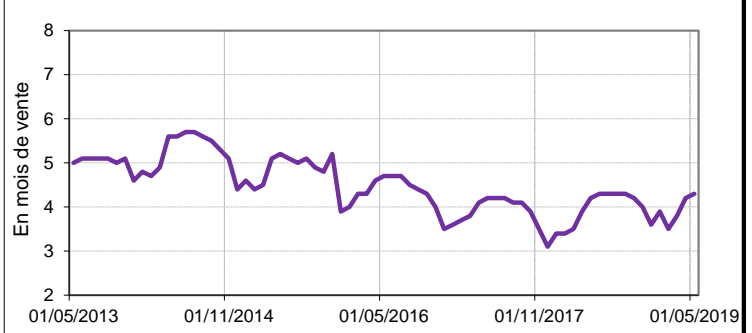
USA-Vente de logements



USA - Prix médians des logements

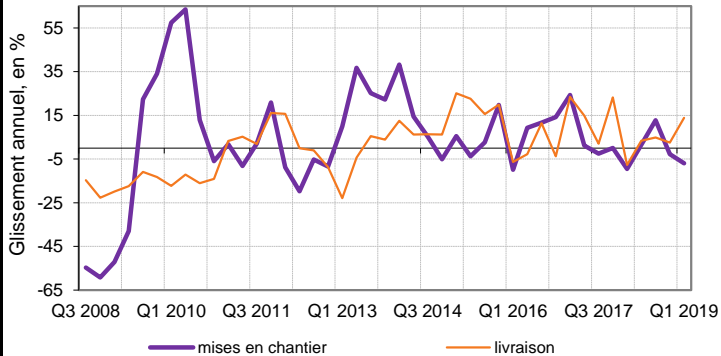


USA-Délai d'écoulement des stocks de logements anciens

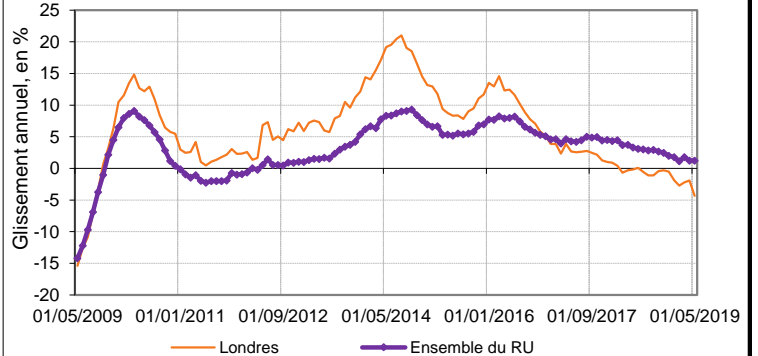


## ROYAUME-UNI

RU - Activité immobilière

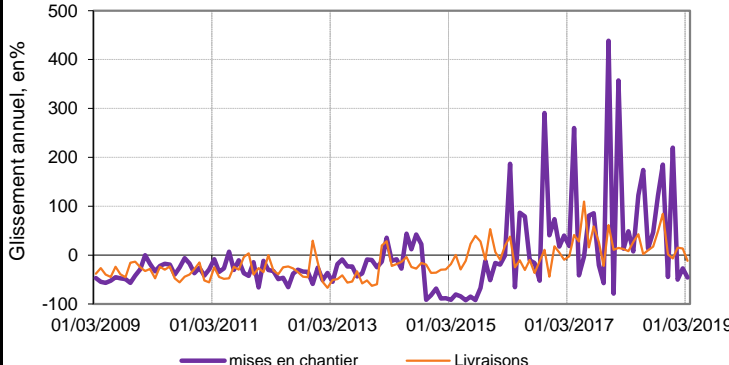


RU - Prix des logements



## ESPAGNE

Espagne - Activité dans le logement



Espagne - Prix des logements

